

Årsredovisning

Företagshus Konserven i Eslöv AB

Org. Nr. 559264-1582

Räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Konserven i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/1 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2025-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2025012905005

Årsredovisning räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

| | | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | tkr | 7 708 | 7 276 | 7 069 | 6 540 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 536 | 1 238 | 1 223 | 390 |
| Soliditet | % | 2,7 | 0,2 | 0,2 | 0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Övrigt fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2023-09-30 | 25 000 | 998 218 | 1 023 218 |
| Årets resultat | | 227 752 | 227 752 |
| Eget kapital 2024-09-30 | 25 000 | 1 225 970 | 1 250 970 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|------------------|
| Balanserade vinstmedel | 998 218 |
| Årets resultat | 227 752 |
| | <u>1 225 970</u> |
| kronor | <u>1 225 970</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 225 970</u> |
| Totalt | <u>1 225 970</u> |
| kronor | <u>1 225 970</u> |

2025012905008

Resultaträkning

| | 2023-10-01 2024-09-30 | 2022-07-17 -2023-09-30 |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter m m | | |
| Nettoomsättning | 7 707 539 | 7 275 989 |
| Övriga rörelseintäkter | <u>0</u> | <u>43 927</u> |
| Summa intäkter m m | 7 707 539 | 7 319 916 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -3 374 741 | -3 030 249 |
| Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar | <u>-1 522 524</u> | <u>-1 430 441</u> |
| Summa rörelsens kostnader | -4 897 265 | -4 460 690 |
| Rörelseresultat | 2 810 274 | 2 859 226 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 37 155 | 4 231 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>-2 311 328</u> | <u>-1 625 806</u> |
| Summa finansiella poster | -2 274 173 | -1 621 575 |
| Resultat efter finansiella poster | 536 101 | 1 237 651 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -1 000 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | <u>390 000</u> | <u>-200 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | 390 000 | -1 200 000 |
| Resultat före skatt | 926 101 | 37 651 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -698 350 | -8 172 |
| Årets resultat | <u><u>227 752</u></u> | <u><u>29 478</u></u> |

Balansräkning

| | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 62 996 358 | 61 756 382 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>62 996 358</u> | <u>61 756 382</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>62 996 358</u> | <u>61 756 382</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuell skattefordran | | 89 378 | 710 631 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 670 | 12 799 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>119 048</u> | <u>723 430</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | <u>1 467 516</u> | <u>2 164 235</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 586 564</u> | <u>2 887 665</u> |
| Summa tillgångar | | <u><u>64 582 922</u></u> | <u><u>64 644 046</u></u> |

2025012905009

2025012905010

Balansräkning, forts

| | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (250 aktier à nom. 100 kr) | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 998 218 | 968 740 |
| Årets resultat | | <u>227 752</u> | <u>29 478</u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>1 225 970</u> | <u>998 218</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 250 970</u> | <u>1 023 218</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | <u>200 000</u> | <u>590 000</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 32 170 000 | 33 790 000 |
| Övriga långfristiga skulder | | <u>300 000</u> | <u>12 600 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <u>32 470 000</u> | <u>46 390 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 620 000 | 1 620 000 |
| Leverantörsskulder | | 370 128 | 96 437 |
| Skulder till koncernföretag | | 24 077 739 | 11 632 749 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 555 506 | 783 854 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>3 038 579</u> | <u>2 507 788</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>30 661 952</u> | <u>16 640 828</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>64 582 922</u> | <u>64 644 046</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

| | |
|--|-----------------------------|
| Kontors- och industribyggnader samt markanläggningar | <u>Antal år</u> 20-33 år |
|--|-----------------------------|

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2024-09-30</u> | <u>2023-09-30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 66 047 704 | 66 047 704 |
| Inköp | 2 716 459 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 68 764 163 | 66 047 704 |
| Ingående avskrivningar | -4 291 322 | -2 860 881 |
| - Årets avskrivningar | <u>-1 476 483</u> | <u>-1 430 441</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-5 767 805</u> | <u>-4 291 322</u> |
| Redovisat värde | <u>62 996 358</u> | <u>61 756 382</u> |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <u>2024-09-30</u> | <u>2023-09-30</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | <u>25 690 000</u> | <u>27 310 000</u> |
| Summa | 25 690 000 | 27 310 000 |

| Not 4 | Ställda säkerheter | <u>2024-09-30</u> | <u>2023-09-30</u> |
|-------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | <u>40 000 000</u> | <u>40 000 000</u> |
| | | <u>40 000 000</u> | <u>40 000 000</u> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-16 för fastställelse.

Hög den 16 januari 2025.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

2025012905012

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:12:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Partner

Leveranskanal: E-post

FÖRETAGSHUS KONSERVEN I ESLÖV AB 559264-1582 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:14:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:21:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA CHARLOTTA
ANDERSSON

Datum

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025012905013

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Konserven i Eslöv AB, org.nr 559264-1582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Konserven i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Konserven i Eslöv ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus Konserven i Eslöv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Konserven i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Konserven i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Konserven i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:09:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012905015