

Årsredovisning

för

Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB

556730-4869

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 4 maj 2023



Håkan Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lagerfastigheter inom Arboga kommun, bedriva uthyrning av entreprenadsmaskiner och lagerutrustning samt inventarier såsom kontorsutrustning och datorer samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet startades i maj 2007. Fortifikationsverket som är hyresgäst flyttade in i fastigheten juli 2009. Fastighetens uthyrningsbara yta är ca 46 800 kvm.

Bolaget äger fastigheten Harren 3 i Arboga kommun.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	55 124	54 660	54 963	54 589	54 187
Resultat efter finansiella poster	33 111	30 417	28 505	23 329	18 350
Soliditet (%)	12,5	8,7	5,2	4,9	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 774 435	14 092 044	32 966 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 092 044	-14 092 044	0
Årets resultat			13 111 553	13 111 553
Belopp vid årets utgång	100 000	32 866 479	13 111 553	46 078 032

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 866 479
årets vinst	13 111 553
	45 978 032

disponeras så att i ny räkning överföres	45 978 032
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		55 124 386	54 659 634
Övriga rörelseintäkter		258 245	470 842
		55 382 631	55 130 476
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltning		-4 270 401	-4 695 486
Övriga externa kostnader		-414 729	-396 463
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 850 769	-10 532 503
		-15 535 899	-15 624 452
Rörelseresultat		39 846 732	39 506 024
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 707 186	897 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 442 440	-9 986 698
		-6 735 254	-9 089 432
Resultat efter finansiella poster		33 111 478	30 416 592
Bokslutsdispositioner		-16 551 203	-13 000 000
Resultat före skatt		16 560 275	17 416 592
Skatt på årets resultat		-3 448 722	-3 324 548
Årets resultat		13 111 553	14 092 044

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

369 497 060

380 029 559

Inventarier, verktyg och installationer

5

12 412 551

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

8 829 502

381 909 611

388 859 061

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

52 409 906

46 535 320

52 409 906

46 535 320

Summa anläggningstillgångar

434 319 517

435 394 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 783

66 423

Övriga fordringar

1 148 728

300 176

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 722

224 805

1 410 233

591 404

Kassa och bank

18 597 293

18 722 752

Summa omsättningstillgångar

20 007 526

19 314 156

SUMMA TILLGÅNGAR

454 327 043

454 708 537

0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intväs

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 866 479

18 774 435

Årets resultat

13 111 553

14 092 044

45 978 032

32 866 479

Summa eget kapital

46 078 032

32 966 479

Obeskattade reserver

11 388 203

8 837 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

19 258 032

18 439 452

Summa avsättningar

19 258 032

18 439 452

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

268 667 426

298 667 866

Övriga skulder

58 500 000

58 500 000

Summa långfristiga skulder

327 167 426

357 167 866

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

30 000 000

15 500 000

Förskott från kunder

14 558 784

13 821 700

Leverantörsskulder

70 703

1 612 248

Skulder till koncernföretag

121 788

265 694

Aktuella skatteskulder

408 471

3 097 773

Övriga skulder

3 555 017

2 937 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 720 587

62 471

Summa kortfristiga skulder

50 435 350

37 297 740

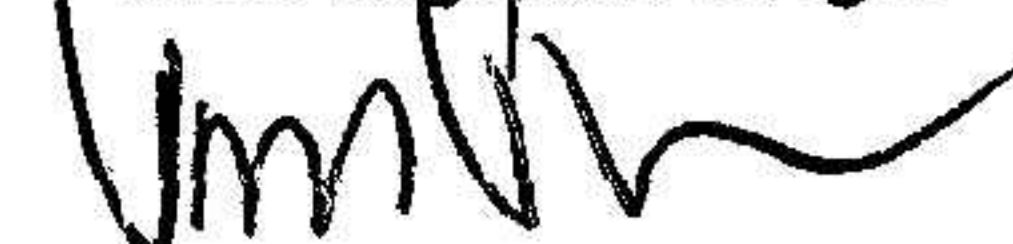
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

