

Årsredovisning
för
AB Carl E. Lindwall
556068-4507

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Carl E. Lindwall intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2024-06-10


Holger Wrånghede

Styrelsen och verkställande direktören för AB Carl E. Lindwall avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Larven 1 i Karlskrona

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till skillnad från tidigare års beslut har moderbolaget Celekta Invest AB fakturerat gemensamma kostnader till dotterbolaget i form av Management Fee, kostnaderna uppgår till 263 tkr. Besluten är tagna under 2023 och gäller vidare framåt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Celekta Invest AB, org.nr. 556284-5957. Celekta Invest AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 538	2 161	2 136	2 118	2 115
Resultat efter finansiella poster	121	-1 182	277	586	423
Rörelsemarginal (%)	6	-51	15	30	23
Balansomslutning	10 595	13 273	14 207	13 769	13 731
Soliditet (%)	55	43	47	47	46
Kassalikviditet (%)	166	30	170	195	159
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	1 194	216	4 312	-523	5 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-523	523	0
Årets resultat					87	87
Belopp vid årets utgång	500	1 194	216	3 789	87	5 787

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 789 687
årets vinst	87 263
	3 876 950
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 876 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 538	2 161
Övriga rörelseintäkter		202	0
		2 740	2 161
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 081	-2 054
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498	-1 219
		-2 579	-3 273
Rörelseresultat		161	-1 112
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	42	36
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-112	-108
		-40	-70
Resultat efter finansiella poster		121	-1 182
Bokslutsdispositioner		0	720
Resultat före skatt		121	-462
Skatt på årets resultat		-34	-61
Årets resultat		87	-523

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	4 290	4 558
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 518	1 748
		5 808	6 306

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	2 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	115	115
Andra långfristiga fordringar	9	2 724	2 724
		2 839	5 539

Summa anläggningstillgångar **8 647** **11 845**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50	53
Övriga fordringar		77	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117	113
		244	166

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **1 704** **1 262**
1 948 **1 428**

SUMMA TILLGÅNGAR **10 595** **13 273**

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Uppskrivningsfond

10

1 194

1 194

Reservfond

216

216

1 910

1 910

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 790

4 312

Årets resultat

87

-523

3 877

3 789

Summa eget kapital

5 787

5 699

Avsättningar

Övriga avsättningar

315

315

Summa avsättningar

315

315

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

2 476

2 476

Skulder till koncernföretag

841

0

Summa långfristiga skulder

3 317

2 476

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

3 864

Leverantörsskulder

311

254

Skulder till koncernföretag

592

360

Aktuella skatteskulder

35

37

Övriga skulder

0

38

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238

230

Summa kortfristiga skulder

1 176

4 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 595

13 273

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolaget sköter dotterbolagets redovisning och administration och till skillnad från tidigare års beslut har moderbolaget Celekta Invest AB fakturerat gemensamma kostnader till dotterbolaget i form av Management Fee. De nya besluten är tagna under 2023 och gäller vidare framåt.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncern tillhörighet

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Celekta Invest AB (org.nr. 556284-5957) med sätet i Karlskrona

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsena har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	42	36
	42	36

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	112	108
	112	108

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 724	11 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 724	11 724
Ingående avskrivningar	-11 629	-7 697
Omklassificeringar		-2 932
Årets avskrivningar	-268	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 897	-11 629
Ingående uppskrivningar	4 463	1 531
Omklassificeringar		2 932
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 463	4 463
Utgående redovisat värde	4 290	4 558
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 290	4 558
Verkligt värde	15 285	15 285

Verkligt värde har beräknats utefter att taxeringsvärdet motsvarar 75% av marknadsvärdet

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 875	2 780
Inköp		95
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 875	2 875
Ingående avskrivningar	-1 127	-908
Årets avskrivningar	-230	-219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357	-1 127
Utgående redovisat värde	1 518	1 748

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700	2 500
Tillkommande fordringar		200
Avgående fordringar	-2 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 700
Utgående redovisat värde	0	2 700

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115	115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115	115
Utgående redovisat värde	115	115

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 724	2 630
Tillkommande fordringar		94
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 724	2 724
Utgående redovisat värde	2 724	2 724

Not 10 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 194	1 194
Belopp vid årets utgång	1 194	1 194

Not 11 Långfristiga skulder

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 476	2 476
Skulder till koncernföretag	841	
	3 317	2 476

2024062525917

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500	3 500
Fastighetsinteckning	6 188	6 188
	9 688	9 688

Karlskrona 2024-05-22



Torgny Palm
Ordförande



Hanna Wrånghede Harge

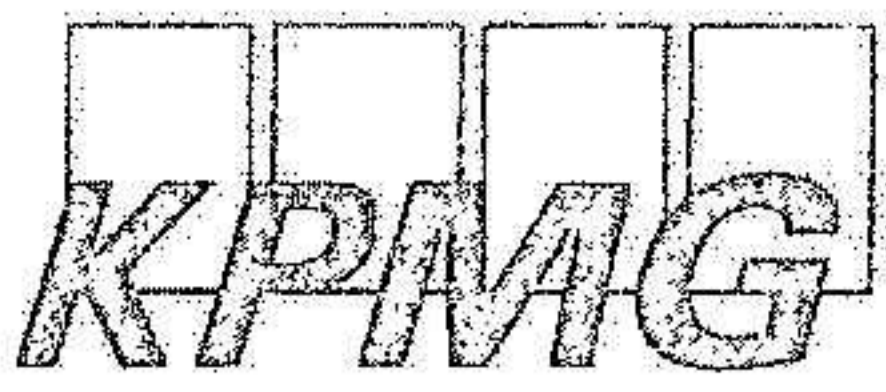


Holger Wrånghede
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 22/5-24



Malena Wiklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Carl E. Lindwall, org. nr 556068-4507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Carl E. Lindwall för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Carl E. Lindwalls finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Carl E. Lindwall enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Carl E. Lindwall för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Carl E. Lindwall enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 22 maj 2024

Malena Wiklund
Auktoriserad revisor