

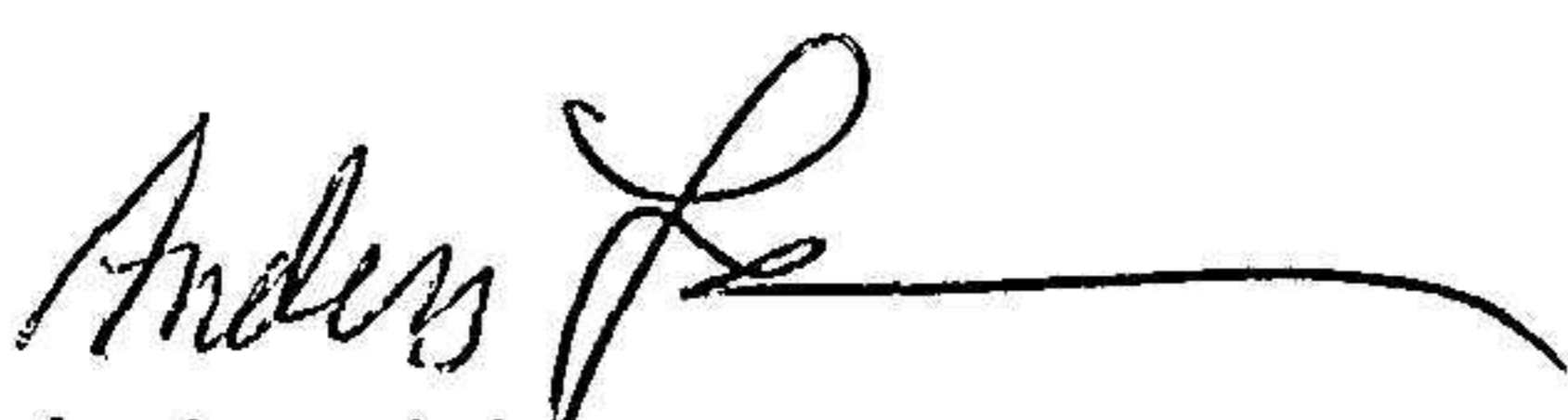
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Kristianstads Kommunföretag AB**  
556436-3801  
Räkenskapsåret  
2022

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Kristianstads Kommunföretag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 25 april 2023

  
Anders Johansson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Kristianstads Kommunföretag AB**  
556436-3801  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Noter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Kristianstads Kommunföretag AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Kristianstads kommunföretag AB, med säte i Kristianstad, är ett helägt dotterbolag till Kristianstads kommun, org nr 2120000-0951.

Bolaget äger och förvaltar aktierna i de helägda dotterbolagen AB Kristianstadsbyggen, C4 Energi AB, Kristianstads Renhållnings AB, Kristianstads Industribyggnads AB samt 91% av aktierna i Kristianstads Airport AB. Bolaget svarar för finansiell och skattemässig samordning, men också viss operativ samordning mellan bolagen och mellan bolagen och kommunen.

#### **AB Kristianstadsbyggen**

AB Kristianstadsbyggen (ABK) är ett allmännyttigt bostadsföretag vars uppgift är att bygga och förvalta hyresbostäder för alla boendegrupper. ABK äger och förvaltar 9 229 bostäder och 229 kommersiella lokaler i kommunen. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen AB Allön som förvaltar vård- och omsorgsboende i Kristianstad kommun, Specialfastigheter i Kristianstad AB som förvaltar fastigheter för kommunal verksamhet, C4 Parkerings AB som förvaltar fastigheter för parkeringsrörelse samt C4 Kabel TV AB som är vilande.

#### **C4 Energi AB**

C4 Energi-koncernens verksamhet omfattar produktion och försäljning av el, fjärrvärme, fjärrkyla, biogas och biogödsel samt erbjuder tjänster och lösningar för solceller, elbilsladdning, energieffektivisering och telekommunikation. Uppdraget är att leverera miljövänliga produkter, tjänster och service med hög leveranssäkerhet till konkurrenskraftiga priser. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen C4 Elnät AB och Kristianstads Biogas AB.

#### **Kristianstads Renhållnings AB**

Bolagets huvuduppgift är att på ett effektivt sätt samla in och omhänderta kommuninvånarnas hushållsavfall med fokus på bästa miljö-, service- och kundnytta.

#### **Kristianstads Industribyggnads AB**

Bolaget skall uppföra, köpa och förvalta fastigheter för beredande av lokaler för hantverk, småindustri och arbetsbefrämjande åtgärder samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har de senaste åren inte bedrivit någon verksamhet.

