

Årsredovisning
för
NBG Fastigheter AB
559068-6241

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för NBG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

NBG Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skummeslövsstrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	250	205	165	189
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-9	4
Soliditet (%)	2,0	2,3	2,6	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 054	-6 293	44 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 293	6 293	0
Årets resultat			-5 934	-5 934
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 239	-5 934	38 827

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 (50.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 239
årets förlust	-5 934
	-11 173
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 173
	-11 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		250 255	205 120
Övriga rörelseintäkter		0	10 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 255	215 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 061	-151 406
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 301	-59 725
Summa rörelsekostnader		-243 362	-211 131
Rörelseresultat		6 893	4 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 693	-11 777
Summa finansiella poster		-12 827	-11 083
Resultat efter finansiella poster		-5 934	-6 293
Resultat före skatt		-5 934	-6 293
Årets resultat		-5 934	-6 293

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 831 194	1 788 095
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 353	65 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	64 395
Summa materiella anläggningstillgångar		1 909 547	1 917 781
Summa anläggningstillgångar		1 909 547	1 917 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 504	6 195
Summa kortfristiga fordringar		6 504	6 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 413	27 129
Summa kassa och bank		53 413	27 129
Summa omsättningstillgångar		59 917	33 324
SUMMA TILLGÅNGAR		1 969 464	1 951 105

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 239	1 054
Årets resultat		-5 934	-6 293
Summa fritt eget kapital		-11 173	-5 239
Summa eget kapital		38 827	44 761
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	1 839 500	1 863 500
Summa långfristiga skulder		1 839 500	1 863 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 681	21 710
Leverantörsskulder		4 781	0
Skatteskulder		9 525	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 150	11 847
Summa kortfristiga skulder		91 137	42 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 969 464	1 951 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 077 779	2 036 371
Inköp	85 725	41 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 163 504	2 077 779
Ingående avskrivningar	-289 684	-248 542
Årets avskrivningar	-42 626	-41 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 310	-289 684
Utgående redovisat värde	1 831 194	1 788 095

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 732	185 732
Inköp	32 737	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 469	185 732
Ingående avskrivningar	-120 441	-101 858
Årets avskrivningar	-19 675	-18 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 116	-120 441
Utgående redovisat värde	78 353	65 291

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 395	18 054
Inköp	0	46 341
Omklassificeringar	-64 395	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	64 395
Utgående redovisat värde	0	64 395

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	-1 839 500	-1 863 500
	-1 839 500	-1 863 500

Laholm 2025-05-21

Ann Nilsson
Ann Nilsson
Ordförande

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson

Lisa Thelander
Lisa Thelander

Mikael Thelander
Mikael Thelander