454 327 043

454 708 537

2023051018476

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intväs



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första gången BFNAR 2012:1 tillämpas.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Stomme och grund	100 år
- Tak	40 år
- Fasadbeklädnad	40 år
- Inre ytskikt	25 år
- Installationer	30 år
- Markanläggning	20 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sturestadens Fastighets AB med organisationsnummer 556167-2063 med säte i Arboga.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 682 026	890 320
Övriga ränteintäkter	25 160	6 946
	1 707 186	897 266

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 883 446	480 883 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 883 446	480 883 446
Ingående avskrivningar	-100 853 887	-90 321 384
Årets avskrivningar	-10 532 499	-10 532 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 386 386	-100 853 887
Utgående redovisat värde	369 497 060	380 029 559

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 221 146	95 221 146
Inköp	12 730 821	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 951 967	95 221 146
Ingående avskrivningar	-95 221 146	-95 221 146
Årets avskrivningar	-318 270	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 539 416	-95 221 146
Utgående redovisat värde	12 412 551	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 829 502	
Inköp	3 901 318	8 829 502
Omklassificeringar	-12 730 820	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 829 502
Utgående redovisat värde	0	8 829 502

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 535 320	25 205 000
Tillkommande fordringar	22 974 586	31 330 320
Avgående fordringar	-17 100 000	-10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 409 906	46 535 320
Utgående redovisat värde	52 409 906	46 535 320

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	173 000 000	249 000 000
	173 000 000	249 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	495 000 000	495 000 000
	495 000 000	495 000 000