#### **Kristianstads Airport AB**

Bolaget ägs av Kristianstads kommun 91 procent, Hässleholms kommun 5 procent, Bromölla kommun 2 procent och Östra Göinge kommun 2 procent. Bolaget bedriver flygplatsverksamhet på Kristianstad Österlen Airport i Everöd. Bolaget startade sin verksamhet 1984. Huvudinriktningen för bolaget, vilket också speglar trafiken, är att säkerställa en linje till och från Stockholm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### **Kristianstads Kommunföretag AB**

Koncernbidrag togs emot med totalt 25,0 mkr från dotterbolagen. Samtidigt lämnade bolaget ett aktieägartillskott med 2,4 mkr till dotterbolaget AB Kristianstadsbyggen samt koncernbidrag till Kristianstads Airport AB med 14,2 mkr. Aktieutdelning togs emot med 0,1 mkr från AB Kristianstadsbyggen.

### **AB Kristianstadsbyggen**

Bolagets verksamhet påverkades under året av kriget i Ukraina och pandemin. Organisationen anpassades till nya arbetssätt. I elkrisens spår skedde insatser under året för att minska elförbrukningen. Omvandlingen av Östermalms Park till ett modernt bostadsområde med 300 bostäder fortgick. I Färlöv färdigställdes 14 marklägenheter samt i Tollarp och Åhus påbörjades produktionen av totalt 44 bostäder. Renovering av tak, fönster och fasader liksom stam- och badrumsrenoveringar genomfördes. Projektering för att omvandla lokaler på Gamlegården till en modern fritidsgård inleddes. Översyn av lokaler i Gamlegårdens centrum inleddes.

I AB Allön fortlöpte nyproduktionen av gruppboende i Åhus och vård- och omsorgsboende i Tollarp. Nyproduktionen av gruppboendet i Färlöv färdigställdes under året.

### **C4 Energi AB**

Höga elpriser bidrog mycket till årets resultat. Affärsområde Värmes elförsäljning från egen produktion uppgick till 112 miljoner kronor. Antalet elhandelskunder ökade med 1 053 stycken och efterfrågan på nyanslutningar till elnätet ökade kraftigt. Samtliga andelar i solcellsparken är sålda. Efterfrågan på solceller ökade kraftigt.

I Karpalund producerades 57 GWh biogas. 39 GWh såldes som fordonsgas och 10 GWh levererades via gasledning till HKScan för att ersätta fossil gasol vid ångproduktion.

### **Kristianstads Renhållnings AB**

Renhållningens app släpptes i ny version som underlättar för invånarna att ha koll på sina besök till återvinningscentralerna. På Åhus återvinningscentral möjliggjordes materialåtervinning av böcker i stället för energiåtervinning i ny fraktion.

1 januari 2022 blev returpapper ett kommunalt ansvar och samlas in av Renhållningen.

Under 2022 kom cirka 3 300 barn till den miljöpedagogiska verksamheten på Returum. De fick testa olika aktiviteter i återbruksstudion och skaparverkstaden. Utdelning till kommunens förskoleklasser av Renhållningens barnbok Mika och Humlan startade under våren och under sommaren anordnades Mika och Humlan-dagen.

Maträddarna tvingades hålla stängt en tid på grund av lågt matinflöde men frampå höstkanten kunde de åter öppna. Maträddarna är ett samverkansprojekt med syfte att minska matsvinn och öka den sociala hållbarheten i Kristianstad.

I oktober samlades Renhållningens personal för utbildningsdag, där alla fick möjlighet att testa miljöpedagogik i olika former.

### **Kristianstads Industribyggnads AB**

För tillfället bedrivs ingen verksamhet i bolaget.

### **Kristianstads Airport AB**

Reguljär linjetrafik mellan Kristianstad och Stockholm återupptogs den 28 mars 2022, då det nybildade bolaget Skåneflyg AB startade upp linjen. Utmaningar som Skåneflyg har är framförallt att nå Stockholmsmarknaden i större utsträckning samt att hantera de höga energi- och bränslekostnaderna. Under våren 2023 kommer allt fler aktiviteter i Stockholm förhoppningsvis leda till ökat passagerarinflöde ifrån den regionen.

Sjöfartsverkets Bas Syd var klar i juni 2022 och inflyttning skedde under samma månad. Verksamhet är en oerhört viktig samhällsfunktion och visar med eftertryck, än en gång, hur viktig flygplatsen är. Basen är en av fem i landet och den är bemannad 365 dagar om året 24 timmar per dygn.

