20230719133934

Årsredovisning

för

Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB

556820-9844

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulvstorp den 13 juli 2023

Carsten Bäck-Jörgensen

20230710135905

Årsredovisning

för

Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB

556820-9844

Räkenskapsåret

2022

20230719133396

Styrelsen och verkställande direktören för Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lägenheter. Fastighetsbeståndet har varit tre stycken hyresfastigheter. Fastigheterna är belägna i Nässjö-området med omnejd.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	1 336	1 299	1 750	1 721	1 588
Balansomslutning	6 059	6 843	10 769	7 999	6 796
Soliditet (%)	28	27	35	15	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	909 890	83 644	**1 043 534**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		**-250 000**
Balanseras i ny räkning		83 644	-83 644	**0**
Årets resultat			119 895	**119 895**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**743 534**	**119 895**	**913 429**

20230719133907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 534
årets vinst	119 895
	863 429
disponeras så att	
i ny räkning överföres	863 429
	863 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230719133398

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 335 661	1 298 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 335 661**	**1 298 577**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-673 464	-719 064
Personalkostnader	1	-277 580	-197 311
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-204 615	-164 314
Summa rörelsekostnader		**-1 155 659**	**-1 080 689**
Rörelseresultat		**180 002**	**217 888**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 638	-65 491
Summa finansiella poster		**-95 638**	**-65 491**
Resultat efter finansiella poster		**84 364**	**152 397**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		**73 000**	**-42 000**
Resultat före skatt		**157 364**	**110 397**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 469	-26 753
Årets resultat		**119 895**	**83 644**

(8)

20230719133399

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	3 535 899	3 614 565
Inventarier	4	0	0
Aktiverade byggnadsarbeten	5	2 297 666	2 423 615
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 833 565**	**6 038 180**
Summa anläggningstillgångar		**5 833 565**	**6 038 180**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 235	12 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 082	23 096
Summa kortfristiga fordringar		**26 317**	**36 017**
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	198 738	768 388
Summa kassa och bank		**198 738**	**768 388**
Summa omsättningstillgångar		**225 055**	**804 405**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 058 620**	**6 842 585**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		743 534	909 890
Årets resultat		119 895	83 644
Summa fritt eget kapital		**863 429**	**993 534**
Summa eget kapital		**913 429**	**1 043 534**
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		953 000	1 026 000
Summa obeskattade reserver		**953 000**	**1 026 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 185 000	3 231 000
Övriga skulder	9	701 210	541 628
Summa långfristiga skulder		**3 886 210**	**3 772 628**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 232	455 262
Skatteskulder		4 007	375 170
Övriga skulder		5 825	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 917	169 991
Summa kortfristiga skulder		**305 981**	**1 000 423**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 058 620**	**6 842 585**

20230719134000

CBJ

20230719134001

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider
Byggnader 50 år
Aktiverade byggnadsarbeten 20-40 år

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	**1**
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	210 000	149 986
Sociala kostnader och pensionskostnader	65 980	47 125
Övriga kostnader	1 600	200
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**277 580**	**197 311**

CB

20230719134 02

Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 933 271	3 933 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 933 271**	**3 933 271**
Ingående avskrivningar	-1 376 929	-1 298 263
Årets avskrivningar	-78 666	-78 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 455 595**	**-1 376 929**
Utgående redovisat värde	**2 477 676**	**2 556 342**

Består av anskaffningskostnaden för tre stycken hyresfastigheter.

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 223	1 058 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 058 223**	**1 058 223**
Utgående redovisat värde	**1 058 223**	**1 058 223**

Består av anskaffningskostnaden för marken hänförlig till tre hyresfastigheter.

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 000**	**33 000**
Ingående avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-33 000**	**-33 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

CBJ

20230719134[illegible]

Not 5 Aktiverade byggnadsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 296	1 984 276
Inköp		806 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 790 296**	**2 790 296**
Ingående avskrivningar	-366 681	-281 033
Årets avskrivningar	-125 949	-85 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-492 630**	**-366 681**
Utgående redovisat värde	**2 297 666**	**2 423 615**

Består av nedlagda kostnader i form av förbättringskostnader som anses vara av investeringskaraktär i byggnadsbeståndet. Livslängden på investeringen beräknas vara 20-40 år.

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond tax 2017	0	73 000
Periodiseringsfond tax 2018	96 000	96 000
Periodiseringsfond tax 2021	815 000	815 000
Periodiseringsfond tax 2022	42 000	42 000
	953 000	**1 026 000**
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	196 318	211 356

CB

20230719134 4

Not 8 Låneskulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Låneskuld till kreditinstitut	3 185 000	3 231 000
	3 185 000	**3 231 000**

Amortering under 2023 kommer att uppgå till 46.000 kronor.

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Låneskuld till aktieägaren	570 032	420 032
Hyresdeposition	131 178	121 596
	701 210	**541 628**

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 525 000	3 525 000
	3 525 000	**3 525 000**

Ulvstorp den 30 juni 2023

Carsten Bäck Jörgensen
Verkställande direktör

Maria Bäck Jörgensen

CBJ