

Årsredovisning för

# Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB

556893-5026


Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-10-24



Stefan Jonsson  
Styrelseledamot

2023103101039

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB, 556893-5026 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Future Solutions and Management East AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte under räkenskapsåret ägare. Future Solutions and Management East AB äger sedan 2022-12-31 samtliga aktier i bolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	436 027	313 260	250 190	331 836
Resultat efter finansiella poster	5 353	70 798	74 342	93 723
Soliditet, %	21	23	23	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		509 904
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 220
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>514 124</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	509 904
årets resultat	4 220
<b>Totalt</b>	<b>514 124</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	514 124
<b>Summa</b>	<b>514 124</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		436 027	313 260
Övriga rörelseintäkter		2 545	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>438 572</b>	<b>313 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 972	-186 922
Personalkostnader	2	-159 660	-
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar		-57 437	-39 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-404 069</b>	<b>-226 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 503</b>	<b>86 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 174	-15 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 150</b>	<b>-15 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 353</b>	<b>70 798</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 353</b>	<b>70 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 133	-14 605
<b>Årets resultat</b>		<b>4 220</b>	<b>56 193</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 020 053	2 059 608
Inventarier, verktyg och installationer		71 526	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		417 510	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 509 089	2 259 608
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 509 089	2 259 608
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 418	34 600
Övriga fordringar		76 425	4 444
Summa kortfristiga fordringar		127 843	39 044
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 757	180 908
Summa kassa och bank		69 757	180 908
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		197 600	219 952
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 706 689	2 479 560

2023103101042

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 904	453 711
Årets resultat		4 220	56 193
Summa fritt eget kapital		514 124	509 904
<b>Summa eget kapital</b>		<b>564 124</b>	<b>559 904</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	859 290	905 970
Summa långfristiga skulder		859 290	905 970
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	46 680	46 680
Leverantörsskulder		17 144	11 899
Skulder till koncernföretag		-	312 750
Skatteskulder		39 618	49 945
Övriga skulder		1 033 224	549 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 609	42 600
Summa kortfristiga skulder		1 283 275	1 013 686
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 706 689</b>	<b>2 479 560</b>

2023103101043

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 410 452	2 340 452
-Nyanskaffningar		70 000
	<u>2 410 452</u>	<u>2 410 452</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-350 844	-311 287
-Årets avskrivning enligt plan	-39 555	-39 557
	<u>-390 399</u>	<u>-350 844</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 020 053</b>	<b>2 059 608</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	46 680	46 680
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	186 720	186 720
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	672 570	812 610
	<u>905 970</u>	<u>1 046 010</u>

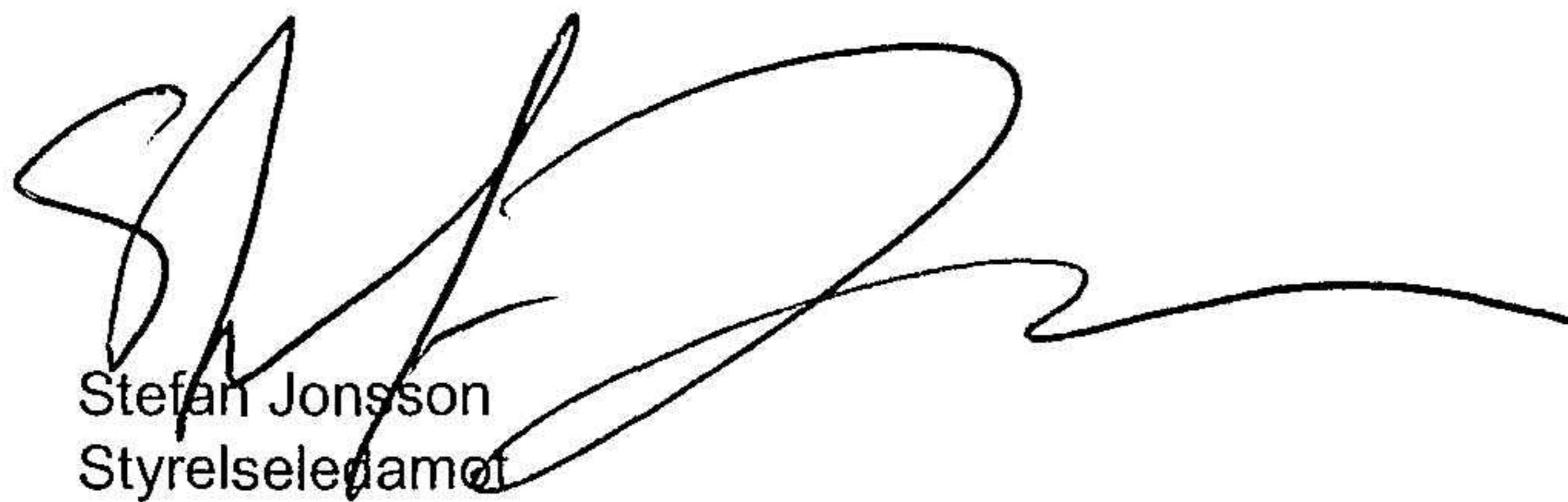
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 462 000	1 462 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>1 462 000</u>	<u>1 462 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 462 000</b>	<b>1 462 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Linköping 2023-10-24



Stefan Jonsson  
Styrelseledamot

2023103101049