Det samhällsviktiga flyget blir alltmer närvarande på flygplatsen. Under 2022 hade flygplatsen cirka 170 samhällsviktiga flyg, vilket innebär ett genomsnitt på nästan ett flyg varannan dag. Med ett oroligt omvärldsläge och ökat behov av såväl beredskap som civilt försvar ser bolaget att det samhällsviktiga flyget kommer fortsätta öka under kommande år.

2025050551126

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

### **AB Kristianstadsbyggen**

ABK fortsätter att arbeta för nöjda hyresgäster, en positiv utveckling i Kristianstads kommun genom nyproduktion av bostäder, underhåll av fastigheterna, förnyelsebar energi, omtanke om miljön för framtidens boende och med fortsatt fokus på sociala frågor och integration. ABKs personal är en mycket viktig resurs för bolagets utveckling.

### **C4 Energi AB**

Ökad elektrifiering medför att energi- och effektförsörjning blir avgörande för tillväxt i kommunen. Rådande effektbrist kräver ökade investeringar i solceller, batterilagring och effektstyrning. En stor satsning behövs för att framtidssäkra elnätet. Effektsituationen kräver nya partnerskap och nära samarbete med kunder och andra aktörer på marknaden.

Allöverket bidrar positivt med lokal elproduktion och minskat behov av effekt för uppvärmning. Varmare klimat och mer volatila elpriser påverkar lönsamheten. EU:s negativa inställning till restprodukter från skogsbruket/biobränsle utgör ett hot.

Efterfrågan på solceller och elbilsladdning ökar.

Biogas är viktig för det lokala kretsloppet men även för effektbristen eftersom en snabb elektrifiering av busstrafiken riskerar att förvärra läget. Stor osäkerhet råder dock avseende bidrag och skattebefrielse.

Fiberinfrastrukturen och IoT-tillämpningar är viktiga för utveckling av samhället.

### **Kristianstads Renhållnings AB**

Renhållningen fortsätter utveckla verksamheten för att leda vägen inom avfallshantering. Med kunskap som grundstomme vill bolaget inspirera och engagera för en mer hållbar utveckling.

Planering inför etapp 2 på Returum fortsätter.

2023 kommer stort fokus ligga på förberedelser inför kommande lagstiftning om fastighetsnära insamling av förpackningar, där införande av fyrfackskärl varit en god start.

2023 ser Renhållningen också fram mot att fira 130 år.

### **Kristianstads Industribyggnads AB**

I dagsläget är bolagets framtid oklar. Om verksamheten inte återupptas kan det bli aktuellt med avveckling av bolaget.

### **Kristianstads Airport AB**

Bolaget har nu tecknat avtal med Trafikverket om att vara beredskapsflygplats även under 2023. Detta innebär att bolaget på en timmes varsel ska kunna öppna flygplatsen för att ta emot samhällsviktigt flyg, dygnet runt.

Bolaget har en tydlig och rimlig förhoppning om att under året få beslut om att vara permanent beredskapsflygplats.

### Användande av finansiella instrument

Koncernen har en säkringsstrategi där målsättningen är att reducera osäkerheten beträffande den framtida räntekostnaden för koncernens upplåning till rörlig ränta. Osäkerheten är hänförlig till förändringar i den rörliga räntan. Koncernen har som mål med sin säkringsstrategi att åstadkomma en stabil upplåningskostnad för de lån som har rörlig ränta och för att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i koncernens skuldportfölj används finansiella derivatinstrument i form av ränteswappar.

Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal i koncernen till 2 445 mkr (fg år 2 565 mkr) samt i moderbolaget till 155 mkr (fg år 75 mkr). Då ränteläget under 2022 har ökat, från historiskt låga nivåer, har övervärde motsvarande 230 mkr (fg år -32 mkr) uppstått i koncernen respektive 9 mkr (fg år 0 mkr) i moderbolaget. Detta innebär att den långa vägda fasta räntan som betalas i utestående ränteswappar är lägre än motsvarande marknadsränta vid bokslutstillfället. Undervärde/övervärde representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om avtalen avslutas i förtid.

Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (sk ränteskillnadsersättning) uppstå om koncernen istället valt att använda långa räntebindningstider på koncernens lån.

