

Årsredovisning
för
K.S.-Bolagets Fastighetsaktiebolag
556229-0840

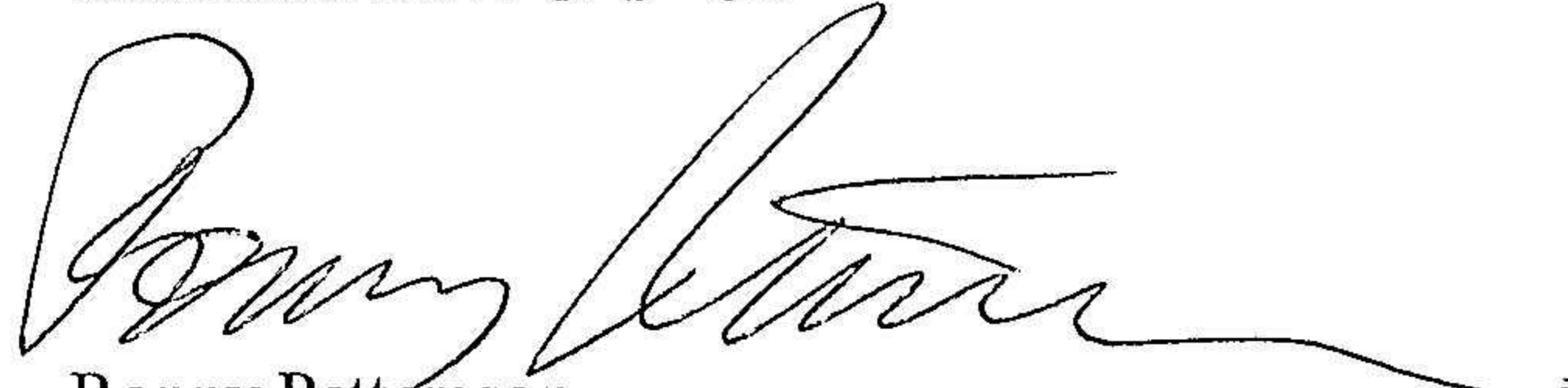
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.S.-Bolagets Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-05-20


Ronny Pettersson

Årsredovisning

för

K.S.-Bolagets Fastighetsaktiebolag

556229-0840

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för K.S.-Bolagets Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 348 223	9 711 847	2 590 218	982 832	146 160
Resultat efter finansiella poster	25 342	371 017	39 014	10 121	19 223
Balansomslutning	487 452	501 223	136 101	106 182	103 327
Soliditet (%)	97	95	85	80	74

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	94 371	364 510	459 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-950		-950
Balanseras i ny räkning			364 510	-364 510	0
Fondemission	4		-4		0
Nedsättning aktiekapital	-4		-19 996		-20 000
Årets resultat				20 810	20 810
Belopp vid årets utgång	100	20	437 931	20 810	458 861

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 931 044
årets vinst	20 810 141
	458 741 185

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	457 841 185
	458 741 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 348 223

9 711 847

4 348 223

9 711 847

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-4 325 561

-9 648 833

Övriga externa kostnader

2

-444

-825

Personalkostnader

3

-1 349

-1 633

-4 327 354

-9 651 291

Rörelseresultat

20 869

60 556

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

310 192

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

3 776

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

787

665

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90

-396

4 473

310 461

Resultat efter finansiella poster

25 342

371 017

Bokslutsdispositioner

4

0

7 750

Resultat före skatt

25 342

378 767

Skatt på årets resultat

5

-4 532

-14 257

Årets resultat

20 810

364 510

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	1 838	1 178
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	100	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	500	500
Andra långfristiga fordringar	10	120 500	0
		122 938	1 678
Summa anläggningstillgångar		122 938	1 678

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		115 687	377 208
		115 687	377 208

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 320	320
Övriga fordringar		14 800	0
		25 120	320

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		222 707	122 017
		364 514	499 545

SUMMA TILLGÅNGAR

487 452 **501 223**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

437 931

94 371

Årets resultat

20 810

364 510

458 741

458 881

Summa eget kapital

458 861

459 001

Obeskattade reserver

19 081

19 081

Långfristiga skulder

Övriga skulder

223

7 648

Summa långfristiga skulder

223

7 648

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12

25

Aktuella skatteskulder

9 150

13 571

Övriga skulder

43

1 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82

64

Summa kortfristiga skulder

9 287

15 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

487 452

501 223

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01

2022-01-01

-2023-12-31

-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

25 342

371 017

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

0

-288 634

Betald skatt

-20 245

-5 404

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

5 097

76 979

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

260 521

-318 756

Förändring av kortfristiga fordringar

-13 500

0

Förändring av leverantörsskulder

-13

11

Förändring av kortfristiga skulder

-1 780

-1 753

Kassaflöde från den löpande verksamheten

250 325

-243 519

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-121 260

-29 486

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

317 287

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-121 260

287 801

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-7 425

7 648

Utbetald utdelning

-20 950

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-28 375

7 648

Årets kassaflöde

100 690

51 930

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

122 017

70 087

Likvida medel vid årets slut

222 707

122 017

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager aktier

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	30	27
	30	27

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	500	550
Övriga anställda	500	550
	1 000	1 100
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	28	151
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	321	382
	349	533
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 349	1 633

