

Årsredovisning
för
Västerhavets Bostads AB
556615-0602

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karolina Flink Berndtsson, Styrelseledamot
2024-12-30

Styrelsen för Västerhavets Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2001 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Westra Långekärns Gård AB, org.nr. 556511-4732.

Bolaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	872	831	799	782
Resultat efter finansiella poster	163	361	230	371
Soliditet (%)	29,5	28,4	24,5	20,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	274 277	81 643	455 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 643	-81 643	0
Årets resultat			-7 021	-7 021
Belopp vid årets utgång	100 000	355 920	-7 021	448 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 920
årets förlust	-7 021
	348 899
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 899
	348 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		871 979	830 704
Övriga rörelseintäkter		1 250	25 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 229	855 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-609 340	-397 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 670	-56 169
Summa rörelsekostnader		-671 010	-453 199
Rörelseresultat		202 219	402 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 158	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 798	-41 816
Summa finansiella poster		-39 640	-41 773
Resultat efter finansiella poster		162 579	360 806
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-234 000	-225 600
Förändring av periodiseringsfonder		64 400	-34 500
Summa bokslutsdispositioner		-169 600	-260 100
Resultat före skatt		-7 021	100 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 063
Årets resultat		-7 021	81 643

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 401 492	1 445 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	87 930	23 960
Summa materiella anläggningstillgångar		1 489 422	1 469 641
Summa anläggningstillgångar		1 489 422	1 469 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 873	18 577
Övriga fordringar		59 396	25 044
Summa kortfristiga fordringar		73 269	43 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 440	500 493
Summa kassa och bank		175 440	500 493
Summa omsättningstillgångar		248 709	544 114
SUMMA TILLGÅNGAR		1 738 131	2 013 755

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		355 920	274 277
Årets resultat		-7 021	81 643
Summa fritt eget kapital		348 899	355 920
Summa eget kapital		448 899	455 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 700	145 100
Summa obeskattade reserver		80 700	145 100
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		797 590	913 590
Skulder till koncernföretag		254 200	245 800
Övriga skulder		4 851	36 523
Summa långfristiga skulder		1 056 641	1 195 913
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000	60 000
Leverantörsskulder		22 490	30 293
Skatteskulder		54 472	63 091
Övriga skulder		8 474	8 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 455	54 964
Summa kortfristiga skulder		151 891	216 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 738 131	2 013 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 356 430	2 356 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 356 430	2 356 430
Ingående avskrivningar	-910 749	-866 560
Årets avskrivningar	-44 189	-44 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-954 938	-910 749
Utgående redovisat värde	1 401 492	1 445 681

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 900	59 900
Inköp	81 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 351	59 900
Ingående avskrivningar	-35 940	-23 960
Årets avskrivningar	-17 481	-11 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 421	-35 940
Utgående redovisat värde	87 930	23 960

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder faller till betalning inom fem år.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 804 590 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	797 590	913 590
	797 590	913 590
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 000	60 000
	7 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 371 000	5 371 000
	5 371 000	5 371 000

Göteborg 2024-12-20

Karolina Flink Berndtsson
Karolina Flink Berndtsson
Ordförande

Alf Berndtsson
Alf Berndtsson