### Hållbarhetsupplysningar

AB Kristianstadsbyggen samt C4 Energi AB har upprättat hållbarhetsredovisning som en från årsredovisningen avskild rapport. Bolagens hållbarhetsredovisningar finns tillgängliga på bolagens hemsidor [www.abk.se](http://www.abk.se) respektive [www.c4energi.se](http://www.c4energi.se)

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

#### **C4 Energi koncernen**

Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken bedrivs av C4 Energi AB och Kristianstads Biogas AB. Hela koncernen är miljöcertifierad enligt ISO14001. Den senaste re.certifieringen utfördes 2020. C4 Energi AB:s miljöledningssystem med miljöpolicy, miljömål och inarbetade rutiner utgör grunden för ett strukturerat miljöarbete som leder till förbättringar. För att visualisera företagets miljöpåverkan upprättas årligen såväl en koncerngemensam hållbarhetsrapport som klimatbokslut.

#### **AB Kristianstadsbyggen**

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt Miljöbalken rörande köldmedia.

#### **Kristianstads Renhållnings AB**

Bolaget bedriver anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken på bolagets återvinningscentraler. Miljöpåverkan från återvinningscentralerna bedöms som ringa. Bolagets negativa miljöpåverkan består främst av utsläpp av växthusgaser från transporter.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 705 342	1 552 480	1 410 818	1 448 186	1 445 984
Resultat efter finansiella poster	90 239	170 923	63 587	146 637	141 197
Balansomslutning	7 187 600	7 075 522	6 859 283	6 500 627	6 384 288
Soliditet (%)	13,9	13,1	11,5	11,4	10,5
Avkastning på totalt kap. (%)	2,38	3,49	2,13	3,60	3,60
Avkastning på eget kap. (%)	8,99	18,40	8,10	19,80	21,10
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	900	900	850	350	0
Resultat efter finansiella poster	-8 912	-6 946	-11 569	-1 789	7 577
Balansomslutning	1 138 803	1 130 260	1 126 034	1 120 822	1 126 834
Soliditet (%)	33,3	33,5	33,5	32,9	35,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000	365 900	558 840	2 287	<b>929 027</b>
Resultateffekt finansiell leasing			146		<b>146</b>
Avgår uppskjuten skatt			-30		<b>-30</b>
Årets resultat			73 349	174	<b>73 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>365 900</b>	<b>632 305</b>	<b>2 461</b>	<b>1 002 666</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000	200	375 327	1 056	<b>378 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 056	-1 056	<b>0</b>
Årets resultat				298	<b>298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>200</b>	<b>376 383</b>	<b>298</b>	<b>378 882</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 383 685
årets vinst	298 273
	<b>376 681 958</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	376 681 958
	<b>376 681 958</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	1 705 342	1 552 480
Aktiverat arbete för egen räkning		4 567	4 378
Övriga rörelseintäkter	4	53 103	42 846
		<b>1 763 012</b>	<b>1 599 704</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-354 270	-266 784
Driftskostnader		-153 011	-151 546
Underhållskostnader		-223 489	-217 846
Direkta avfallshanteringskostnader		-37 463	-30 949
Övriga externa kostnader	5	-175 700	-165 259
Personalkostnader	6	-309 283	-294 828
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 570	-314 580
Övriga rörelsekostnader		-28 085	-8 849
		<b>-1 599 871</b>	<b>-1 450 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 141</b>	<b>149 063</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	90 131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	8 439	8 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-81 341	-76 354
		<b>-72 902</b>	<b>21 860</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 239</b>	<b>170 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 239</b>	<b>170 923</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 553	-2 895
Uppskjuten skatt	10	-15 163	-15 773
<b>Årets resultat</b>		<b>73 523</b>	<b>152 255</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		73 349	152 081
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		174	174

202305031130

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11 54 187

Goodwill

12 127 173

**181 360**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

13 4 461 519 4 420 828

Maskiner och andra tekniska anläggningar

14 1 440 535 1 433 007

Inventarier, verktyg och installationer

15 82 276 75 826

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

16 374 163 187 195

**6 358 493 6 116 856**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 40 40

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18 3 418 12 972

Andra långfristiga fordringar

19 172 230 180 647

**175 688 193 659**

#### Summa anläggningstillgångar

**6 534 362 6 310 875**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

39 289 23 423

Färdiga varor och handelsvaror

1 536 1 074

Elcertifikat och utsläppsrätter

20 17 947 9 238

**58 772 33 735**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

84 159 78 490

Fordringar hos koncernföretag

221 194

Fordringar koncernkonto Kristianstads kommun

21 350 652 541 150

Aktuella skattefordringar

5 902 238

Övriga fordringar

9 276 31 624

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 141 961 78 964

**592 171 730 660**

#### Kassa och bank

21 2 295 252

#### Summa omsättningstillgångar

**653 238 764 647**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 187 600 7 075 522**

202305031151

## Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Övrigt tillskjutet kapital		365 900	365 900
Annat eget kapital inklusive årets resultat		632 305	558 840
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 000 205</b>	<b>926 740</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		2 461	2 287
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 002 666</b>	<b>929 027</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		7 213	8 065
Avsättningar för uppskjuten skatt	23	261 969	246 793
		<b>269 182</b>	<b>254 858</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	24 25	4 496 900	4 696 900
Skulder till Kristianstads kommun		771 170	765 260
		<b>5 268 070</b>	<b>5 462 160</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		224 985	0
Leverantörsskulder		158 438	152 091
Skulder till Kristianstads kommun		5 175	50 742
Övriga skulder		50 555	45 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	208 529	181 132
		<b>647 682</b>	<b>429 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27</b>	<b>7 187 600</b>	<b>7 075 522</b>

202305031132

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	8, 9	90 239	170 923
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	343 730	303 828
Betald skatt		-7 217	-3 612
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>426 752</b>	<b>471 139</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-25 037	3 547
Förändring kundfordringar		-5 669	-11 701
Förändring av kortfristiga fordringar		-40 676	-18 799
Förändring leverantörsskulder		6 347	43 472
Förändring av kortfristiga skulder		-13 127	38 353
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>348 590</b>	<b>526 011</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-594 632	-385 842
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		8 721	38 540
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-591	-14 482
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		18 562	10 800
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-567 940</b>	<b>-350 984</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		58 000	55 000
Amortering av lån		-27 105	-76 699
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>30 895</b>	<b>-21 699</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-188 455</b>	<b>153 328</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		541 402	388 074
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>352 947</b>	<b>541 402</b>

2023050331133

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		900 <b>900</b>	900 <b>900</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-946	-916
<b>Rörelseresultat</b>	29	<b>-46</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	136	109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	124	2 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-9 126	-9 600
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 866</b>	<b>-6 930</b>
Bokslutsdispositioner	30	10 755	9 348
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 843</b>	<b>2 402</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 545	-1 346
<b>Årets resultat</b>		<b>298</b>	<b>1 056</b>

2023050331134

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

**Not**                      **2022-12-31**                      **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

31, 32                      1 114 504                      1 112 122

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

225                      0

Fordringar hos Kristianstads kommun

21                      23 872                      14 677

Övriga fordringar

14                      3 458

**24 111                      18 135**

**Kassa och bank**

21                      188                      3

**Summa omsättningstillgångar**

**24 299                      18 138**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 138 803                      1 130 260**

202305031135

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

33

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

200

200

**2 200**

**2 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

376 384

375 327

Årets resultat

298

1 056

**376 682**

**376 383**

**Summa eget kapital**

**378 882**

**378 583**

#### Långfristiga skulder

25

Skulder till kreditinstitut

708 300

708 300

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3

Skulder till koncernföretag

18 627

8 034

Skulder till Kristianstads kommun

24

29 879

29 879

Aktuella skatteskulder

1 545

4 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

1 570

671

**Summa kortfristiga skulder**

**51 621**

**43 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 138 803**

**1 130 260**

202305033136

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	8, 9	-8 912	-6 946
Betald skatt		-4 790	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-13 702</b>	<b>-6 946</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 219	-3 391
Förändring av leverantörsskulder		-3	0
Förändring av kortfristiga skulder		11 493	1 824
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 007</b>	<b>-8 513</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Aktieägartillskott till dotterföretag		-2 382	-2 382
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	25 000
Lämnade koncernbidrag		-14 245	-15 652
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>10 755</b>	<b>9 348</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 380</b>	<b>-1 547</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	21	14 680	16 227
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>24 060</b>	<b>14 680</b>

2023050331137

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

*Andelar i dotterföretag, intresseföretag* - redovisas i moderföretaget till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet.

*Anteciperad utdelning* - eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period som uthyrning sker.

Försäljning av el, värme, kyla och eldistribution: vid leveranstidpunkt exklusive moms och punktskatter.

Anslutningsavgifter: vid tidpunkten för anslutning till den del som inte avser att täcka framtida åtaganden. Eventuella anslutningsavgifter som avser att täcka framtida åtaganden intäktsredovisas i den takt som åtagandet minskar enligt avtalet med kunden.

