

**Årsredovisning**  
för  
**Sigges Fastigheter AB**  
556900-6215

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Stenberg, Styrelseledamot  
2024-05-23

Styrelsen för Sigges Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malå kommun i Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	222	198	160	168
Resultat efter finansiella poster	40	-73	35	7
Soliditet (%)	10	11	16	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	145 080	-80 452	<b>114 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		<b>-50 000</b>
Balanseras i ny räkning		-80 452	80 452	<b>0</b>
Årets resultat			38 259	<b>38 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 628</b>	<b>38 259</b>	<b>102 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 627
årets vinst	38 259
	<b>52 886</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 886
	<b>52 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	221 915	198 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>221 915</b>	<b>198 199</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 656	-13 169
Övriga externa kostnader	-102 543	-99 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 770	-17 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-123 969</b>	<b>-130 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>97 946</b>	<b>67 671</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	559	26
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-109 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 293	-31 361
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 734</b>	<b>-141 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 212</b>	<b>-73 376</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-1 953	-5 103
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 953</b>	<b>-5 103</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 259</b>	<b>-78 479</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 973
<b>Årets resultat</b>	<b>38 259</b>	<b>-80 452</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

960 476

972 849

Inventarier, verktyg och installationer

2

32 658

38 055

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**993 134**

**1 010 904**

**Summa anläggningstillgångar**

**993 134**

**1 010 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 000

92 100

Övriga fordringar

45 321

44 566

**Summa kortfristiga fordringar**

**110 321**

**136 666**

**Summa omsättningstillgångar**

**110 321**

**136 666**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 103 455**

**1 147 570**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 627	145 079
Årets resultat		38 259	-80 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 886</b>	<b>64 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 886</b>	<b>114 627</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		15 508	13 555
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 508</b>	<b>13 555</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Checkräkningskredit		45 329	49 076
Övriga skulder till kreditinstitut		876 535	901 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>921 864</b>	<b>950 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 756	24 756
Leverantörsskulder		18 518	14 871
Övriga skulder		9 672	15 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 251	13 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 197</b>	<b>69 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 103 455</b>	<b>1 147 570</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 331 425	1 331 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 331 425</b>	<b>1 331 425</b>
Ingående avskrivningar	-157 718	-145 345
Årets avskrivningar	-12 373	-12 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 091</b>	<b>-157 718</b>
Ingående nedskrivningar	-200 858	-200 858
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 858</b>	<b>-200 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>960 476</b>	<b>972 849</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 945	-6 548
Årets avskrivningar	-5 397	-5 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 342</b>	<b>-11 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 658</b>	<b>38 055</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	777 511	802 267
	<b>777 511</b>	<b>802 267</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 001 300	1 001 300
	<b>1 001 300</b>	<b>1 001 300</b>

Malå 2024-05-22

*Jan Stenberg*  
Jan Stenberg