

Årsredovisning

för

TEJI Fastigheter AB

556780-1948

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bashkim Isufi, Styrelseledamot

2024-07-25

Styrelsen för TEJI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Växjö Kommun.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	321	305	290	280
Resultat efter finansiella poster	57	97	77	29
Soliditet (%)	23,2	22,1	20,7	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	929 774	58 070	1 087 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 070	-58 070	0
Årets resultat			34 002	34 002
Belopp vid årets utgång	100 000	987 844	34 002	1 121 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	987 844
årets vinst	34 002
	1 021 846
disponeras så att i ny räkning överföres	1 021 846
	1 021 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	320 758	304 902
Övriga rörelseintäkter	3 393	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	324 151	304 902

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 021	-138 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 819	-20 819
Summa rörelsekostnader	-185 840	-159 535
Rörelseresultat	138 311	145 367

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 980	-48 208
Summa finansiella poster	-80 980	-48 208
Resultat efter finansiella poster	57 331	97 159

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-14 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner	-14 000	-24 000
Resultat före skatt	43 331	73 159

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 329	-15 089
Årets resultat	34 002	58 070

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 011 499	1 032 318
Summa materiella anläggningstillgångar		1 011 499	1 032 318
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 920 698	3 945 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 920 698	3 945 698
Summa anläggningstillgångar		4 932 197	4 978 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 070	2 032
Summa kortfristiga fordringar		19 070	2 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 401	87 403
Summa kassa och bank		79 401	87 403
Summa omsättningstillgångar		98 471	89 435
SUMMA TILLGÅNGAR		5 030 668	5 067 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		987 844	929 774
Årets resultat		34 002	58 070
Summa fritt eget kapital		1 021 846	987 844
Summa eget kapital		1 121 846	1 087 844
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 000	43 000
Summa obeskattade reserver		57 000	43 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 291 600	3 361 200
Summa långfristiga skulder		3 291 600	3 361 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Skatteskulder		7 155	21 420
Övriga skulder		467 756	467 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 711	16 631
Summa kortfristiga skulder		560 222	575 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 030 668	5 067 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 090	1 352 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 090	1 352 090
Ingående avskrivningar	-319 772	-298 953
Årets avskrivningar	-20 819	-20 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 591	-319 772
Utgående redovisat värde	1 011 499	1 032 318

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 945 698	3 945 698
Avgående fordringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 920 698	3 945 698
Utgående redovisat värde	3 920 698	3 945 698

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	3 291 600	3 361 200
	3 291 600	3 361 200

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Växjö 2024-06-30

Bashkim Isufi
Bashkim Isufi
Ordförande

Bedri Isufi
Bedri Isufi

Arsim Isufi
Arsim Isufi