

# Årsredovisning

för

## Ecorex AB

556799-2366

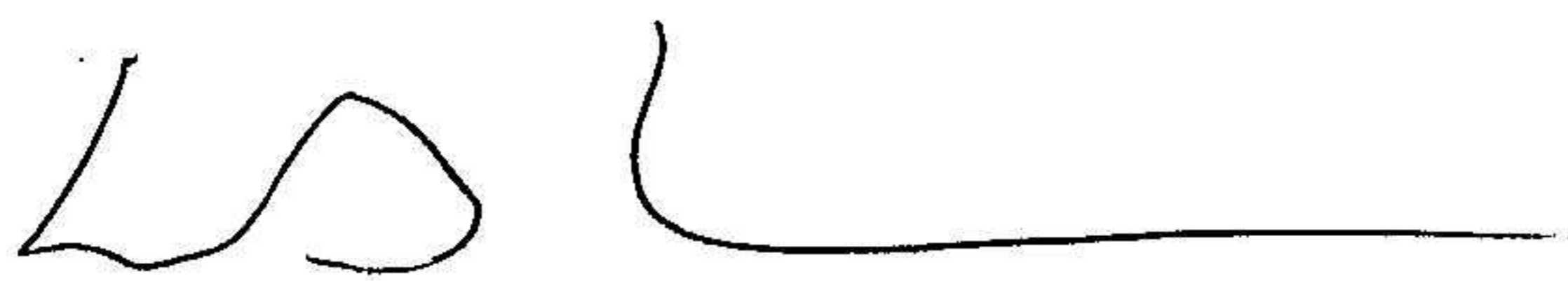
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ecorex AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson

# Årsredovisning

för

## **Ecorex AB**

556799-2366

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Ecorex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Åhus, Kristianstad kommun.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	760	749	671	746
Resultat efter finansiella poster	218	330	-687	353
Soliditet (%)	11	9	6	7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	537 726	194 729	<b>832 455</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		194 729	-194 729	<b>0</b>
Årets resultat			129 744	<b>129 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>732 455</b>	<b>129 744</b>	<b>962 199</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	732 455
årets vinst	129 744
	<b>862 199</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	862 199
	<b>862 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	760 333	748 762
Övriga rörelseintäkter	3 993	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>764 326</b>	<b>748 762</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-290 288	-129 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-224 317	-255 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-514 605</b>	<b>-384 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>249 721</b>	<b>363 914</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 212	-33 908
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 212</b>	<b>-33 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>217 509</b>	<b>330 006</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-54 000	-82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-54 000</b>	<b>-82 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>163 509</b>	<b>248 006</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-33 765	-53 277
<b>Årets resultat</b>	<b>129 744</b>	<b>194 729</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 644 982

9 869 299

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 644 982**

**9 869 299**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 644 982**

**9 869 299**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 197

87 722

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 197**

**87 722**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

206 101

195 797

**Summa kassa och bank**

**206 101**

**195 797**

**Summa omsättningstillgångar**

**252 298**

**283 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 897 280**

**10 152 818**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

732 455

537 726

Årets resultat

129 744

194 729

**Summa fritt eget kapital**

**862 199**

**732 455**

**Summa eget kapital**

**962 199**

**832 455**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 000

82 000

**Summa obeskattade reserver**

**136 000**

**82 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 614 320

3 651 392

Skulder till koncernföretag

4 485 125

5 285 125

**Summa långfristiga skulder**

**8 099 445**

**8 936 517**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

37 072

37 072

Skulder till koncernföretag

458 188

0

Övriga skulder

135 934

198 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 442

66 315

**Summa kortfristiga skulder**

**699 636**

**301 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 897 280**

**10 152 818**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 860 125	10 860 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 860 125</b>	<b>10 860 125</b>
Ingående avskrivningar	-990 826	-766 509
Årets avskrivningar	-224 317	-224 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 215 143</b>	<b>-990 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 644 982</b>	<b>9 869 299</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-69 041
Årets avskrivningar	0	-30 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	3 466 032	3 503 104
Skulder till koncernföretag	2 885 125	5 285 125
	<b>6 351 157</b>	<b>8 788 229</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 651 392 kr (3 688 464 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets skulder till koncernföretag om 4 943 313 kr (5 285 125 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 614 320	3 651 392
Skulder till koncernföretag	4 485 125	5 285 125
	<b>8 099 445</b>	<b>8 936 517</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 072	37 072
Skulder till koncernföretag	458 188	0
	<b>495 260</b>	<b>37 072</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

2022112308888

Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson  
Ordförande



Ola Klemmedsson



Jon Klemmedsson