

**Årsredovisning**  
för  
**Tablet properties AB**  
556925-8766

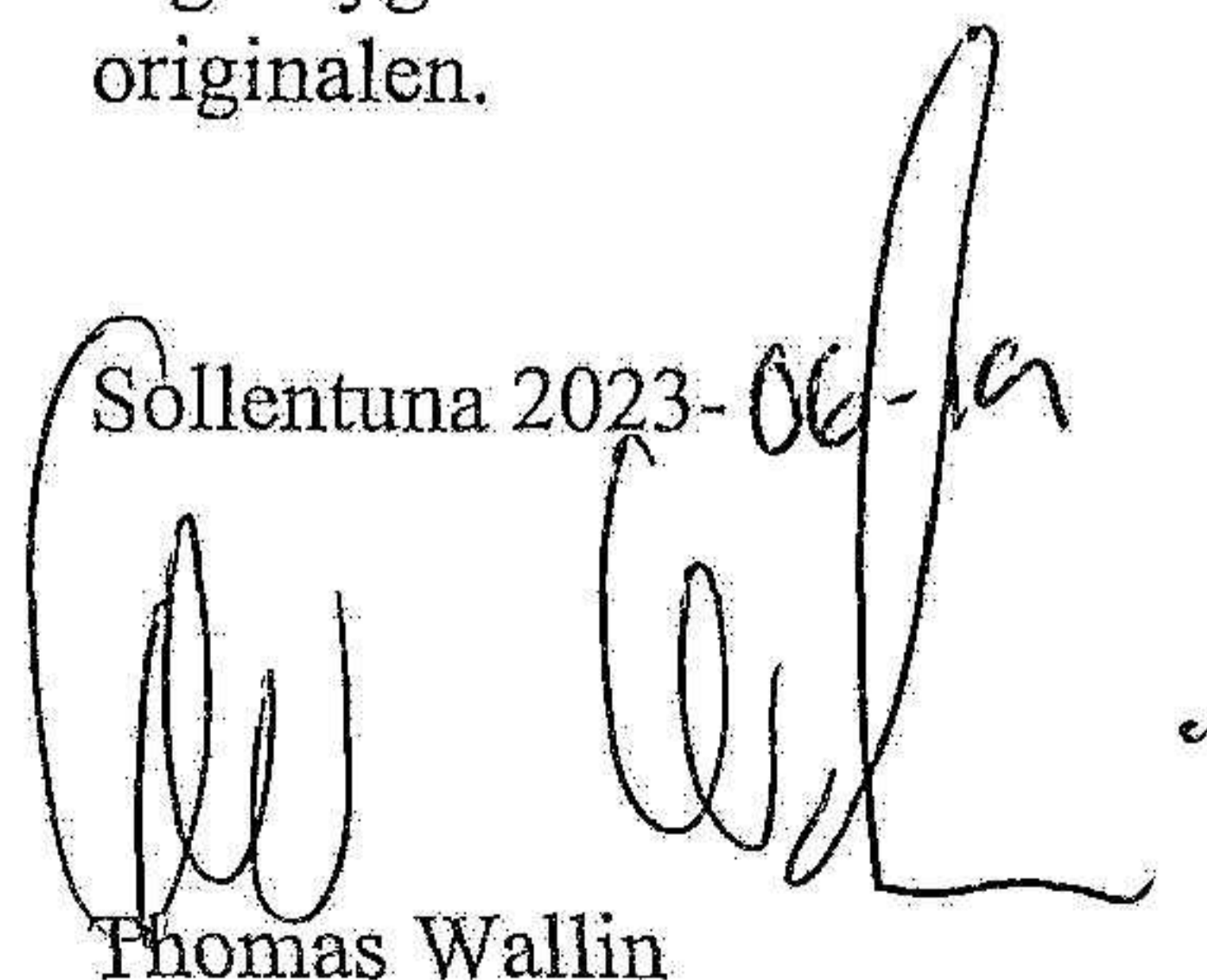
Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tablet properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-06-19  
  
