

ÅRSREDOVISNING

för

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Verkmästaren i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-28



Jan Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes bolaget till Incita Förvaltning AB, 556251-5295. Räkenskapsåret är förlängt och avser 18 månader (2022-07-01 -- 2023-12-31).

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 671 245	3 031 669	555 600	150 000
Resultat efter finansiella poster	-566 715	337 773	106 600	1 000
Soliditet (%)	2	3	1	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	435	141 728	192 163
Balanseras i ny räkning		141 728	-141 728	0
Årets resultat			14 595	14 595
Belopp vid årets utgång	50 000	142 163	14 595	206 758

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 163
Årets resultat	14 595
	<u>156 758</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	156 758
	<u>156 758</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 671 245	3 031 669
Övriga rörelseintäkter		45 386	369 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 716 631</u>	<u>3 401 109</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-516 431	-2 129 729
Övriga externa kostnader		-1 257 771	-398 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-687 494	-315 620
Övriga rörelsekostnader		-166 270	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 627 966</u>	<u>-2 844 033</u>
Rörelseresultat		88 665	557 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 469	-219 303
Summa finansiella poster		<u>-655 380</u>	<u>-219 303</u>
Resultat efter finansiella poster		-566 715	337 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	-59 000
Förändring av överavskrivningar		206 774	-100 274
Övriga bokslutsdispositioner		320 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>585 774</u>	<u>-159 274</u>
Resultat före skatt		19 059	178 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 464	-36 771
Årets resultat		<u>14 595</u>	<u>141 728</u>

2024070527460

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-06-30
Byggnader och mark	2	12 279 904	7 211 548
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	206 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 623 977
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 279 904</u>	<u>13 042 299</u>

Summa anläggningstillgångar

12 279 904

13 042 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		842 487	0
Övriga fordringar		2 119	32 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 558	28 279
Summa kortfristiga fordringar		<u>873 164</u>	<u>60 777</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		57 715	136 757
Summa kassa och bank		<u>57 715</u>	<u>136 757</u>

Summa omsättningstillgångar

930 879

197 534

SUMMA TILLGÅNGAR

13 210 783

13 239 833

2024070527461

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

142 163

14 595

156 758

435

141 728

142 163

Summa eget kapital

206 758

192 163

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

0

0

0

59 000

206 774

265 774

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

9 100 000

2 763 960

11 863 960

6 875 000

5 133 960

12 008 960

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

400 000

89 040

20 517

118 161

512 347

1 140 065

300 000

16 743

55 871

80 995

319 327

772 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 210 783

13 239 833

2024070527462

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 526 830	7 526 830
Inköp	91 369	0
Omklassificeringar	5 623 977	0
Utgående anskaffningsvärden	13 242 176	7 526 830
Ingående avskrivningar	-315 282	-62 529
Årets avskrivningar	-646 990	-252 753
Utgående avskrivningar	-962 272	-315 282
Redovisat värde	12 279 904	7 211 548

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	303 835	1 042 935
Försäljningar/utrangeringar	-303 835	-739 100
Utgående anskaffningsvärden	0	303 835
Ingående avskrivningar	-97 061	-116 734
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	137 565	82 540
Årets avskrivningar	-40 504	-62 867
Utgående avskrivningar	0	-97 061
Redovisat värde	0	206 774

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 623 977	836 516
Inköp	0	4 787 461
Omklassificeringar	-5 623 977	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 623 977
Redovisat värde	0	5 623 977

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	7 500 000	5 675 000

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	7 500 000

2024070527463

Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern där Incita Förvaltning AB, 556251-5295, med säte i Kalmar, är koncernmoder och upprättar koncernredovisning.