Elcertifikat: I syfte att främja användningen av förnyelsebara energikällor för elproduktion har Sverige ett elcertifikatsystem. Anläggningar som berör av detta system erhåller gratis certifikat i takt med att certifikatberättigad el produceras. Upparbetade certifikat, vilka erhålls gratis, redovisas som immateriella omsättningstillgångar till verkligt värde vid erhållningstidpunkten om syftet med innehavet är tänkt att vara kortfristig. Per balansdagen sker värdering enligt lägsta värdets princip. Om syftet med elcertifikaten inte är att använda elcertifikaten till inlösen eller avyttras inom ett år så klassificeras elcertifikaten som immateriell anläggningstillgång. I samband med elförsäljning uppstår ett åtagande att leverera in certifikat till myndigheten. Detta åtagande (kvotplikt) redovisas som en kostnad och en skuld. Skulden värderas till det värde som den förväntas regleras med.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### **Pågående tjänsteuppdrag**

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Pågående entreprenadarbeten och liknande**

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### **Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Intresseföretag och gemensamt styrt företag**

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### **Redovisning av intresseföretag**

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
Goodwill	10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 och 100 år
- Tak	20 och 40 år
- Fasad	40 och 50 år
- Installationer	20 och 40 år
- Badrum och övrigt	25 år
- Hyresgästanpassning	5-20 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Derivatinstrument**

Koncernen utnyttjar ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktion ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen.

Bolaget dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

#### **Leasegivare**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de uthyrda tillgångarna i AB Kristianstadsbyggens dotterbolag Specialfastigheter i Kristianstad AB, har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet fr.o.m. 2019 som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

#### **Leasetagare**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Företaget har en förmånsbestämd pensionsförpliktelse som är knuten till en pensionsstiftelse. Företaget redovisar en avsättning för den del stiftelsens förmögenhet, värderad till marknadsvärde, understiger förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Skulder för överuttag från taxekollektivet**

En del av koncernens verksamhet är monopolverksamhet och ska tillämpa självkostnadsprincipen vilket innebär att intäkter maximalt ska redovisas med belopp motsvarande verksamhetens nödvändiga kostnader. Om kunderna under räkenskapsåret fakturerats för mer än de nödvändiga kostnaderna uppstår ett överuttag. Ett överuttag kan fonderas för framtida nyinvesteringar eller återbetalas till kunderna. Då delar av koncernen står inför stora investeringar i nya återvinningscentraler och fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar planeras överuttaget att användas till dessa investeringar och har således skuldförts.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

#### **Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har endast normala affärshändelser inträffat.

#### **Moderbolaget**

Efter räkenskapsårets slut har endast normala affärshändelser inträffat.

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
AB Kristianstadsbyggen (koncernen)	842 469	826 274
C4 Energi AB (koncernen)	807 043	684 253
Kristianstads Renhållnings AB	128 954	120 609
Kristianstad Airport AB	8 686	5 074
Kristianstads Kommunföretag AB	900	900
Intern försäljning inom koncernen	-82 710	-84 630
	<b>1 705 342</b>	<b>1 552 480</b>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2022	2021
Vinst vid avyttring anläggningstillgångar	2 203	1 145
Återvunna hyres- och kundfordringar	1 212	912
Försäljningsintäkter	142	174
Ersättning från hyresgäster	21 415	13 213
Övriga rörelseintäkter	28 131	27 402
	<b>53 103</b>	<b>42 846</b>

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	796	766
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	194	241
	<b>990</b>	<b>1 007</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	55	22
	<b>55</b>	<b>22</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	98	97
Män	341	335
	<b>439</b>	<b>432</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	7 735	6 211
Övriga anställda	194 064	185 299
	<b>201 799</b>	<b>191 510</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 447	2 617
Pensionskostnader för övriga anställda	13 382	11 882
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	65 067	62 180
	<b>80 896</b>	<b>76 679</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>282 695</b>	<b>268 189</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	23 %	23 %
Andel män i styrelsen	77 %	77 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	29 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	71 %	75 %

### Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning av VD från arbetsgivarens sida gäller 6 månaders uppsägningstid och avgångsvederlag om 12 månader.

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	90 131
	<b>0</b>	<b>90 131</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna utdelningar	136	109
	<b>136</b>	<b>109</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	3 533	3 425
Ränteintäkter finansiell leasing	4 906	4 658
	<b>8 439</b>	<b>8 083</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	124	2 561
	<b>124</b>	<b>2 561</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader till Kristianstads kommun	-8 480	-7 565
Övriga räntekostnader	-47 589	-44 595
Borgenskostnader till Kristianstads kommun	-25 192	-24 179
Övriga finansiella kostnader	-80	-15
	<b>-81 341</b>	<b>-76 354</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-4 072	-4 652
Borgenskostnader till Kristianstads kommun	-5 054	-4 948
	<b>-9 126</b>	<b>-9 600</b>