Thomas Wallin

Styrelsen för Tablet properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten Sollentuna Högvakten 1.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyrån Sollentuna AB, org.nr 556792-9996 med säte i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	835	1 190	1 230	1 231
Resultat efter finansiella poster	326	521	717	703
Soliditet (%)	22	20	17	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 174 281	413 243	2 637 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		413 243	-413 243	0
Årets resultat			221 071	221 071
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 587 524</b>	<b>221 071</b>	<b>2 858 595</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 587 523
årets vinst	221 071
	<b>2 808 594</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 808 594
	<b>2 808 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		834 650	1 190 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>834 650</b>	<b>1 190 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 640	-322 663
Personalkostnader		-19 116	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 925	-200 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 681</b>	<b>-523 489</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>461 969</b>	<b>666 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 865	-146 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 302</b>	<b>-146 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325 667</b>	<b>520 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 667</b>	<b>520 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 596	-107 377
<b>Årets resultat</b>		<b>221 071</b>	<b>413 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 673 008	8 855 155
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 755	61 532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 714 763</b>	<b>8 916 687</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 529 333	2 099 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	750 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 279 333</b>	<b>2 099 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 994 096</b>	<b>11 016 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	95 313
Övriga fordringar		55 335	53 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	117 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 335</b>	<b>265 521</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 159 359	1 846 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 159 359</b>	<b>1 846 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 214 694</b>	<b>2 111 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 208 790</b>	<b>13 127 986</b>

3

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 587 523

2 174 280

Årets resultat

221 071

413 243

**Summa fritt eget kapital**

**2 808 594**

**2 587 523**

**Summa eget kapital**

**2 858 594**

**2 637 523**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 455 300

8 555 300

**Summa långfristiga skulder**

**8 455 300**

**8 555 300**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

23 566

8 513

Skulder till koncernföretag

1 743 000

1 743 000

Övriga skulder

4 729

35 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 601

47 700

**Summa kortfristiga skulder**

**1 894 896**

**1 935 163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 208 790**

**13 127 986**

2025062814971

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 195 387	10 195 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 195 387</b>	<b>10 195 387</b>
Ingående avskrivningar	-1 340 232	-1 158 084
Årets avskrivningar	-182 148	-182 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 522 380</b>	<b>-1 340 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 673 007</b>	<b>8 855 155</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 887	65 916
Inköp	0	32 971
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 887</b>	<b>98 887</b>
Ingående avskrivningar	-37 354	-18 676
Årets avskrivningar	-19 777	-18 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 131</b>	<b>-37 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 756</b>	<b>61 533</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 099 333	2 099 333
Tillkommande fordringar	430 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 529 333</b>	<b>2 099 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 529 333</b>	<b>2 099 333</b>



Tablet properties AB  
Org.nr 556925-8766

8 (9)

2023062814972

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 055 300	8 155 300
	<b>8 055 300</b>	<b>8 155 300</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 455 300 kronor (8 555 300 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 455 300	8 555 300
	<b>8 455 300</b>	<b>8 555 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

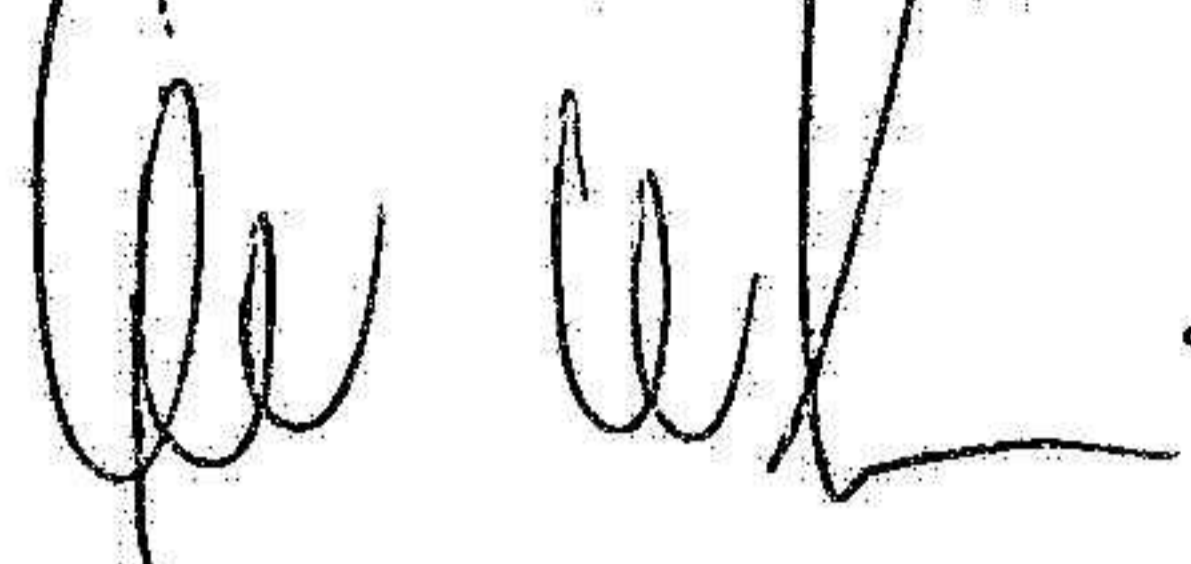
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 671 242	9 671 242
	<b>9 671 242</b>	<b>9 671 242</b>