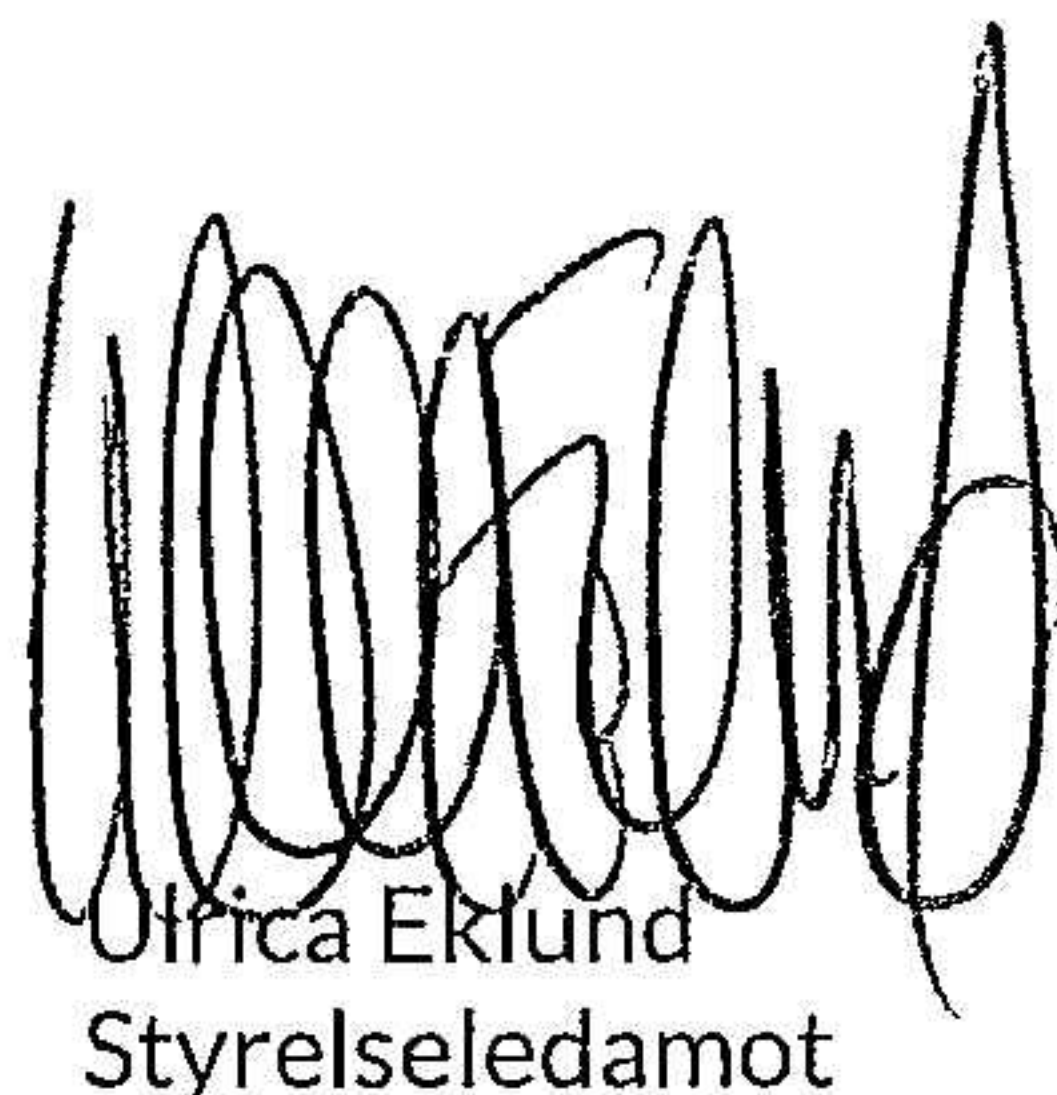
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

