

Årsredovisning

för

Ingemar och Karin Fastighet AB

559005-5967

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Drugge, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Ingemar och Karin Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Inka Invest AB 556984-4425 med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 405	1 395	1 034	1 395
Resultat efter finansiella poster	820	780	414	741
Soliditet (%)	35	26	17	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	759 274	564 959	1 824 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		564 959	-564 959	0
Årets resultat			605 217	605 217
Belopp vid årets utgång	500 000	1 324 233	605 217	2 429 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 324 233
årets vinst	605 217
	1 929 450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 929 450
	1 929 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 404 998

1 394 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 404 998

1 394 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 834

-90 457

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-342 285

-342 285

Summa rörelsekostnader

-431 119

-432 742

Rörelseresultat

973 879

962 257

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 572

-182 246

Summa finansiella poster

-153 572

-182 246

Resultat efter finansiella poster

820 307

780 011

Resultat före skatt

820 307

780 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-215 090

-215 052

Årets resultat

605 217

564 959

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 690 790	7 025 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 480	26 970
Summa materiella anläggningstillgångar		6 710 270	7 052 555

Summa anläggningstillgångar

6 710 270 **7 052 555**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		156 250	0
Summa kortfristiga fordringar		156 250	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		42 662	88 682
Summa kassa och bank		42 662	88 682
Summa omsättningstillgångar		198 912	88 682

SUMMA TILLGÅNGAR

6 909 182 **7 141 237**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 324 233	759 274
Årets resultat		605 217	564 959
Summa fritt eget kapital		1 929 450	1 324 233
Summa eget kapital		2 429 450	1 824 233
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 436 378	4 003 370
Skulder till koncernföretag		221 750	221 750
Summa långfristiga skulder		3 658 128	4 225 120
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		566 992	879 192
Leverantörsskulder		43 572	393
Skatteskulder		792	44 454
Övriga skulder		62 248	44 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 000	123 000
Summa kortfristiga skulder		821 604	1 091 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 909 182	7 141 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 181 660	9 181 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 181 660	9 181 660
Ingående avskrivningar	-2 156 075	-1 821 280
Årets avskrivningar	-334 795	-334 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 490 870	-2 156 075
Utgående redovisat värde	6 690 790	7 025 585

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 448	37 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 448	37 448
Ingående avskrivningar	-10 478	-2 988
Årets avskrivningar	-7 490	-7 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 968	-10 478
Utgående redovisat värde	19 480	26 970

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 964 410	2 332 402
	1 964 410	2 332 402

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 003 370 kronor (fg år 4 882 562 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 436 378	4 003 370
	3 436 378	4 003 370
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	566 992	879 192
	566 992	879 192

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	8 375 000	8 375 000
	8 675 000	8 675 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-01-10

Karin Drugge
Karin Drugge

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30

Advise North AB

Claus Thingvall
Claus Thingvall
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingemar och Karin Fastighet AB
Org.nr 559005-5967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar och Karin Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar och Karin Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ingemar och Karin Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingemar och Karin Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingemar och Karin Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-01-30

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
auktoriserad revisor

Ingemar och Karin Fastighet AB, Org.nr 559005-5967