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

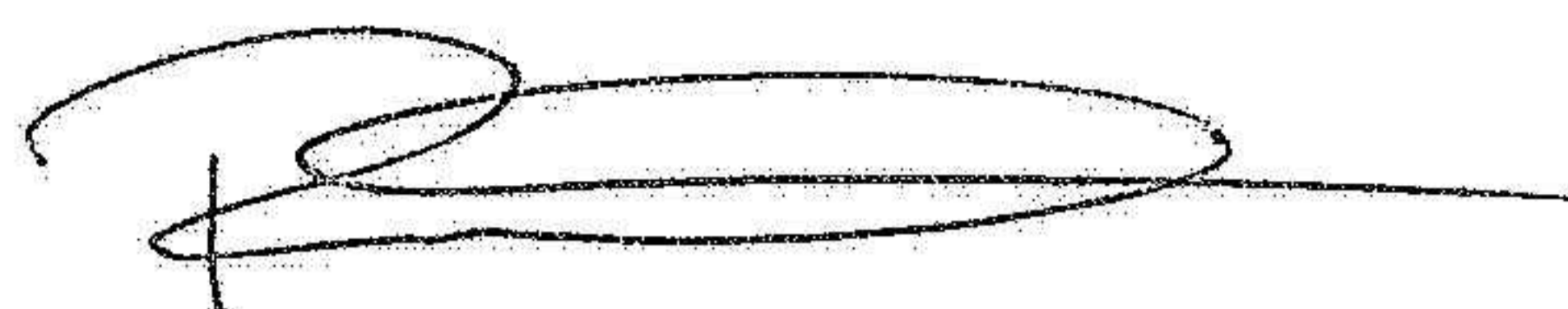
	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>

2023062814973

Sollentuna, den dag 19 juni 2023



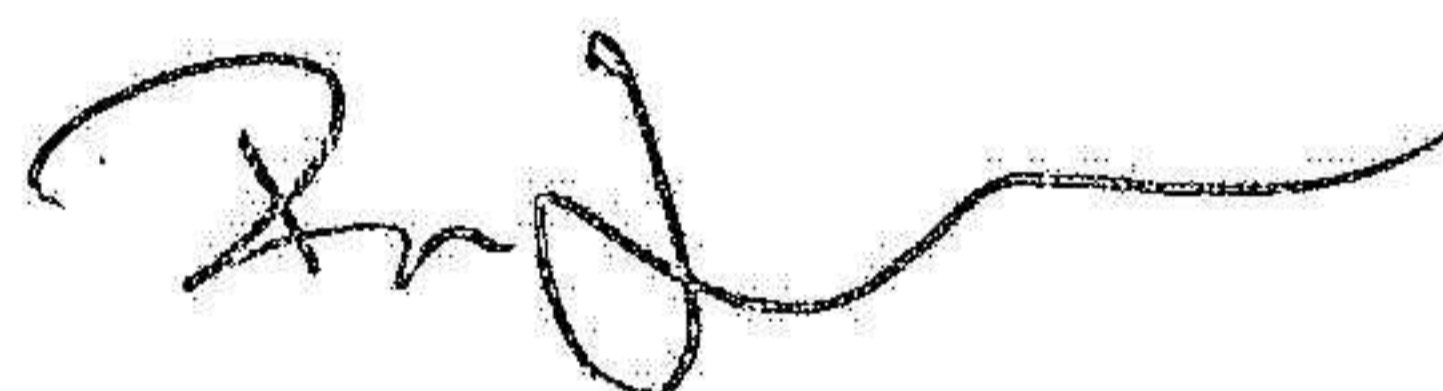
Thomas Wallin  
Ordförande



Rickard Wiklund

Vår revisionsberättelse den 19 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tablet properties AB, org.nr 556925-8766

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tablet properties AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tablet properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tablet properties AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tablet properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tablet properties AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tablet properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023062814976

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor