

ÅRSREDOVISNING

för

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Noh Werede, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och handel med fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande i större delar av året och endast administrativa kostnader under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 000	0	0	14 918
Resultat efter finansiella poster	9 003	-8 106	-31 487	-91 894
Soliditet (%)	93,36	94,60	94,77	84,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	195 319	-8 106	237 213
Balanseras i ny räkning		-8 106	8 106	0
Årets resultat			9 003	9 003
Belopp vid årets utgång	50 000	187 213	9 003	246 216

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 212
Årets resultat	9 003
	<u>196 215</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	196 215
	<u>196 215</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		20 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 680	-2 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 318</u>	<u>-5 318</u>
Summa rörelsekostnader		-10 998	-8 106
Rörelseresultat		9 002	-8 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1	0
Resultat efter finansiella poster		9 003	-8 106
Resultat före skatt		9 003	-8 106
Årets resultat		<u>9 003</u>	<u>-8 106</u>

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>5 318</u>	<u>10 637</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 318	10 637
Summa anläggningstillgångar		5 318	10 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 615	142 615
Övriga fordringar		<u>26</u>	<u>334</u>
Summa kortfristiga fordringar		167 641	142 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>90 750</u>	<u>97 150</u>
Summa kassa och bank		90 750	97 150
Summa omsättningstillgångar		258 391	240 099
SUMMA TILLGÅNGAR		263 709	250 736

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	187 212	195 318
Årets resultat	9 003	-8 106
Summa fritt eget kapital	196 215	187 212
Summa eget kapital	246 215	237 212
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 524	10 524
Övriga skulder	3 970	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder	17 494	13 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	263 709	250 736

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

26 592

26 592

Utgående anskaffningsvärden

26 592

26 592

Ingående avskrivningar

-15 955

-10 637

Årets avskrivningar

-5 318

-5 318

Utgående avskrivningar

-21 274

-15 955

Redovisat värde

5 318

10 637

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut avser bolaget fortsatt vara vilande. Kundfordran från 2021 kommer fortsatt att redas ut under kommande räkenskapsår.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Noh Werede

Noh Werede

2025-06-30