202305031148

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 553	-2 895
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 163	-15 773
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-16 716</b>	<b>-18 668</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		90 239		170 923
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-18 589	20,6	-35 210
Ej avdragsgilla kostnader		-3 595		-8 292
Ej skattepliktiga intäkter		29		18 518
Skatteeffekt av obeskattade reserver		-212		21 832
Skatteeffekt av temporära skillnader		145		-15 489
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond		-16		-27
Skattereduktion för inventarieinköp under 2021		5 522		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,5</b>	<b>-16 716</b>	<b>10,9</b>	<b>-18 668</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 545	-1 346
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 545</b>	<b>-1 346</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 843		2 402
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-380	20,6	-495
Ej avdragsgilla kostnader		-1 193		-873
Ej skattepliktiga intäkter		28		22
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>83,8</b>	<b>-1 545</b>	<b>56,0</b>	<b>-1 346</b>

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964	3 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 964</b>	<b>3 964</b>
Ingående avskrivningar	-3 777	-3 609
Årets avskrivningar	-133	-168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 910</b>	<b>-3 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54</b>	<b>187</b>

**Not 12 Goodwill  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680	680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>680</b>	<b>680</b>
Ingående avskrivningar	-507	-460
Årets avskrivningar	-46	-47
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-553</b>	<b>-507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127</b>	<b>173</b>

2023050331150

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 125 961	6 964 677
Inköp	48 146	44 450
Försäljningar/utrangeringar	-72 335	-42 491
Omklassificeringar	162 002	159 324
Investeringsstöd	-3 747	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 260 027</b>	<b>7 125 960</b>
Ingående avskrivningar	-2 643 470	-2 504 528
Försäljningar/utrangeringar	45 858	16 651
Årets avskrivningar	-159 320	-155 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 756 932</b>	<b>-2 643 470</b>
Ingående nedskrivningar	-61 662	-24 700
Återförda nedskrivningar	26 962	
Omklassificeringar	-4 000	
Årets nedskrivningar	-2 876	-36 962
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-41 576</b>	<b>-61 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 461 519</b>	<b>4 420 828</b>

**Förvaltningsfastigheter**

Koncernen gör årligen en intern värdering av bolagens förvaltningsfastigheter för att bedöma marknadsvärdet. Marknadsvärdet definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Förvaltningsfastigheternas bedömda marknadsvärde uppgick per 2022-12-31 till 10 789 mkr (10 160 mkr) att jämföra med bokfört värde 4 407 mkr (4 374 mkr). I ovanstående värden ingår även fastigheten i Specialfastigheter i Kristianstad AB vilka i koncernredovisningen redovisas som finansiell leasingfordran.

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 431	2 897 705
Inköp	133 043	108 327
Försäljningar/utrangeringar	-6 339	-48 827
Omklassificeringar	19 049	15 626
Investeringsbidrag	-7 910	-2 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 108 274</b>	<b>2 970 431</b>
Ingående avskrivningar	-1 430 027	-1 372 160
Försäljningar/utrangeringar	2 212	44 576
Årets avskrivningar	-103 498	-102 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 531 313</b>	<b>-1 430 027</b>
Ingående nedskrivningar	-107 397	-112 244
Försäljningar/utrangeringar	0	1 569
Återförda nedskrivningar	39 433	9 878
Årets nedskrivningar	-68 462	-6 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-136 426</b>	<b>-107 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 440 535</b>	<b>1 433 007</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 685	247 082
Inköp	22 126	14 181
Försäljningar/utrangeringar	-10 959	-21 137
Omklassificeringar	4 692	8 559
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 544</b>	<b>248 685</b>
Ingående avskrivningar	-172 859	-174 824
Försäljningar/utrangeringar	10 959	20 609
Årets avskrivningar	-20 368	-18 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 268</b>	<b>-172 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 276</b>	<b>75 826</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 195	161 765
Inköp	399 687	221 284
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 345
Omklassificeringar	-182 456	-183 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>408 426</b>	<b>191 195</b>
Ingående nedskrivningar	-4 000	0
Årets nedskrivningar	-30 263	-4 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-34 263</b>	<b>-4 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>374 163</b>	<b>187 195</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Krinova AB	40%	40%	4 000	40 40

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Krinova AB	556572-8812	Kristianstad	7 917	1 563

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 972	2 661
Inköp	600	11 683
Försäljningar	-10 154	-1 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 418</b>	<b>12 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 418</b>	<b>12 972</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 647	187 276
Tillkommande fordringar		2 799
Avgående fordringar	-8 417	-9 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 230</b>	<b>180 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 230</b>	<b>180 647</b>

Koncernens finansiella leasingavtal, redovisade som anläggningstillgångar enligt ovan, avser leasen utav Kristianstads Arena och Kristianstads Idrottshall. Leasetagare är Kristianstads kommun.

**Not 20 Elcertifikat och utsläppsrätter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	9 238	2 280
Erhållna utan vederlag	10 904	8 913
Sålda	-2 024	-1 927
Förbrukade utsläppsrätter	-171	-28
	<b>17 947</b>	<b>9 238</b>

**Not 21 Likvida medel  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	2 295	252
Tillgodohavanden på koncernkonto	350 652	541 150
	<b>352 947</b>	<b>541 402</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	188	3
Medel på koncernkonto	23 872	14 677
	<b>24 060</b>	<b>14 680</b>

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	16 190	16 823
Upplupna intäkter	125 771	62 141
	<b>141 961</b>	<b>78 964</b>

**Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden		-107 252	-107 252
Skattemässiga underskottsavdrag	39 915		39 915
Obeskattade reserver		-194 632	-194 632
	<b>39 915</b>	<b>-301 884</b>	<b>-261 969</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden	2 147	-92 841	-90 694
Skattemässiga underskottsavdrag	31 736		31 736
Obeskattade reserver		-187 835	-187 835
	<b>33 883</b>	<b>-280 676</b>	<b>-246 793</b>

**Not 24 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	272 500	272 500
Utnyttjad kredit uppgår till		0

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	26 500	26 500

**Not 25 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 028 300	1 521 800
	<b>1 028 300</b>	<b>1 521 800</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	708 300	708 300
	<b>708 300</b>	<b>708 300</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna personalrelaterade kostnader	32 837	32 438
Upplupna räntekostnader	10 376	4 489
Övriga upplupna kostnader	66 623	56 781
Förutbetalda hyresintäkter	82 147	57 511
Övriga förutbetalda intäkter	16 546	29 913
	<b>208 529</b>	<b>181 132</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	1 508	649
Övriga upplupna kostnader	62	22
	<b>1 570</b>	<b>671</b>

**Not 27 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Allmänna arvsfonden	40	40
	<b>40</b>	<b>40</b>

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	318 525	314 579
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	25 928	-1 145
Förändring i avsättningar	-839	-739
Effekt av ändrade redovisningsprinciper	116	-8 867
	<b>343 730</b>	<b>303 828</b>

**Not 29 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	90,07 %	93,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 30 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	25 000	25 000
Lämnade koncernbidrag	-14 245	-15 652
	<b>10 755</b>	<b>9 348</b>

**Not 31 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 122	1 109 740
Aktieägartillskott	2 382	2 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 114 504</b>	<b>1 112 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 114 504</b>	<b>1 112 122</b>

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Kristianstadsbyggen	100	100	11 700	466 485
C4 Energi AB	100	100	70 200	623 000
Kristianstads Renhållnings AB	100	100	200 000	10 019
Kristianstads Industribyggnads AB	100	100	10 000	10 000
Kristianstads Airport AB	91	91	96 187	5 000
				<b>1 114 504</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Kristianstadsbyggen	556054-1889	Kristianstad	823 055	23 229
C4 Energi AB	556222-2223	Kristianstad	865 268	47 223
Kristianstads Renhållnings AB	556002-3136	Kristianstad	11 953	-30
Kristianstads Industribyggnads AB	556083-7162	Kristianstad	10 608	0
Kristianstads Airport AB	556225-5157	Kristianstad	45 232	0

2023050331157

**Not 33 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	2 000	1 000
	<b>2 000</b>	

Kristianstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Camilla Palm  
Ordförande

Pierre Månsson

Anders Tell

Carl Henrik Nilsson

Katarina Honoré

Anders Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

KRISTIANSTADS KOMMUNFÖRETAG AB 556436-3801 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA PALM

Camilla Palm  
Ordförande

2023-03-16 11:29:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Eve Richard Pierre  
Månsson

Pierre Månsson

2023-03-20 17:36:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS TELL

Anders Tell

2023-03-17 07:57:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL HENRIK NILSSON

Carl Henrik Nilsson

2023-03-20 13:18:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KATARINA HONORÉ

Katarina Honoré

2023-03-20 11:41:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS JOHANSSON

Anders Johansson  
Verkställande direktör

2023-03-16 08:31:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202305031159

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-03-21 07:32:22 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023050331160

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstads Kommunföretag AB, org.nr 556436-3801

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kristianstads Kommunföretag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstads Kommunföretag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-03-21 09:55:10 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023050331163