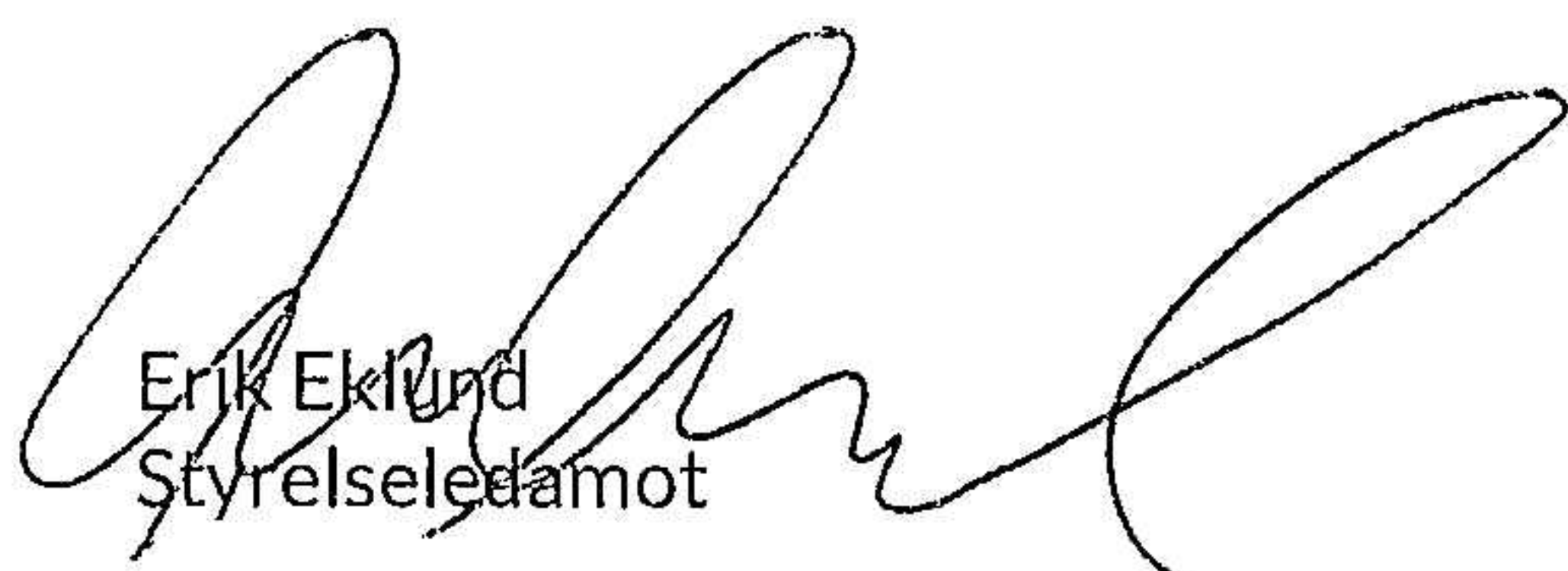
Kalmar 2024-06-28



Jan Eklund
Styrelseledamot
Ordförande



Ulrica Eklund
