

Årsredovisning för
Oravas Fastighets AB

556852-4226

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Orava
Styrelseledamot

2026-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oravas Fastighets AB, 556852-4226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Vulkan 6 belägen i centrala Trollhättan. Fastigheten inrymmer i huvudsak bostäder

Bolaget förvärvade fastigheten 2011-05-20 genom gåva från dåvarande ägares enskilda firma. I balansräkningen har den erhållna gåvan upptagits till marknadsvärdet. I och med detta förfarande har bolagets egna kapital väsentligt förstärks. Värdet mellan gåvovärdet och marknadsvärdet, det sk övervärdet är ej skattemässigt och avskrivningar hänförliga till detta värde läggs tillbaka i skatteberäkningen .

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Oravas Holding AB 556844-7808, med säte i Trollhättan

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan .

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	1 468 989	1 345 488	1 277 524	1 205 494
Resultat efter finansiella poster	244 596	239 051	264 773	77 718
Soliditet %	25,8	25,6	23,9	22,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 341 642	160 357
Balanseras i ny räkning		160 358	-160 357
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			166 554
Belopp vid årets utgång	50 000	2 302 000	166 554

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 302 000
Årets resultat	166 554
Summa	2 468 554
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 468 554
Summa	2 468 554

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 468 989	1 345 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 468 989	1 345 488
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-641 976	-498 492
Övriga externa kostnader		-155 442	-149 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 114	-140 114
Summa rörelsekostnader		-937 532	-787 763
Rörelseresultat		531 457	557 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 987	2 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 848	-321 015
Summa finansiella poster		-286 861	-318 674
Resultat efter finansiella poster		244 596	239 051
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 244	-15 609
Summa bokslutsdispositioner		-13 244	-15 609
Resultat före skatt		231 352	223 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 798	-63 085
Årets resultat		166 554	160 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 679 065	6 819 179
Summa materiella anläggningstillgångar		6 679 065	6 819 179
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 385 616	2 386 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 385 616	2 386 360
Summa anläggningstillgångar		9 064 681	9 205 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 125	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 741	24 323
Summa kortfristiga fordringar		26 866	24 323
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		70 000	70 000
Summa kortfristiga placeringar		70 000	70 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		617 426	670 017
Summa kassa och bank		617 426	670 017
Summa omsättningstillgångar		714 292	764 340
SUMMA TILLGÅNGAR		9 778 973	9 969 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 302 000	2 341 642
Årets resultat		166 554	160 357
Summa fritt eget kapital		2 468 554	2 501 999
Summa eget kapital		2 518 554	2 551 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 077 490	7 238 266
Leverantörsskulder		20 456	15 183
Skatteskulder		0	4 695
Övriga skulder		2 339	2 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 134	157 397
Summa kortfristiga skulder		7 260 419	7 417 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 778 973	9 969 879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 671 763	8 671 763
Utgående anskaffningsvärden	8 671 763	8 671 763
Ingående avskrivningar	-1 852 584	-1 712 470
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 114	-140 114
Utgående avskrivningar	-1 992 698	-1 852 584
Redovisat värde	6 679 065	6 819 179

Kommentar till not

Uppskjuten skatteskuld avseende övervärdet på fastigheten dvs de temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheten uppgår på balansdagen till 590 536 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	113 101	113 101
Utgående anskaffningsvärden	113 101	113 101
Ingående avskrivningar	-113 101	-113 101
Utgående avskrivningar	-113 101	-113 101
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 386 360	2 368 969
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	12 500	33 000
Reglerade fordringar	-13 244	-15 609
Utgående anskaffningsvärden	2 385 616	2 386 360
Redovisat värde	2 385 616	2 386 360

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Lån med villkorsändring under kommande räkenskapsår har för innevarande räkenskapsår i sin helhet redovisats som kortfristig skuld. Kortfristig del enligt nuvarande amorteringstakt uppgår till 160 776 kr.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	8 250 000	8 250 000
Summa ställda säkerheter	8 250 000	8 250 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Oravas Holding AB	556844-7808	Trollhättan

Kommentar till not

Några inköp eller försäljningar mellan andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör finns ej. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Trollhättan

Oskar Orava

2026-02-16

Oskar Orava

Datum

Styrelseledamot