

Årsredovisning för

LENBO Fastigheter AB

559092-8833

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LENBO Fastigheter AB, 559092-8833, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades december 2016. Bolaget äger och förvaltar 3 hyresfastigheter i Tranås, Björken 8, Granen 8 och Nebulosan 9. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 829	1 778	1 759	1 731
Resultat efter finansiella poster	93	150	339	377
Soliditet, %	6	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		541 521	-1 097
Utdelning			-1 097	1 097
Årets resultat				55
Vid årets slut	50 000		540 424	55

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 540 479kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	540 424
årets resultat	55
Totalt	540 479
disponeras för	
balanseras i ny räkning	540 479
Summa	540 479

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

NIR

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 828 933	1 777 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 828 933	1 777 569
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-793 898	-772 798
Övriga externa kostnader		-418 575	-355 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 597	-169 597
Summa rörelsekostnader		-1 382 070	-1 298 089
Rörelseresultat	2,3	446 863	479 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 497	-329 577
Summa finansiella poster		-353 462	-329 577
Resultat efter finansiella poster		93 401	149 903
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-93 000	-151 000
Summa bokslutsdispositioner		-93 000	-151 000
Resultat före skatt		401	-1 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346	-
Årets resultat		55	-1 097

2023060215115

NOR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 439 910	9 609 507
Summa materiella anläggningstillgångar		9 439 910	9 609 507
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 018 681	2 469 443
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 018 681	2 469 443
Summa anläggningstillgångar		12 458 591	12 078 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 651	777
Övriga fordringar		18 313	-
Summa kortfristiga fordringar		22 964	777
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 071	74 113
Summa kassa och bank		106 071	74 113
Summa omsättningstillgångar		129 035	74 890
SUMMA TILLGÅNGAR		12 587 626	12 153 840

NOR

2023060215116

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		540 424	541 521
Årets resultat		55	-1 097
Summa fritt eget kapital		540 479	540 424
Summa eget kapital		590 479	590 424
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		133 500	133 500
Summa obeskattade reserver		133 500	133 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 222 000	10 689 000
Summa långfristiga skulder		11 222 000	10 689 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	344 000
Leverantörsskulder		95 653	125 504
Skatteskulder		-	28 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 994	243 338
Summa kortfristiga skulder		641 647	740 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 587 626	12 153 840

2023060215117

NOR

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 416 138	10 416 138
	10 416 138	10 416 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-806 631	-637 034
-Årets avskrivning enligt plan	-169 597	-169 597
	-976 228	-806 631
Redovisat värde vid årets slut	9 439 910	9 609 507

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 469 443	2 387 218
-Tillkommande fordringar	642 238	550 000
-Reglerade fordringar	-93 000	-467 775
Vid årets slut	3 018 681	2 469 443
Redovisat värde vid årets slut	3 018 681	2 469 443

NOR

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 022 000	9 313 000
	<u>10 022 000</u>	<u>9 313 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	11 755 000	11 755 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 755 000</u>	<u>11 755 000</u>

Underskrifter

Tranås



2023-05-30
Bengt-Olof Norelius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023.



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LENBO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 30 maj 2023.


Bengt-Olof Norelius

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LENBO Fastigheter AB, org.nr 559092-8833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LENBO Fastigheter AB för året 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LENBO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LENBO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LENBO Fastigheter AB för året 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LENBO Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 30 maj 2023


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