Styrelseledamot

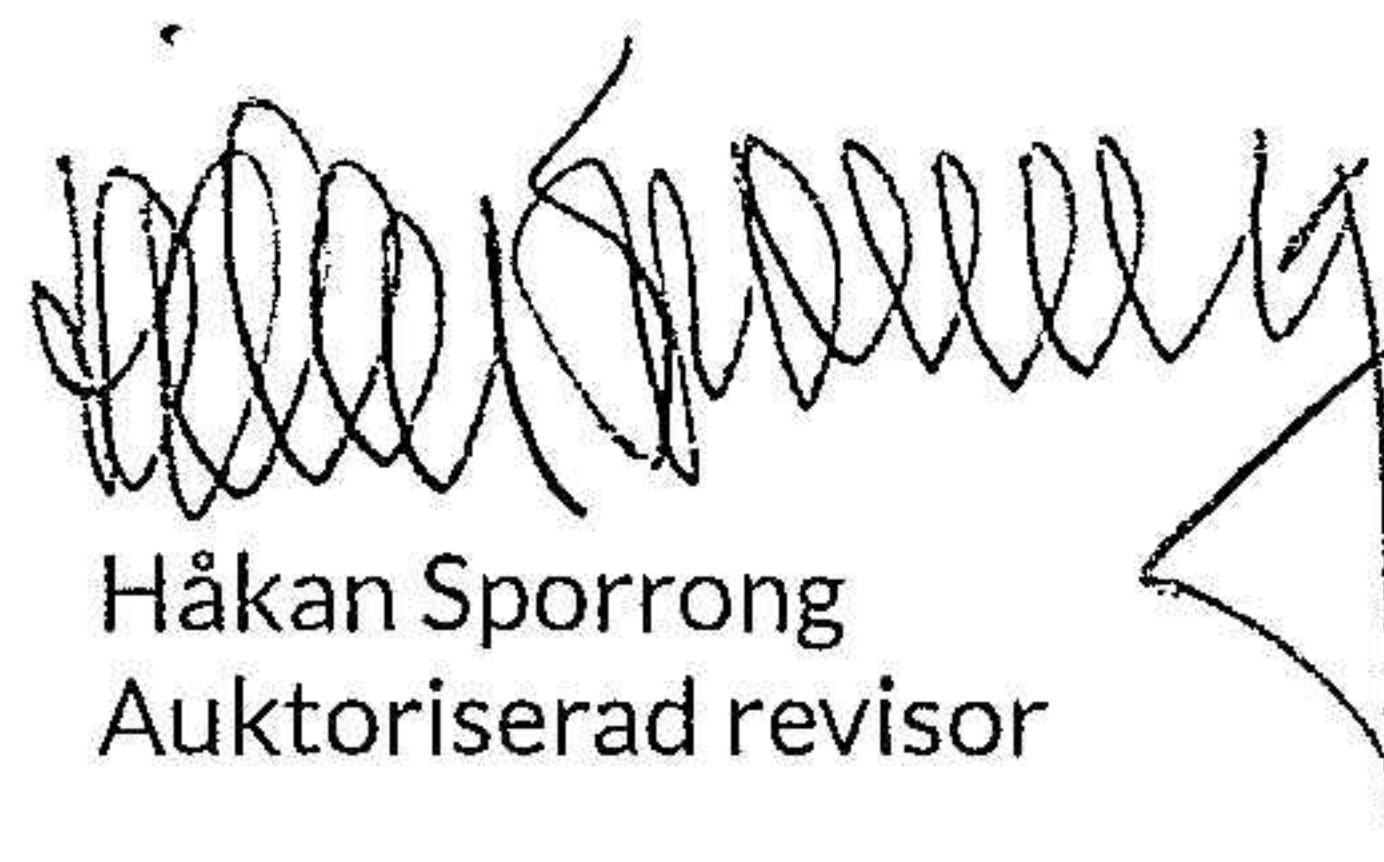


Erik Eklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 Juni 2024.