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	0	-7 750
	0	-7 750

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 532	-14 257
Totalt redovisad skatt	-4 532	-14 257

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 342		378 767
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 220	20,60	-78 026
Ej avdragsgilla kostnader	5,19	-1 316	0,00	-7
Ej skattepliktiga intäkter	-8,21	2 081	-16,87	63 900
Schablonränta på periodiseringsfond	0,30	-76	0,01	-28
Övrigt			0,03	-96
Redovisad effektiv skatt	17,88	-4 532	3,76	-14 257

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178	344
Inköp	660	15 794
Försäljning		-14 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 838	1 178
Utgående redovisat värde	1 838	1 178

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
Maskinhuset 1.0 AB, 556977-8433, Skellefteå	50 %	1 178
Nordvestor Fastigheter AB, 556688-6759, Skellefteå	33 %	660
		1 838

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	0
Utgående redovisat värde	100	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	126 826	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 826	0
Årets nedskrivningar	-6 326	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 326	0
Utgående redovisat värde	120 500	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

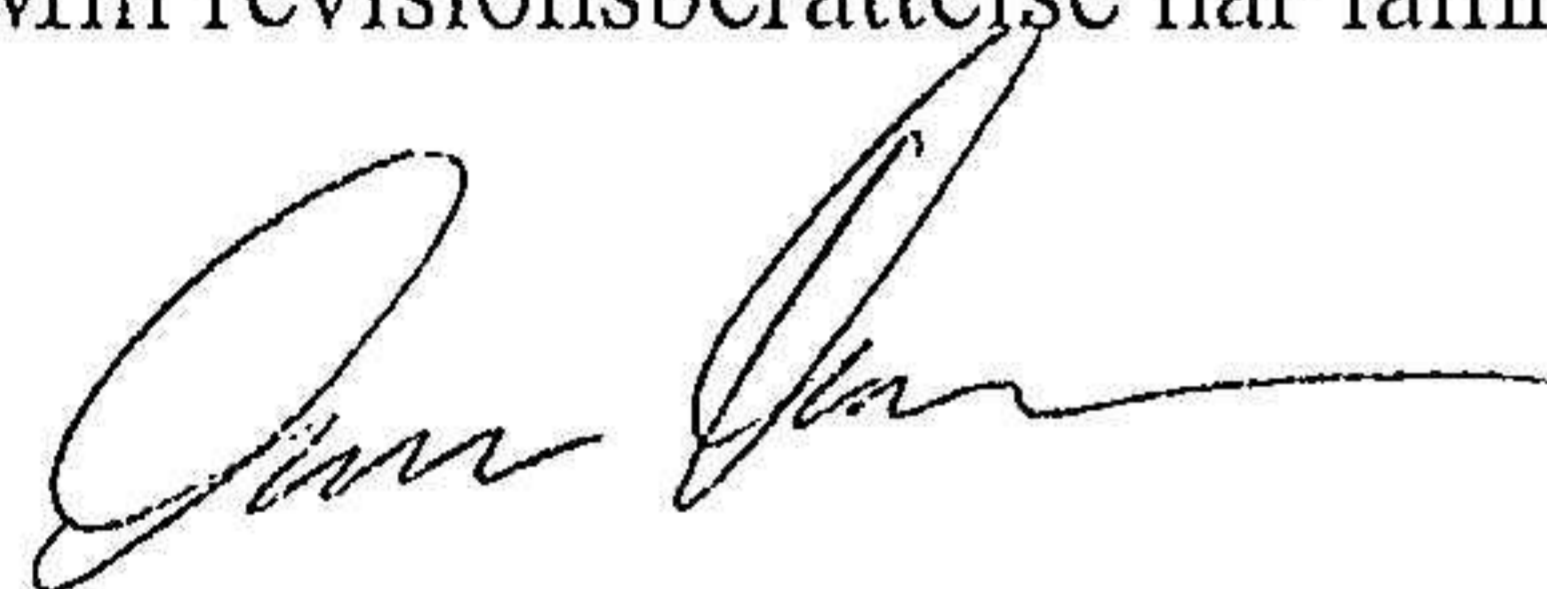
balanserad vinst	437 931
årets vinst	20 810
	458 741
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	900
	457 841
	458 741

Skellefteå 2024-05-26



Ronny Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20



Lars Edman
Auktoriserad revisor



2024052815040

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.S.-Bolagets FastighetsAB
Org.nr 556229-0840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.S.-Bolagets FastighetsAB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.S.-Bolagets FastighetsABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.S.-Bolagets FastighetsAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2024052815041

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.S.-Bolagets FastighetsAB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K.S.-Bolagets FastighetsAB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god



revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman", written over a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor