20220718089 16

Styrelsen för

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021- 31 december 2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30/6 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30/6 2022

Maria Scheutz

Maria Scheutz

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 17

Styrelsen för

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021- 31 december 2021

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

20220718089 18

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021- 31 december 2021

Styrelsen för PEC Tobaksmonopolet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	21

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 19

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksmonopolet 2, belägen i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEC Sweden Holding AB, org.nr. 559149-1575 med säte i Stockholm. PEC Sweden Holding AB ägs i sin tur av PEC Holding S,á r.l, org.nr. B152572, med säte i Luxemburg.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Verksamhetsåret 2021

Året har präglats av den globala pandemin. Sverige har haft mindre omfattande restriktioner, stödåtgärder, hög omställningsförmåga och digital mognad i leverantörskedjor samt hemarbete vilket har inneburit att arbetsmarknaden har varit mindre påverkad jämfört med andra europeiska länder. BNP har under 2021 ökat med 4,8 %.

Under året har ett nytt hyresavtal tecknats på en yta som uppgår till 950 kvm på plan fyra i fastigheten. Vi bedömer att kassaflödet är stabilt under året.

Under 2021 har ovillkorade aktieägartillskott erhållits med 8,7 (14,2) mkr.

Bolaget har betalat tillbaka externa banklånet i oktober 2021. Till följd av förtida återbetalning av lånet betalades en avgift.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 918 msek, samt eget kapital om 104 msek.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställnining negativt.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Våra hyresinbetalningar har under omständigheterna legat stabilt under året och vi har tecknat nya hyresavtal under året. Vi bedömer att kassaflödet är fortsatt stabilt.

Flerårsöversikt	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning (tkr)	61 059	59 494	55 724	56 384
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-33 328	292	-36 831	-21 650
Balansomslutning (tkr)	1 040 216	1 039 027	1 063 980	1 002 918
Soliditet (%)	10,0%	12,4%	2,3%	0,1%

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 20

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst, kr	137 278 563
Årets resultat, kr	-33 691 121
	103 587 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres, kr	103 587 442
	103 587 442

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 21

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Resultaträkning

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Hyresintäkter	6, 7	61 059	59 494
Direkta fastighetskostnader	8, 9	-15 968	-15 269
Driftnetto		**45 091**	**44 225**
Avskrivningar		-19 915	-23 237
Bruttoresultat		**25 176**	**20 988**
Administrationskostnader	9, 10	-4 828	-6 790
Rörelseresultat		**20 348**	**14 198**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-53 676	-13 918
Summa resultat från finansiella poster		**-53 676**	**-13 906**
Resultat efter finansiella poster		**-33 328**	**292**
Skatt på årets resultat	12	-363	-1 753
Årets resultat		**-33 691**	**-1 461**

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 22

Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	906 810	924 688
Byggnadsinventarier	13	4 317	5 177
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	13	40 202	4 313
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga långfristiga fordringar	14	-	6 842
Summa anläggningstillgångar		**951 329**	**941 020**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	17		
Kundfordringar	15	273	208
Aktuella skattefordringar		-	420
Fordringar hos koncernföretag		70 300	70 300
Övriga kortfristiga fordringar		3 274	667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 352	4 497
		78 199	**76 092**
Kassa och bank	17	10 689	21 916
Summa omsättningstillgångar		**88 888**	**98 008**
Summa tillgångar		**1 040 216**	**1 039 027**

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 23

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Balansräkning

Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	**100**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		137 279	129 990
Årets resultat		-33 691	-1 461
		103 588	**128 529**
Summa eget kapital		**103 688**	**128 629**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	17, 18	917 746	383 437
Övriga skulder till kreditinstitut	17, 18	-	510 000
Summa långfristiga skulder		**917 746**	**893 437**
Kortfristiga skulder	17		
Leverantörsskulder		3 325	2 074
Skulder till koncernföretag		5 981	3 389
Aktuella skatteskulder		786	1 752
Övriga kortfristiga skulder		1 604	3 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	7 086	6 102
Summa kortfristiga skulder		**18 782**	**16 961**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 040 216**	**1 039 027**

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718088924

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2020-01-01	**100**	**24 429**	**24 529**
Årets resultat		-1 461	**-1 461**
Aktieägartillskott		105 561	**105 561**
Utgående eget kapital, 2020-12-31	**100**	**128 529**	**128 629**
Ingående eget kapital, 2021-01-01	**100**	**128 529**	**128 629**
Årets resultat		-33 691	**-33 691**
Aktieägartillskott		8 750	**8 750**
Utgående eget kapital, 2021-12-31	**100**	**103 588**	**103 688**

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 25

PEC Tobaksmonopolet AB

Org.nr 556716-8397

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		20 348	14 198
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		19 915	23 237
Erlagd ränta		-53 676	-39 867
Erhållen ränta		-	12
Betald inkomstskatt		-909	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar i rörelsekapital		**-14 322**	**-2 420**
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar		-2 527	-1 577
Ökning/Minskning av leverantörsskulder		1 251	660
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		1 536	-11 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-14 062**	**-14 508**
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-30 224	-6 198
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-30 224**	**-6 198**
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Amortering lån		-510 000	-
Upptagna lån		534 309	-
Erhållet aktieägartillskott		8 750	14 210
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**33 059**	**14 210**
Årets kassaflöde		**-11 227**	**-6 496**
Likvida medel i början av året		21 916	28 412
Likvida medel vid årets slut		**10 689**	**21 916**

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 26

Tilläggsupplysningar

Not 1 Företagsinformation

Namn: PEC Tobaksmonopolet AB
Org nummer: 556716-8397
Huvudsaklig verksamhet:
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksmonopolet 2 i Stockholm.

Koncernförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEC Sweden Holding AB, 559149-1575, med säte i Stockholm. PEC Sweden Holding AB ägs i sin tur av PEC Holding S,á r l, org.nr. B15272 med säte i Luxemburg.

Not 2 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till PEC Holding S, á r l, org.nr. B152572 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Tobaksmonopolet AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är CBRE Global Investors Open-Ended Funds S.C.A. SICAV-SIF – Pan European Core Fund org.nr. B141332, med säte i Luxembourg.

Not 3 Förändringar i redovisningsprinciperna

Nya och ändrade standarder och tolkningar
Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Not 4 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter, gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag.

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 27

Not 5 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning
Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter
Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Intäkter från fastighetsförsäljning
Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar tillträdesdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Finansiella intäkter
Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter
Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt
Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt
Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiseras eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar
Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 28

Lånekostnader
Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivning beräknas enligt följande:	*Antal år*
Förvaltningsfastigheter	50 år
Hyresgästanpassningar	3-20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Hyresgästanpassningar skrivs av efter kontraktsperioden.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Nedskrivning
Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing
Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 29

Finansiella instrument - redovisning och värdering
Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet ned RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tilllämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I bolaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip minskat med nedskrivning för förväntade kreditförluster.

Fordringar
Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel
Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder
Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in -och utbetalningar.

Not 6 Intäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Hyresintäkter	61 059	59 494
Summa intäkter	**61 059**	**59 494**

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 30

Not 7 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

Samtliga hyreskontrakt klassificeras som operationella leasingavtal. Med hyresintäkter avses avtalade hyror och hyrestillägg.

Företaget har ingått operationella leasingavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingavtalen sträcker sig mellan 1 och 6 år med fast hyra samt avtalad indexuppräkning.

Minsta framtida hyresintäkter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal per december är enligt följande:

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Mindre än 1 år	8 448	49 036
1 - 5 år	129 675	75 971
Mer än 5 år	178	32
Framtida hyresinbetalningar	**138 301**	**125 039**

Not 8 Direkta fastighetskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Drift	-10 142	-9 266
Underhåll	-846	-1 023
Fastighetsskatt	-4 980	-4 980
Summa direkta fastighetskostnader	**-15 968**	**-15 269**

Not 9 Inköp mellan koncernbolag

Av bolagets inköp avser 0 tkr (5 445 tkr) inköp från koncernbolag.

Not 10 Ersättning till revisorer

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-98	-104
Övriga tjänster	-30	-32
Summa revisionskostnader	**-128**	**-136**

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 31

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-8 559	-10 757
Räntekostnader, koncernföretag	-17 360	-17 155
Orealiserade kursdifferenser	-9 439	26 025
Övriga finansiella kostnader	-18 318	-12 031
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**-53 676**	**-13 918**

Not 12 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2021 är följande:

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	363	1 752
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-	-
Summa redovisad skatt	**363**	**1 752**

Avstämning av effektiv skattesats	**2021**	**2020**
Resultat före skatt	-33 328	291
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%)	-6 866	62
Ej avdragsgilla kostnader	1 370	-
Ej redovisad uppskjuten skatt på värdeminskningsavdrag	-	1 417
Utnyttjat tidigare ej värderat underskottsavdrag	-	-5 264
Återlagtt ej utnyttjat underskott	-	1 842
Överlåtet ränteavdrag inom koncernen	3 690	3 671
Ej avdragsgill räntekostnad	4 048	24
Resultat från koncernföretag	-1 880	-
Summa redovisad skatt	**363**	**1 752**

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 1,09 procent (602)
Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen. Underskottsavdragen uppgår till 17 368 (8 607) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 3 578 (1 842).

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 32

Not 13 Förvaltningsfastigheter

Byggnad	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	791 752	773 461
Inköp	-	18 291
Omklassificeringar	1 177	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**792 929**	**791 752**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-163 099	-140 722
Årets avskrivning	-19 055	-22 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-182 154**	**-163 099**
Utgående redovisat värde	**610 775**	**628 653**

Mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	296 035	296 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**296 035**	**296 035**

Byggnadsinventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 600	8 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 600**	**8 600**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 423	-2 563
Årets avskrivning	-860	-860
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 283**	**-3 423**
Utgående redovisat värde	**4 317**	**5 177**

Pågående arbeten	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 313	16 406
Inköp	37 067	6 198
Omklassificeringar	-1 177	-18 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**40 203**	**4 313**
Utgående redovisat värde	**40 203**	**4 313**

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter
Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 1 339 msek (1 246 msek). Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 33

Not 14 Övriga långfristiga fordringar

Posten avser finansieringskostnader som balanseras i samband med omläggning av lån. Avskrivning görs under lånets löptid och redovisas som finansiell kostnad.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 831	12 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 831**	**12 831**
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 989	-2 995
Årets avskrivning	-6 842	-2 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 831**	**-5 989**
Utgående redovisat värde	**0**	**6 842**

Not 15 Hyresfordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	273	208
Avsättning för osäkra fordringar	-	-
Summa	**273**	**208**

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

Åldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar 31 dec. 2021	**Förfallna fordringar**	**Förfallna fordringar – avsättningar gjorda**	**Förfallna fordringar – inga avsättningar gjorda**
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	273	-	273
Förfallna sedan 31–60 dagar	-	-	0
Förfallna sedan 61–90 dagar	-	-	0
Förfallna sedan 91–180 dagar	-	-	0
Förfallna sedan mer än 180 dagar	-	-	0
Summa förfallna fordringar	**273**	**-**	**273**
Ej förfallna fordringar	-	-	0
Summa	**273**	**-**	**273**

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiserade hyresrabatter	3 974	3 688
Förutbetalda förvaltningskostnader	-	292
Upplupna intäkter	116	117
Övrigt	262	400
Summa	**4 352**	**4 497**

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 34

Not 17 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering
PEC Tobaksmonpolet ABs övergripande mål är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

		2021-12-31
	Låne- och Hyres-fordringar	**Summa**
Tillgångar i balansräkningen		
Kundfordringar	273	273
Fordringar hos honcernföretag	70 300	70 300
Övriga fordringar	3 274	3 274
Likvida medel	10 689	10 689
Summa	**84 536**	**84 536**

		2021-12-31
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	**Summa**
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	923 727	923 727
Skatteskulder	423	423
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag	-	-
Leverantörsskulder och andra skulder	4 929	4 929
Summa	**929 079**	**929 079**

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 35

		2020-12-31
	Låne- och Hyres-fordringar	Summa
Tillgångar i balansräkningen		
Kortfristiga fordringar till koncernföretag	70 300	70 300
Övriga kortfristiga fordringar	1 086	1 086
Likvida medel	21 916	21 916
Summa	**93 302**	**93 302**

		2020-12-31
	Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde	Summa
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	383 437	383 437
Övriga skulder till kreditinstitut	510 000	510 000
Kortfristiga skulder till koncernföretag	3 389	3 389
Leverantörsskulder och andra skulder	5 718	5 718
Summa	**902 544**	**902 544**

Ränterisk
PEC Tobaksmonopolet AB finansieras av ett koncerninternt lån.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:
- kreditförsörjningsrisk - risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk - risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Likviditetsrisk
Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 36

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
2021-12-31	**värde**	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4-5**	**Efter år 5**
Finansiella skulder						
Skatteskulder	423	-423				
Skulder till koncernföretag	923 727	-5 981		-407 746		-510 000
Lev.skulder	3 325	-3 325				
Övriga skulder	1 605	-1 605				
Summa	**929 080**	**-11 334**	**-**	**-407 746**	**-**	**-510 000**

	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
2020-12-31	**värde**	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4**	**År 5**
Finansiella skulder						
Skulder till kreditinstitut	510 000				-510 000	
Skulder till koncernföretag	386 826				-386 826	
Leverantörs-skulder	2 075	-2 075				
Övriga skulder	3 643	-3 643				
Summa	**902 544**	**-5 718**	**-**	**-**	**-896 826**	**-**

Förväntat kassaflöde inkluderar inte ränta.

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långivaren angivna villkor, baserat på långivarens finansieringskostnad.

Not 18 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga:		
Koncerninternt lån (fast ränta)	917 746	383 437
Summa långfristiga skulder	**917 746**	**383 437**
Lånebelopp	**917 746**	**383 437**

I summan upplåning ingår koncernintern upplåning. Moderbolaget har för sin externa upplåning för bolaget ställt säkerhet uppgående till 0 Tkr (0 Tkr).

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

20220718089 37

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Mellan 1 och 5 år	407 746	893 437
Senare än 5 år	510 000	510 000
Summa	**917 746**	**1 403 437**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	5 647	3 755
Upplupna kostnader	1 440	2 347
Summa	**7 087**	**6 102**

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för koncernbolags skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	-	510 000
Summa	-	**510 000**

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet var 2021-12-31 fördelat på 1000 aktier (kvotvärde i kronor)	Antal aktier	Kvotvärde
	1 000	**100**

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 24e februari 2022 startade en militär konflikt mellan Ryssland och Ukraina. Till följd av detta beslutade flera länder internationellt att införa sanktioner mot Ryssland vilket resulterade i konsekvenser för den globala ekonomin. Bolagets verksamhet kan komma att påverkas negativt till följd av de förväntade konsekvenserna som exempelvis minskad ekonomisk tillväxt, hög inflation, högre energipriser samt en försämring av konsumenters köpkraft. I nuvarande skede är konsekvenserna svåra uppskatta på både kort och lång sikt.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

DocuSign Envelope ID: 0FF47A02-FEC5-4A6D-A2DE-C5ADA9191B39

PEC Tobaksmonopolet AB
Org.nr 556716-8397

20220718089 38

Stockholm 2022-

DocuSigned by:
Maria Scheutz
6BC3BD76760B4A7...
Maria Scheutz
Ordförande

DocuSigned by:
19F55A9D76B1465...
Andreas Jönsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:
C47A6E6E6B24426...
Marcus Arvidsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Mikael Ikonen
97A23FED4B2B44D...
Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0FF47A02FEC54A6DA2DEC5ADA9191B39 | Status: Completed

Subject: Please DocuSign: PEC Tobaksmonopolet AB 2021 RFR2.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 23 | Signatures: 5 | Envelope Originator:

Certificate Pages: 6 | Initials: 0 | Linda Svens

AutoNav: Enabled | 400 S Hope St Ste 25

EnvelopeId Stamping: Enabled | Los Angeles, 90071-2800

Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London | linda.svens@cbreim.com

IP Address: 185.69.116.109

Record Tracking

Status: Original | Holder: Linda Svens | Location: DocuSign

30 June 2022 | 12:46 | linda.svens@cbreim.com

Signer Events | Signature | Timestamp

Marcus Arvidsson

marcus.arvidsson@cbreim.com

Senior Asset Manager

CBRE - EMEA

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

C47A8E8E8B24426...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Signed by link sent to marcus.arvidsson@cbreim.com

Using IP Address: 217.213.108.88

Signed using mobile

Sent: 30 June 2022 | 12:47

Viewed: 30 June 2022 | 13:52

Signed: 30 June 2022 | 13:55

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 3546bee3-5191-534d-8066-7b488711dd4a

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 30 June 2022 | 13:52

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Andreas Jonsson

Andreas.jonsson@cbreim.com

asset managers

cbre global invvestors

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

13F55A9D78B1463...

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to Andreas.jonsson@cbreim.com

Using IP Address: 185.69.116.107

Sent: 30 June 2022 | 13:55

Viewed: 30 June 2022 | 14:56

Signed: 30 June 2022 | 14:57

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: af792db5-3c5c-5055-bf50-21161204aac2

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 30 June 2022 | 14:56

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

20220718089 42

20220718089 43

Signer Events	Signature	Timestamp
Maria Scheutz maria.scheutz@cbreim.com CFO Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Maria Scheutz 6BC5BD76760B4A7...	Sent: 30 June 2022 | 14:57 Viewed: 30 June 2022 | 14:59 Signed: 30 June 2022 | 14:59
	Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to maria.scheutz@cbreim.com Using IP Address: 185.69.116.107	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 31a18769-6076-54e8-9bc2-0577b88cc5c0
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2022 | 14:59

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 02 December 2021 | 10:13
ID: ca6fb136-0f9b-4483-a544-8950cb4bef12

Mikael Ikonen mikael.ikonen@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Mikael Ikonen 97A23FED4B2B44D...	Sent: 30 June 2022 | 14:59 Viewed: 30 June 2022 | 15:09 Signed: 30 June 2022 | 15:22
	Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to mikael.ikonen@se.ey.com Using IP Address: 145.62.64.99	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 0171f07e-cc79-592a-a322-abbb544f94f2
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2022 | 15:08

Identity Verification Details:
Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 0171f07e-cc79-592a-a322-abbb544f94f2
Country of ID: SE
Result: Failed
Performed: 30 June 2022 | 15:19

Identity Verification Details:
Workflow ID: 1630fe20-b82d-4d58-a81c-bf16e7488b77
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 0171f07e-cc79-592a-a322-abbb544f94f2
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2022 | 15:20

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 30 June 2022 | 15:09
ID: c3b459a1-c56b-44a5-8315-e589d1087cfe

202207180894 4

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Linda Savérus Häggqvist linda.saverushaggqvist@cbre.com Security Level: Email, Account Authentication (None) **Electronic Record and Signature Disclosure:** Accepted: 21 January 2022 | 07:49 ID: 7ec59624-12e1-4499-9727-d6b5c05c9f6f	COPIED	Sent: 30 June 2022 | 15:22

Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	30 June 2022 | 12:47
Certified Delivered	Security Checked	30 June 2022 | 15:09
Signing Complete	Security Checked	30 June 2022 | 15:22
Completed	Security Checked	30 June 2022 | 15:22

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

20220718089 39

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEC Tobaksmonopolet AB, org.nr 556716-8397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen PEC Tobaksmonopolet AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEC Tobaksmonopolet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PEC Tobaksmonopolet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: E3P67-36 7WN-HHNTW-DMIAM-ZEIAE-KFUM3

20220718089 40

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PEC Tobaksmonopolet AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PEC Tobaksmonopolet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: E3P67-367WN-HHNTW-DMIAM-ZEIAE-KFUM3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220718089 41

MIKAEL IKONEN
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19630908xxxx
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-06-30 15:36:42 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: E3P67-367WN-HHNTW-DMIAM-ZEIAE-XFUM3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**