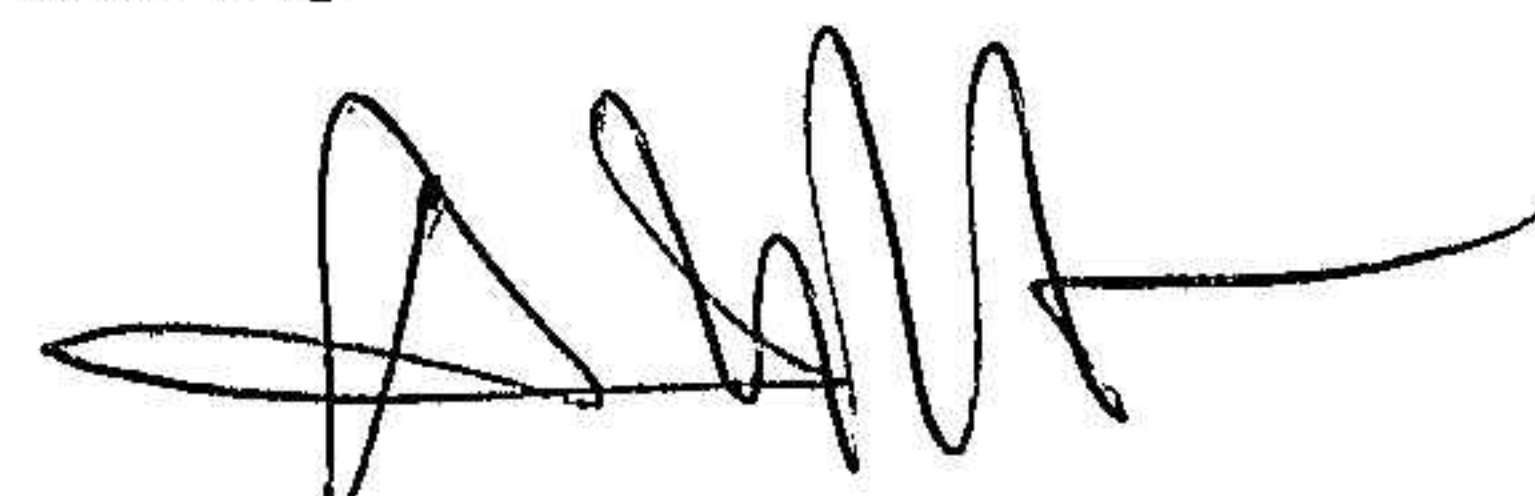


Anders Råsmar
Auktoriserad revisor

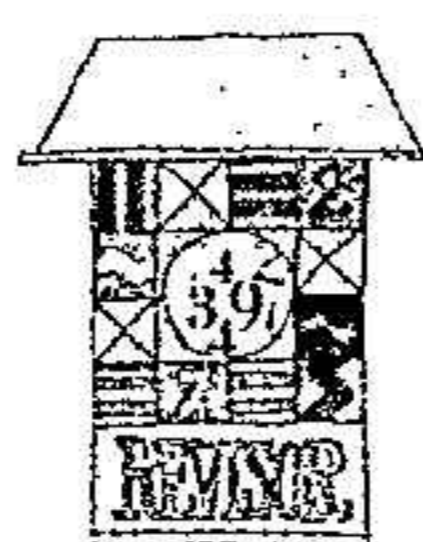


Håkan Sporrang
Auktoriserad revisor

2024-07-01 årsstämma
med original nr. 15:



2024070527464



REVISIONSBERÄTTELSE Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Till bolagsstämman i Verkmästaren i Kalmar AB

Org.nr. 559205-0883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Verkmästaren i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkmästaren i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Verkmästaren i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

17

2024070527465



Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2024070527466

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkmästaren i Kalmar AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Verkmästaren i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

