

**Årsredovisning**  
för  
**VNB Byggproduktion AB**  
556267-6154

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Quick, Styrelseledamot  
2024-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för VNB Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget utför ny- och ombyggnationer av bostäder och lokaler samt byggserviceverksamhet. Bolaget har under året tecknat avtal med Umeå kommun, Vännäs Fastigheter, Balticgruppen samt ett stort antal privatkunder inom vår byggserviceverksamhet.

Orderingången är något vikande där pågående större projekt avslutas under året. Omsättningen för byggserviceverksamheten samt mindre projekt har varit något lägre än föregående år. Under året har bolaget avslutat ett stort antal projekt med god kvalitet och nöjda beställare.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oron på räntemarknaden fortsätter att påverka branschen negativt. Bolaget har ett något vikande orderstock för kommande räkenskapsår.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omsättningen kommande år förväntas bli lägre men med ett fortsatt positivt resultat. Den stora utmaningen är rekrytering av kompetent personal för bolagets fortsatta utveckling. Bolaget har många samarbeten i stora bostadsprojekt där det råder stor ovisshet när detaljplaner faller ut och projekten kan starta.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VNB Umeå AB, org. nr 559343-1876 med säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	179 046	217 163	165 073	126 890
Resultat efter finansiella poster	6 514	11 379	5 932	2 004
Balansomslutning	41 072	48 889	35 389	50 069
Soliditet (%)	41,4	32,4	22,1	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 710 928	9 019 383	15 850 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			9 019 383	-9 019 383	0
Årets resultat				5 135 519	5 135 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 730 311</b>	<b>5 135 519</b>	<b>16 985 830</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 730 311
årets vinst	5 135 519
	<b>16 865 830</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	12 865 830
	<b>16 865 830</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		179 046 235	217 162 751
Övriga rörelseintäkter		327 967	360 176
		<b>179 374 202</b>	<b>217 522 927</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 905 995	-167 357 314
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 327 209	-5 514 260
Personalkostnader	4	-36 051 419	-32 644 456
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 313	-559 106
		<b>-172 876 936</b>	<b>-206 075 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>6 497 266</b>	<b>11 447 791</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	72 000	38 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 913	-106 587
		<b>17 087</b>	<b>-68 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 514 353</b>	<b>11 379 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 514 353</b>	<b>11 379 479</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 378 834	-2 360 096
<b>Årets resultat</b>		<b>5 135 519</b>	<b>9 019 383</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	0	5 023
		<b>0</b>	<b>5 023</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringutgift på annans fastighet	9	343 023	366 812
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 239 078	1 202 098
Inventarier, verktyg och installationer	11	483 821	624 354
		<b>2 065 922</b>	<b>2 193 264</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 065 922</b>	<b>2 198 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 447 926	24 374 672
Fordringar hos koncernföretag		135 000	132 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 500	77 500
Övriga fordringar		242 428	331 300
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	5 070 849	3 234 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	498 651	357 419
		<b>22 462 354</b>	<b>28 507 823</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 543 843	18 182 651
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 006 197</b>	<b>46 690 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 072 119</b>	<b>48 888 761</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 730 311	6 710 928
Årets resultat		5 135 519	9 019 383
		<b>16 865 830</b>	<b>15 730 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 985 830</b>	<b>15 850 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 008 000	1 008 000
Övriga skulder		255 078	408 102
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 263 078</b>	<b>1 416 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 557 841	16 864 084
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Aktuella skatteskulder		2 468 097	2 053 912
Övriga skulder		3 313 176	2 798 024
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	2 638 395	4 684 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 845 702	5 121 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 823 211</b>	<b>31 622 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 072 119</b>	<b>48 888 761</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	6 514 353	11 379 479
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		592 313	453 561
Betald skatt		-850 525	-336 804
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>6 256 141</b>	<b>11 496 236</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1 836 517	2 257 902
Förändring av kundfordringar		7 926 745	-6 475 143
Förändring av kortfristiga fordringar		-115 053	150 409
Förändring av leverantörsskulder		-8 406 244	4 851 272
Förändring av kortfristiga skulder		-850 908	3 627 337
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 974 164</b>	<b>15 908 013</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-459 948	-299 455
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	247 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-459 948</b>	<b>-52 455</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-153 024	-5 021 679
Utbetald utdelning		-4 000 000	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 153 024</b>	<b>-6 021 679</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 638 808</b>	<b>9 833 879</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		18 182 651	8 348 772
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 543 843</b>	<b>18 182 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

***Immateriella anläggningstillgångar***

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-6 år

**Finansiella instrument**

***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 143 522 kronor (fg år 1 073 515 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	730 760	772 560
Senare än ett år men inom fem år	2 033 880	815 930
	<b>2 764 640</b>	<b>1 588 490</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Certe Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	57 000 <b>57 000</b>	53 500 <b>53 500</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	10
Män	43 <b>49</b>	46 <b>56</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 265 656	1 973 223
Övriga anställda	23 557 992 <b>25 823 648</b>	21 563 636 <b>23 536 859</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	129 797	122 487
Pensionskostnader för övriga anställda	1 806 692	1 493 091
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 115 568 <b>10 052 057</b>	7 427 616 <b>9 043 194</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>35 875 705</b>	<b>32 580 053</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

### Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,04 %	0,05 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,13 %	0,15 %

### Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
Räntor	72 000	38 184
Resultat vid avyttringar	0	91
	<b>72 000</b>	<b>38 275</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>		<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		6 514 353		11 379 479
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 341 957	20,60	-2 344 173
Ej avdragsgilla kostnader		-38 833		-56 959
Ej skattepliktiga intäkter		1 956		7 886
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				0
Övrigt				33 150
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,17</b>	<b>-1 378 834</b>	<b>20,74</b>	<b>-2 360 096</b>

**Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 242	50 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 242</b>	<b>50 242</b>
Ingående avskrivningar	-45 219	-40 194
Årets avskrivningar	-5 023	-5 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 242</b>	<b>-45 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 023</b>

**Not 9 Förbättringsutgift på annans fastighet**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	475 785	475 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 785</b>	<b>475 785</b>
Ingående avskrivningar	-108 973	-85 184
Årets avskrivningar	-23 789	-23 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 762</b>	<b>-108 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 023</b>	<b>366 812</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 941 380	2 828 900
Inköp	360 000	112 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 301 380</b>	<b>2 941 380</b>
Ingående avskrivningar	-1 739 282	-1 437 967
Årets avskrivningar	-323 020	-301 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 062 302</b>	<b>-1 739 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 239 078</b>	<b>1 202 098</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 346 570	2 575 050
Inköp	99 948	45 520
Försäljningar/utrangeringar	-62 500	-274 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 384 018</b>	<b>2 346 570</b>
Ingående avskrivningar	-1 722 216	-1 767 239
Försäljningar/utrangeringar	62 500	274 000
Årets avskrivningar	-240 481	-228 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 900 197</b>	<b>-1 722 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>483 821</b>	<b>624 354</b>

**Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Upparbetade intäkter	158 917 006	126 982 558
Fakturerade belopp	-153 846 157	-123 748 226
	<b>5 070 849</b>	<b>3 234 332</b>

**Not 13 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Upparbetade intäkter	182 738 970	118 259 495
Fakturerade belopp	-185 377 365	-122 943 893
	<b>-2 638 395</b>	<b>-4 684 398</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	28 641	26 888
Förutbetalda leasingkostnader	100 918	74 418
Förutbetalda försäkringspremier	261 229	207 630
Övriga förutbetalda kostnader	107 863	48 483
	<b>498 651</b>	<b>357 419</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-08-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 730 311
årets vinst	5 135 519
	<b>16 865 830</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	12 865 830
	<b>16 865 830</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Upplupna löner	2 210 202	1 659 225
Upplupna FORA-avgifter	447 665	241 241
Upplupna semesterlöner och kompskuld	3 112 835	3 146 464
Upplupna kostnader bokslut och revision	75 000	75 000
	<b>5 845 702</b>	<b>5 121 930</b>

### Not 18 Räntor och utdelningar

	2024-08-31	2023-08-31
Erhållen ränta	72 000	38 184
Reavinst	0	91
Erlagd ränta	-54 913	-106 587
	<b>17 087</b>	<b>-68 312</b>

### Not 19 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<b>För företagets egen räkning</b>		
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	816 154	991 044
	<b>4 016 154</b>	<b>4 191 044</b>

### Not 20 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till VNB Umeå AB, Org. nr 559343-1876, säte Umeå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VNB Holding AB med organisationsnummer 556933-4047 med säte i Umeå.

### Not 21 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Umeå

*Per Lingshult*  
Per Lingshult  
Ordförande  
2024-12-13

*Elin Rydh*  
Elin Rydh  
2024-12-13

*Mikael Dahl*  
Mikael Dahl  
2024-12-17

*Pontus Quick*  
Pontus Quick  
Verkställande direktör  
2024-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

*Mikael Siverwall*  
Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VNB Byggproduktion AB  
Org.nr 556267-6154

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VNB Byggproduktion AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VNB Byggproduktion ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VNB Byggproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VNB Byggproduktion AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VNB Byggproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-18

*Mikael Siverwall*

---

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor