

Fastställelseintyg

Årsredovisning

för

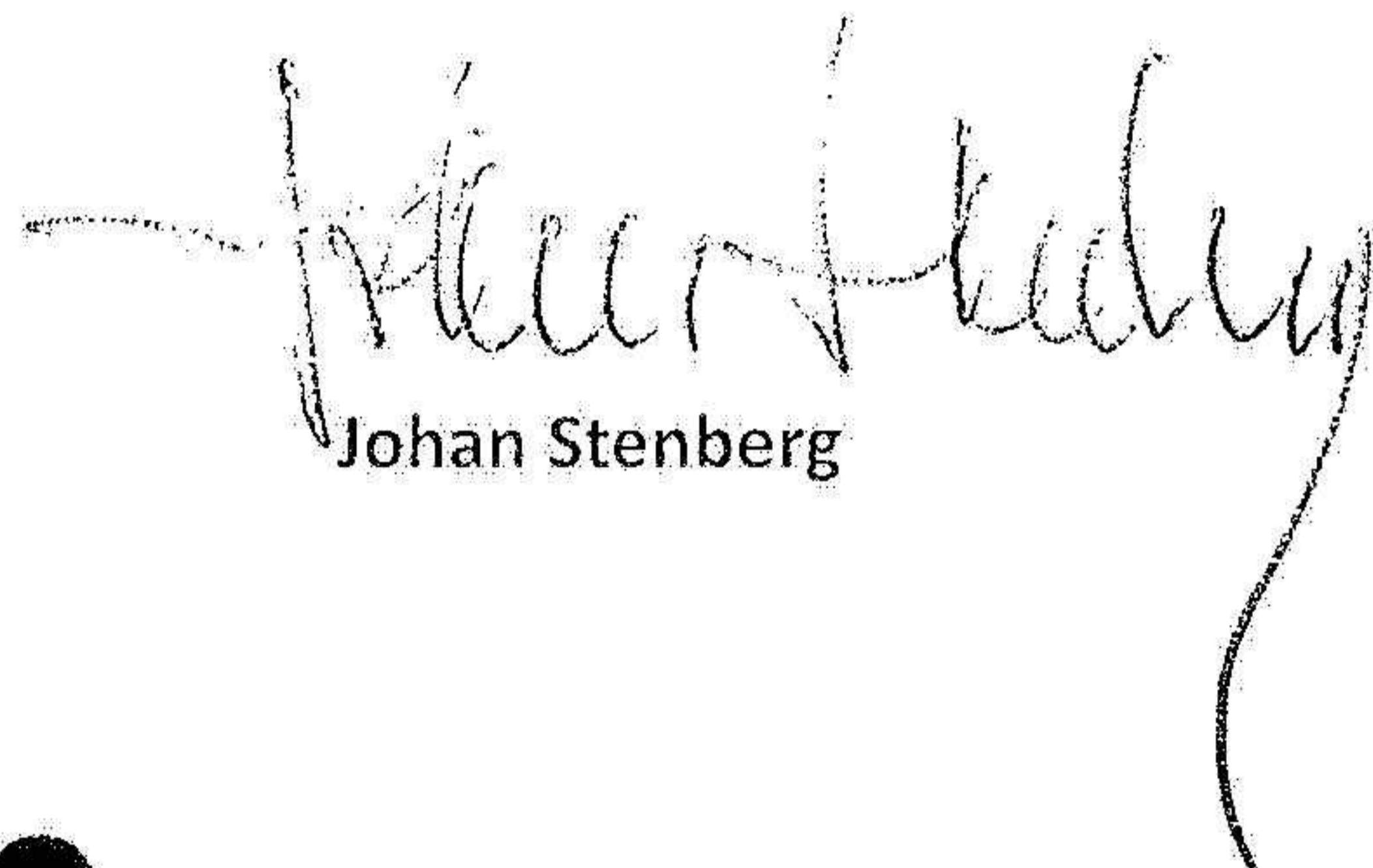
Fastighets AB Fattighuset

5560332-0599

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fattighuset intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Johan Stenberg

Årsredovisning

för

Fastighets AB Fattighuset

556032-0599

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Fattighuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxen Mindre 10 belägen på Döbelnsgatan 3 i Stockholm.

Franska Skolan, som är ensam hyresgäst av lokalerna, har bedrivit skolverksamhet i fastigheten under hela verksamhetsåret. Det är gymnasiets samhällsprogram och humanistiska program, som har sin utbildning i lokalerna.

Under 2022 har ca 160 elever haft sina hemklassrum i lokalerna och fastigheten har utnyttjats på samma sätt som föregående år, d v s undervisning har skett i de sex klassrummen på plan 0-2 och pedagogisk och administrativ personal har haft sina kontor på plan 3 och 4.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har amortering på de långfristiga skulderna till kreditinstitut skett med 1 000 Tkr. Räntan är omförhandlad och är från och med 2021-09-20 rörlig, med i stort sett samma villkor som innan.

I källarplanet längst ner i huset har det förekommit en översvämning med pumpgropen som källa. Den tar emot spillvatten från enheter som ligger under marknivå och inte rinner ut i det kommunala avloppssystemet med självfall utan pumpas upp till detsamma. Det blev relativt omfattande skador med fukt som sögs upp i väggarna och mögel. Orsaken till översvämningen är normalt slitage.

Underhållskostnaderna för att återställa är ca 300 Tkr, vilket har betytt ett lägre resultat än de tre senaste åren.

Moderföretag

Bolaget är sedan december 2009 helägt dotterbolag till Franska Skolans Fastighetsstiftelse med säte i Stockholm, org nr 802013-8338.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 407	3 407	3 407	3 407
Resultat efter finansiella poster	323	949	978	950
Soliditet (%)	24,9	23,4	20,2	15,8

Förändringar i eget kapital

Beloppen anges i SEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 638 231	821 599	6 579 830
Disposition enligt fastställd balansräkning			821 599	-821 599	0
Årets resultat				322 803	322 803
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 459 830	322 803	6 902 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 459 830
årets vinst	322 803
	6 782 633

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 782 633
	6 782 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 406 632	3 406 632
Övriga rörelseintäkter		2 070	1 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 408 702	3 408 612
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-880 528	-401 520
Övriga externa kostnader		-668 650	-517 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 119 403	-1 119 403
Summa rörelsekostnader		-2 668 581	-2 038 297
Rörelseresultat		740 121	1 370 315
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-417 318	-421 411
Summa finansiella poster		-417 318	-421 411
Resultat efter finansiella poster		322 803	948 904
Resultat före skatt		322 803	948 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-127 305
Årets resultat		322 803	821 599

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 317 847	26 312 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 000	250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 442 847	26 562 250
Summa anläggningstillgångar		25 442 847	26 562 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	283 886
Skattefordringar		80 512	-132 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 456	0
Summa kortfristiga fordringar		124 968	150 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 199 670	931 806
Summa kassa och bank		2 199 670	931 806
Summa omsättningstillgångar		2 324 638	1 082 716
SUMMA TILLGÅNGAR		27 767 485	27 644 966

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 459 830	5 638 231
Årets resultat		322 803	821 599
Summa fritt eget kapital		6 782 633	6 459 830
Summa eget kapital		6 902 633	6 579 830
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 750 000	4 750 000
Skulder till koncernföretag		6 813 695	6 593 309
Övriga skulder		8 830 210	8 357 282
Summa långfristiga skulder		19 393 905	19 700 591
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		137 642	40 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 305	323 816
Summa kortfristiga skulder		1 470 947	1 364 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 767 485	27 644 966

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider tillämpas:

Byggnad: 50 år
Byggnadsinventarier: 10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	109 094	92 048
Räntekostnader moderstiftelsen	305 858	329 109
Övriga räntekostnader	2 366	254
Summa	417 318	421 411

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 142 529	50 142 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 142 529	50 142 529
Ingående avskrivningar	-23 830 279	-22 835 876
Årets avskrivningar	-994 403	-994 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 824 682	-23 830 279
Utgående redovisat värde	25 317 847	26 312 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 526 304	1 526 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 526 304	1 526 304
Ingående avskrivningar	-1 276 304	-1 151 304
Årets avskrivningar	-125 000	-125 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401 304	-1 276 304
Utgående redovisat värde	125 000	250 000

Not 5 Långfristiga skulder

Räntebärande skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotider		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	750 000
	0	750 000

Fastighets AB Fattighuset
Org.nr 556032-0599

2023070741549

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signering.

Johan Stenberg
Ordförande

Johan Andersson

Karin Ekstrand

Robin Rosenkranz

Lena Österberg

Peder Johnson

Björn Kullgard
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Jens Persson
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETS AB FATTIGHUSET 556032-0599 Sverige

2023070741550

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN STENBERG

Johan Stenberg

2023-06-29 11:36:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDERSSON

Johan Andersson

2023-06-29 12:16:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Mathilda Ekstrand

Karin Ekstrand

2023-06-29 23:09:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Robin Patrik Rosenkranz

Robin Rosenkranz

2023-06-29 15:45:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA ÖSTERBERG

Lena Österberg

2023-06-29 13:03:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peder Eric Johnson

Peder Johnson

2023-06-30 15:37:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Atterdag Kullgard

Björn Kullgard

Fd rektor

2023-07-02 23:29:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-03 05:31:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jens Åke Persson

Datum

Jens Persson

Leveranskanal: E-post

2023070741551

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsab Fattighuset, org.nr 556032-0599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsab Fattighuset för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsab Fattighusets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsab Fattighuset.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsab Fattighuset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsab Fattighuset för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsab Fattighuset enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jens Persson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-03 05:29:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jens Åke Persson

Datum

Jens Persson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070741554