

Årsredovisning
för
Lyckorna Brygga Aktiebolag
556985-0869

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckorna Brygga Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 juli 2024


Peter Rönnbäck

Årsredovisning

för

Lyckorna Brygga Aktiebolag

556985-0869

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lyckorna Brygga Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fastigheter och båtplatser.

Bolaget äger fastigheterna Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254, 2:255, 2:261 samt 2:106.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 556	1 601	1 337	1 321	1 255
Resultat efter avskrivningar	116	-741	-296	-313	-5 368
Eget kapital	57	61	54	116	172
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 158	6 703	60 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 703	-6 703	0
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Årets resultat			-114 209	-114 209
Belopp vid årets utgång	50 000	120 861	-114 209	56 652

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 710 000 kr (föreg. år 1 600 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 862
årets förlust	-114 209
	6 653
disponeras så att i ny räkning överföres	6 653
	6 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Lyckorna Brygga Aktiefbolag
Org.nr 556985-0869

2 (8)

2024070853774

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

1 555 562

1 600 933

Övriga rörelseintäkter

73 833

0

1 629 395

1 600 933

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-306 730

-467 390

Reparation och underhåll

-187 146

-832 496

Fastighetsskatt

-58 847

-58 434

Övriga externa kostnader

-231 697

-254 848

Avskrivningar av byggnad

-544 558

-544 558

Avskrivningar av markanläggningar

-119 270

-119 270

Avskrivningar av inventarier

-65 379

-65 379

-1 513 627

-2 342 375

Rörelseresultat

115 768

-741 442

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

894

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-160 165

894

-160 158

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

-260 735

910 000

Resultat före skatt

-144 073

8 400

Skatt på årets resultat

0

-31 561

Uppskjuten skatt på årets resultat

29 864

29 864

Årets resultat

-114 209

6 703

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1	11 006 368	11 550 926
Mark	2	3 933 351	3 933 351
Markanläggningar	3	1 826 036	1 945 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	868 078	933 457
		17 633 833	18 363 040

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		268 344	238 480
Summa anläggningstillgångar		17 902 177	18 601 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 511	246 825
Fordringar hos koncernföretag		25 089	25 089
Aktuella skattefordringar		91 270	60 122
Övriga fordringar		19 069	16 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 267	121 237
		319 206	469 888

Summa omsättningstillgångar		319 206	469 888
-----------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		18 221 383	19 071 408
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

120 862

4 159

Årets resultat

-114 209

6 703

6 653

10 862

Summa eget kapital

56 653

60 862

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 600

79 701

Skulder till koncernföretag

5

17 888 923

18 614 149

Övriga skulder

25 190

116 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 017

199 984

Summa kortfristiga skulder

18 164 730

19 010 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 221 383

19 071 408

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-4%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 317 850	15 317 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 317 850	15 317 850
Ingående avskrivningar	-3 766 924	-3 222 366
Årets avskrivningar	-544 558	-544 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 311 482	-3 766 924
Utgående redovisat värde	11 006 368	11 550 926

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 933 351	3 933 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 933 351	3 933 351
Utgående redovisat värde	3 933 351	3 933 351

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 385 402	2 385 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 385 402	2 385 402
Ingående avskrivningar	-440 096	-320 826
Årets avskrivningar	-119 270	-119 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 366	-440 096
Utgående redovisat värde	1 826 036	1 945 306

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 467 351	1 467 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 467 351	1 467 351
Ingående avskrivningar	-533 894	-468 516
Årets avskrivningar	-65 379	-65 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 273	-533 895
Utgående redovisat värde	868 078	933 456

Not 5 Checkräkningskredit

Bolagets checkräkningskredit avser ett underkonto till moderbolagets centralkonto varav skulden indirekt är en skuld till moderbolaget.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 320 667	7 171 380

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fredriksborgs Fastighets AB	556481-8192	Göteborg

Not 7 Uppgifter om koncernredovisning


Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fredriksborgs Förvaltnings AB med organisationsnummer 556644-7982 med säte i Göteborg.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000

Göteborg den 28 juni 2024


Peter Rönnbäck

 Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024


Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lyckorna Bryggeri AB

Org.nr. 556985-0869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckorna Bryggeri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckorna Bryggeri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckorna Bryggeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: †

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckorna Bryggeri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lyckorna Bryggeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

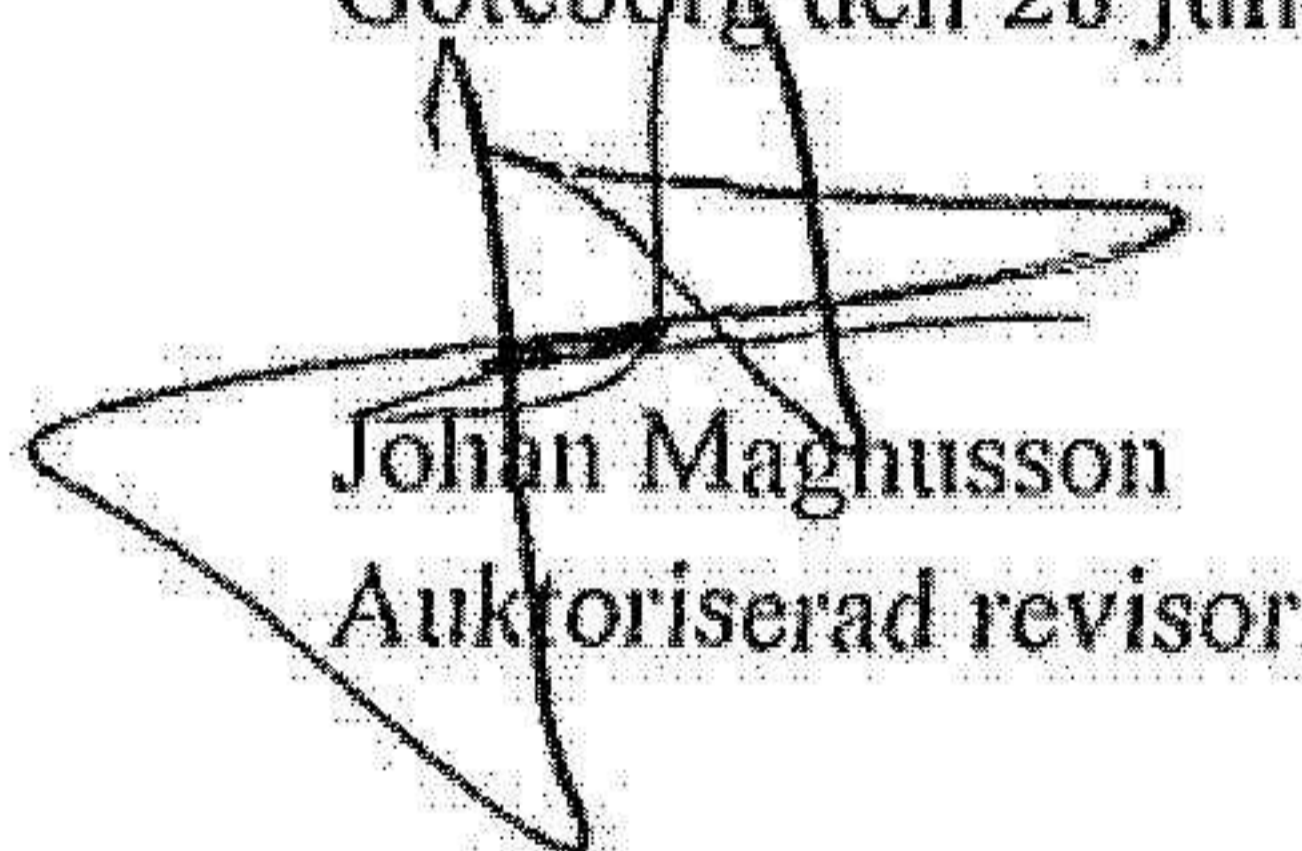
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. †

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2024



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

