

Årsredovisning

Kaslott AB

559263-2722

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Markus Titus Kalo
2023-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Projektering och utveckling av privata och kommersiella hus och fastigheter, fastighetsutveckling, byggnation, renovering, fastighetsuthyrning och försäljning. Även kringtjänster så som logistik, fastighetsförvaltning, service och underhåll, trädgårdsdesign och skötsel samt finansiering.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	3 201	2 073	478
Resultat efter finansiella poster	8	391	12
Soliditet %	5	8	1

Verksamheten har utvecklats enligt plan.
Tillväxten härrörs främst till ett flertal nya kundprojekt.
Stor återinvestering är gjort i byggnationer för framtida intäkt

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 193	228 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		228 384	-228 384
- Årets resultat			81 380
- Belopp vid årets utgång	25 000	229 577	81 380

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	229 577
Årets resultat	81 380
Summa	310 957

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	310 957
Summa	310 957

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 201 179	2 073 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 201 179	2 073 142
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 004 471	-502 445
Handelsvaror	-1 635 164	-938 837
Övriga externa kostnader	-422 809	-189 132
Personalkostnader	-9 585	-12 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 177	-12 204
Summa rörelsekostnader	-3 100 206	-1 655 417
Rörelseresultat	100 973	417 725
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 415	-26 856
Summa finansiella poster	-93 415	-26 856
Resultat efter finansiella poster	7 558	390 869
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	-100 000
Resultat före skatt	107 558	290 869
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 178	-62 485
Årets resultat	81 380	228 384

BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 630 530	3 658 707
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	566 076	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 196 606	3 658 707
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	1 432 528	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 432 528	0
Summa anläggningstillgångar	5 629 134	3 658 707
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	559 444	234 069
Övriga fordringar	11 885	220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	54 250	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	625 579	234 289
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	74 764	261 683
<i>Summa kassa och bank</i>	74 764	261 683
Summa omsättningstillgångar	700 343	495 972
SUMMA TILLGÅNGAR	6 329 477	4 154 679

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	229 577	1 193
Årets resultat	81 380	228 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	310 957	229 577
Summa eget kapital	335 957	254 577
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	100 000
Summa obeskattade reserver	0	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 221 092	2 616 184
Övriga skulder	1 377 654	1 088 355
Summa långfristiga skulder	5 598 746	3 704 539
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	79 314	15 884
Övriga skulder	315 460	79 679
Summa kortfristiga skulder	394 774	95 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 329 477	4 154 679

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Markus Titus Kalo

Markus Titus Kalo

2023-09-26

Erik Stefan Slotte

Erik Stefan Slotte

2023-09-26