5

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intvagas




2023051018480


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

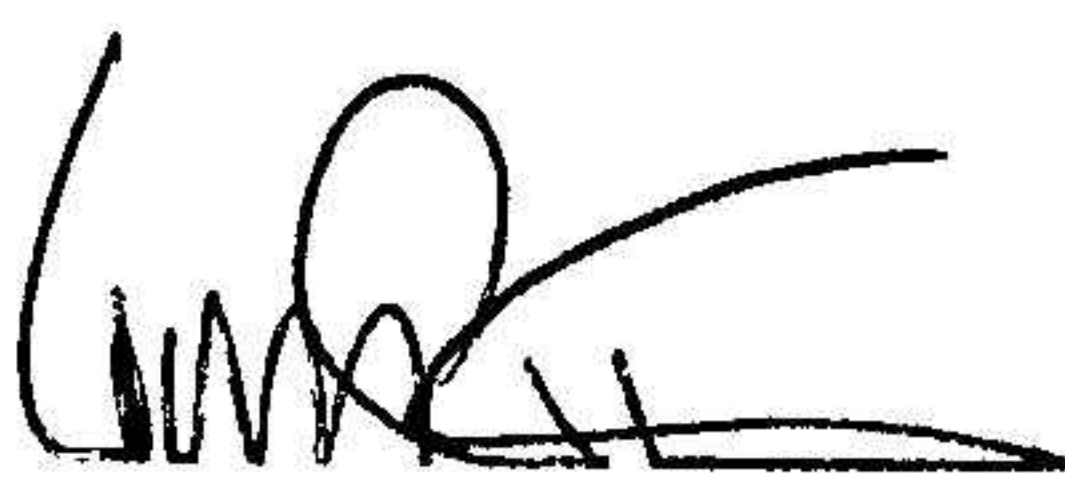
Arboga den 9 februari 2023


Mats Öhgren
Ordförande


Kjell Cladin


Mikael Dahlqvist

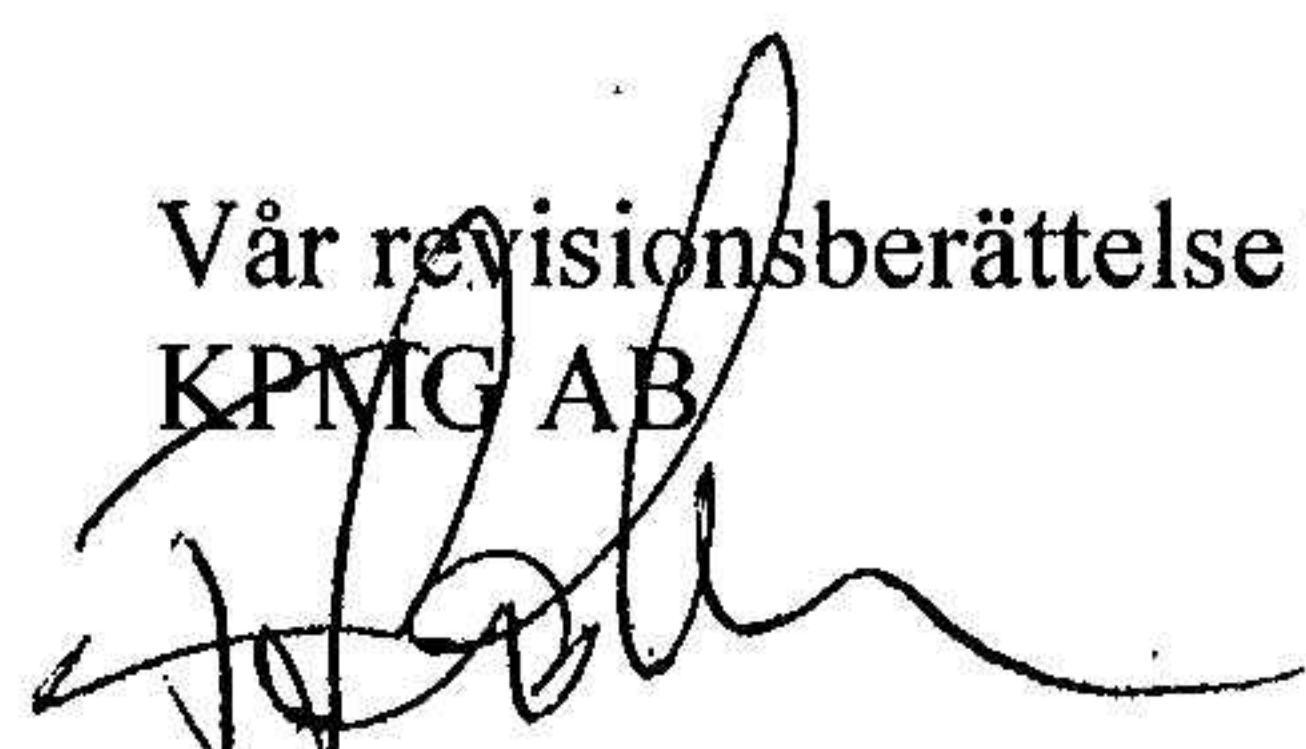

Alexander Knutsson


Torbjörn Persson

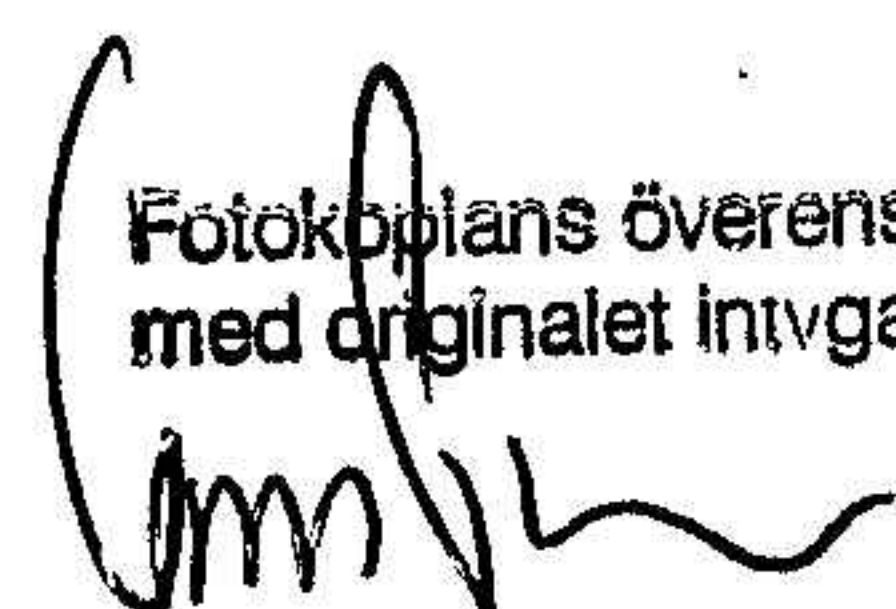

Hans Olof Lund


Håkan Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 23 februari 2023
KPMG AB


Fredrik Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB, org. nr 556730-4869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 23 februari 2023

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inivgas