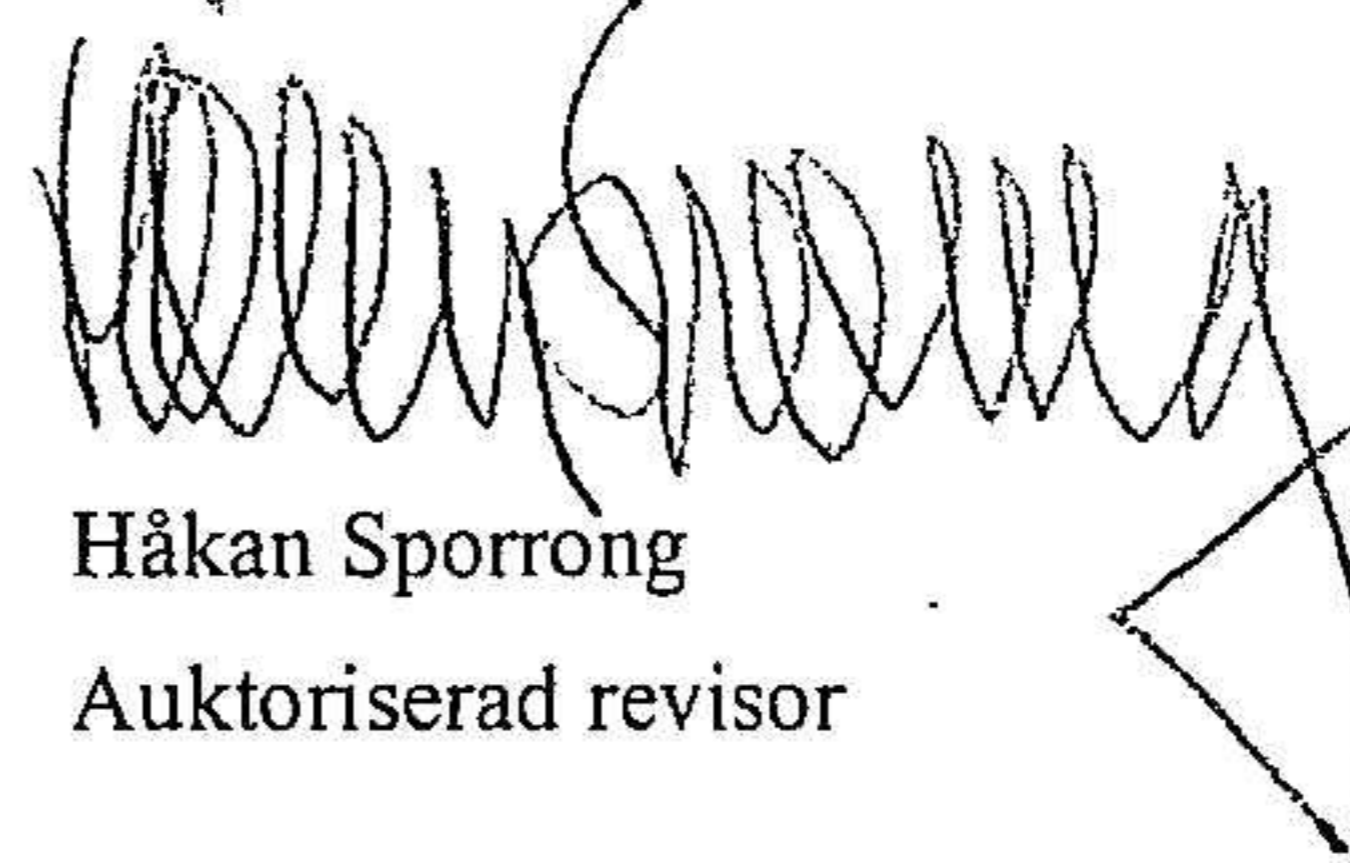
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

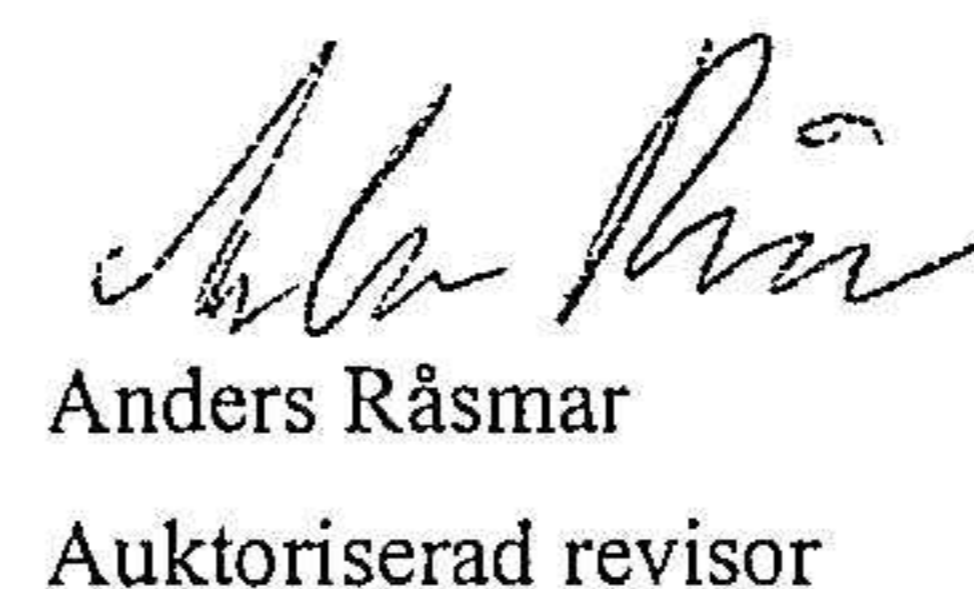
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024



Håkan Sporrøng
Auktoriserad revisor



Anders Råsmar
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överenssamt
med originalet inbyggt

