

ÅRSREDOVISNING

för

Xcavator fastigheter AB

Org.nr. 559183-5524

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lorvi, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och lokaler samt hus Snickeritjänster samt allt inom bygg.

Företagets säte är Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	-1	355 359	405 621	416 142	171 095
Res. efter finansiella poster	-3 257 548	-600 102	-69 150	617	-133 564
Soliditet (%)	35,01	11,87	33,29	33,61	32,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 146 967	-202 097	-600 102	1 394 768
Balanseras i ny räkning			-600 102	600 102	0
Årets resultat				-3 257 548	-3 257 548
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 146 967</u>	<u>-802 199</u>	<u>-3 257 548</u>	<u>-1 862 780</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 197 801
årets förlust	<u>-3 257 548</u>
	1 940 253

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>1 940 253</u>
	1 940 253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Xcavator fastigheter AB

Org.nr. 559183-5524

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		-1	355 359
Övriga rörelseintäkter		139 356	0
		<u>139 355</u>	<u>355 359</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 396 257	-39 947
Övriga externa kostnader		-530 200	-444 679
Personalkostnader		0	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 712	-254 545
		<u>-3 216 169</u>	<u>-804 881</u>
Rörelseresultat		-3 076 814	-449 522
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 952	-150 627
		<u>-180 734</u>	<u>-150 580</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 257 548	-600 102
Årets resultat		<u>-3 257 548</u>	<u>-600 102</u>

Xcavator fastigheter AB

Org.nr. 559183-5524

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 805 709	10 961 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>512 167</u>	<u>646 167</u>
		11 317 876	11 607 588
Summa anläggningstillgångar		11 317 876	11 607 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>33 885</u>	<u>124 681</u>
		33 885	124 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>462 227</u>	<u>10 548</u>
Summa kassa och bank		462 227	10 548
Summa omsättningstillgångar		496 112	135 229
SUMMA TILLGÅNGAR		11 813 988	11 742 817

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	<u>2 146 967</u>	<u>2 146 967</u>
		2 196 967	2 196 967
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 197 801	-202 097
Årets resultat		<u>-3 257 548</u>	<u>-600 102</u>
		1 940 253	-802 199
Summa eget kapital		<u>4 137 220</u>	<u>1 394 768</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>0</u>	<u>3 298 500</u>
Summa långfristiga skulder		0	3 298 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	126 000
Leverantörsskulder		0	592 926
Skulder till koncernföretag		7 491 313	6 291 182
Aktuella skatteskulder		5 455	5 455
Övriga skulder		<u>180 000</u>	<u>33 986</u>
Summa kortfristiga skulder		7 676 768	7 049 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 813 988	11 742 817

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Markinventarier	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 454 581	6 300 000
	Inköp	0	5 154 581
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 454 581</u>	<u>11 454 581</u>
	Ingående avskrivningar	-493 160	-337 448
	Årets avskrivningar	<u>-117 108</u>	<u>-155 712</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-610 268</u>	<u>-493 160</u>
	Utgående redovisat värde	<u>10 844 313</u>	<u>10 961 421</u>
	Redovisat värde byggnader	10 544 793	10 661 901
	Redovisat värde mark	<u>299 520</u>	<u>299 520</u>
		10 844 313	10 961 421
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 091 000	1 091 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	745 000	0
	Inköp	0	745 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>745 000</u>	<u>745 000</u>
	Ingående avskrivningar	-98 833	0
	Årets avskrivningar	<u>-134 000</u>	<u>-98 833</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-232 833</u>	<u>-98 833</u>
	Utgående redovisat värde	<u>512 167</u>	<u>646 167</u>

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 146 967	2 146 967
	Årets uppskrivning	0	0
	Belopp vid årets utgång	<u>2 146 967</u>	<u>2 146 967</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	504 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	2 794 500
		<u>0</u>	<u>3 298 500</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Xcavator Invest AB (559184-3908) som i sin tur är dotterbolag till X-cavator i Gävle AB (559074-6797).

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikael Lorvi

Mikael Lorvi

2024-06-18