

Årsredovisning

JR West Fastigheter AB

559272-1731

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kjell Robert Henry Apelryd
2024-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och exploaterar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Uddevalla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning		7 342	1 402
Resultat efter finansiella poster	-378	-1 244	70
Soliditet %	4	4	2

Omsättningen har minskat då ingen försäljning skett under 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 354 980	-1 243 569
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 243 569	1 243 569
- Erhållna aktieägartillskott		350 000	
- Årets resultat			-378 254
- Belopp vid årets utgång	50 000	461 412	-378 254

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	7 342 149
Övriga rörelseintäkter	0	298 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	7 640 615
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-92 056	-7 948 695
Handelsvaror	0	-195 420
Övriga externa kostnader	-151 189	-560 643
Summa rörelsekostnader	-243 245	-8 704 758
<i>Rörelseresultat</i>	-243 245	-1 064 143
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 026	-179 429
Summa finansiella poster	-135 009	-179 426
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-378 254	-1 243 569
<i>Resultat före skatt</i>	-378 254	-1 243 569
<i>Årets resultat</i>	-378 254	-1 243 569

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
Summa anläggningstillgångar	300 000	300 000
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	3 113 061	3 113 061
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>3 113 061</i>	<i>3 113 061</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	115 000
Fordringar hos koncernföretag	151 654	0
Övriga fordringar	144	251 416
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>151 798</i>	<i>366 416</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	112	294 253
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>112</i>	<i>294 253</i>
Summa omsättningstillgångar	3 264 971	3 773 730
SUMMA TILLGÅNGAR	3 564 971	4 073 730

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	461 412	1 354 980
Årets resultat	-378 254	-1 243 569
<i>Summa fritt eget kapital</i>	83 158	111 411
Summa eget kapital	133 158	161 411
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	600
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3 382 569	3 855 767
Summa långfristiga skulder	3 382 569	3 856 367
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 664	40 711
Skatteskulder	23 580	15 241
Summa kortfristiga skulder	49 244	55 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 564 971	4 073 730

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Uddevalla

Kjell Robert Henry Apelryd

Kjell Robert Henry Apelryd

2024-12-03

Peter Nicolaus

Peter Nicolaus

2024-12-03

Stian Nicolaus

Stian Nicolaus

2024-12-03

Birgitta Jessica Åsa Nyman

Birgitta Jessica Åsa Nyman

2024-12-03