

Årsredovisning

Retail Property Partner Sweden AB

556869-4599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Hammar

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och förvaltning av fast egendom samt byggverksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Homebound Restoration AB, org.nummer 559188-9547. Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	3 236	995	47 528	42 697
Resultat efter finansiella poster	-3 574	-296	17 194	15 836
Soliditet %	87	85	74	34

Årets ökning av omsättningen beror på att ett en nyproduktion av en privatbostad färdigställts och avyttrats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 752 639	-606 231
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-606 231	606 231
- Årets resultat			-2 923 882
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 146 408	-2 923 882

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 146 408
Årets resultat	-2 923 882
Summa	14 222 526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 222 526
Summa	14 222 526

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 236 003	994 510
Övriga rörelseintäkter	103	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 236 106	994 510
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 556 238	-950 117
Övriga externa kostnader	-192 656	-181 027
Personalkostnader	-173 474	-2 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 335	-36 117
Summa rörelsekostnader	-4 942 703	-1 169 860
Rörelseresultat	-1 706 597	-175 350
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	726 600	694 180
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 559 661	-780 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 224	-34 928
Summa finansiella poster	-1 867 285	-120 748
Resultat efter finansiella poster	-3 573 882	-296 098
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-4 500 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder	5 150 000	-105 151
Summa bokslutsdispositioner	650 000	-245 151
Resultat före skatt	-2 923 882	-541 249
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-64 982
Årets resultat	-2 923 882	-606 231

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 784	22 908
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		46 784	22 908
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	86 553	417 331
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	171 097	399 980
Andra långfristiga fordringar	6	3 020 000	1 820 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 277 650	2 637 311
Summa anläggningstillgångar		3 324 434	2 660 219
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		5 572 771	6 472 692
<i>Summa varulager m.m.</i>		5 572 771	6 472 692
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 250 000	2 250 000
Övriga fordringar		7 290 000	16 216 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		924 467	553 715
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 464 468	19 020 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 636	172 362
<i>Summa kassa och bank</i>		356 636	172 362
Summa omsättningstillgångar		16 393 875	25 665 253
SUMMA TILLGÅNGAR		19 718 309	28 325 472

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 146 408	17 752 639
Årets resultat	-2 923 882	-606 231
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 222 526	17 146 408
Summa eget kapital	14 272 526	17 196 408
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 541 495	8 691 495
Summa obeskattade reserver	3 541 495	8 691 495
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	589 571	3 601
Skulder till koncernföretag	940 000	440 000
Skatteskulder	13 557	1 955 849
Övriga skulder	152 686	3 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	208 474	35 000
Summa kortfristiga skulder	1 904 288	2 437 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 718 309	28 325 472

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	0,3	0
------------------------	-----	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	718 342	718 342
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	44 212	-
Utgående anskaffningsvärden	762 554	718 342
Ingående avskrivningar	-695 434	-659 317
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 336	-36 117
Utgående avskrivningar	-715 770	-695 434
Redovisat värde	46 784	22 908

Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående nedskrivningar	-2 582 669	-2 582 669
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-330 778	-
Utgående nedskrivningar	-2 913 447	-2 582 669
Redovisat värde	86 553	417 331

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	399 980	399 980
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 399 980	399 980
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 228 883	-
	Utgående nedskrivningar	-2 228 883	0
	Redovisat värde	171 097	399 980

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	1 600 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 200 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 800 000	2 600 000
	Ingående nedskrivningar	-780 000	-
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-780 000
	Utgående nedskrivningar	-780 000	-780 000
	Redovisat värde	3 020 000	1 820 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Garantiförbindelse	0	1 943 700

UNDERSKRIFTER

Örebro

Marcus Hammar

Marcus Hammar

2024-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-26

Elin Viitanen

Elin Viitanen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Retail Property Partner Sweden AB
Org.nr 556869-4599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Retail Property Partner Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Retail Property Partner Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Retail Property Partner Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Retail Property Partner Sweden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Retail Property Partner Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-06-26

Elin Viitanen

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor