

Årsredovisning
för
Gullberna Fastigheter 2 AB
559462-5054

Räkenskapsåret
2023-12-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Rudvi , Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Gullberna Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Utyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.
Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	102
Resultat efter finansiella poster	885
Soliditet (%)	42,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Övrigt tillfört kapital		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			702 440	702 440
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 000	702 440	2 227 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 000
årets vinst	702 440
	2 202 440
disponeras så att i ny räkning överföres	2 202 440
	2 202 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-13
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	101 518
Övriga rörelseintäkter	1 067 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 168 659

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 094
Summa rörelsekostnader	-151 860
Rörelseresultat	1 016 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 160
Summa finansiella poster	-132 126
Resultat efter finansiella poster	884 673

Resultat före skatt

884 673

Skatter

Skatt på årets resultat	-182 233
Årets resultat	702 440

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 460 441

Summa materiella anläggningstillgångar

4 460 441

Summa anläggningstillgångar

4 460 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

386 652

Övriga fordringar

2 080

Summa kortfristiga fordringar

388 732

Kassa och bank

Kassa och bank

391 362

Summa kassa och bank

391 362

Summa omsättningstillgångar

780 094

SUMMA TILLGÅNGAR

5 240 535

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 500 000
Årets resultat		702 440
Summa fritt eget kapital		2 202 440
Summa eget kapital		2 227 440
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 393 000
Övriga skulder		56 450
Summa långfristiga skulder		2 449 450
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		182 233
Övriga skulder		64 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 321
Summa kortfristiga skulder		563 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 240 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 526 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 526 535
Årets avskrivningar	-66 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 094
Utgående redovisat värde	4 460 441

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 208 000
	1 208 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 189 000
	3 189 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rudvi Invest AB med organisationsnummer 559038-9721 med säte i Karlskrona.

Underskrifter

Karlskrona 2025-06-25

Peter Rudvi
Peter Rudvi