

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumfastigheter i Gävle AB**  
559208-6036

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sofia Bjerken, Styrelseledamot  
2026-05-20

Styrelsen för Centrumfastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	0	0
Soliditet (%)	33,5	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-6 315	<b>-6 315</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 315</b>	<b>43 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 315
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 315
	<b>-6 315</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 315</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 315</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 315</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

86 646

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**86 646**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**86 646**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

-6 315

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**-6 315**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa kassa och bank**

**50 000**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 685**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**130 331**

**50 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-6 315	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 315</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 685</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		86 646	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 646</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 331</b>	<b>50 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Gävle

*Sofia Bjerken*  
Sofia Bjerken  
Ordförande  
2026-05-18

*Johanna Bjerken*  
Johanna Bjerken  
2026-05-18

*Marcus Bjerken*  
Marcus Bjerken  
2026-05-18