

ÅRSREDOVISNING

för

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

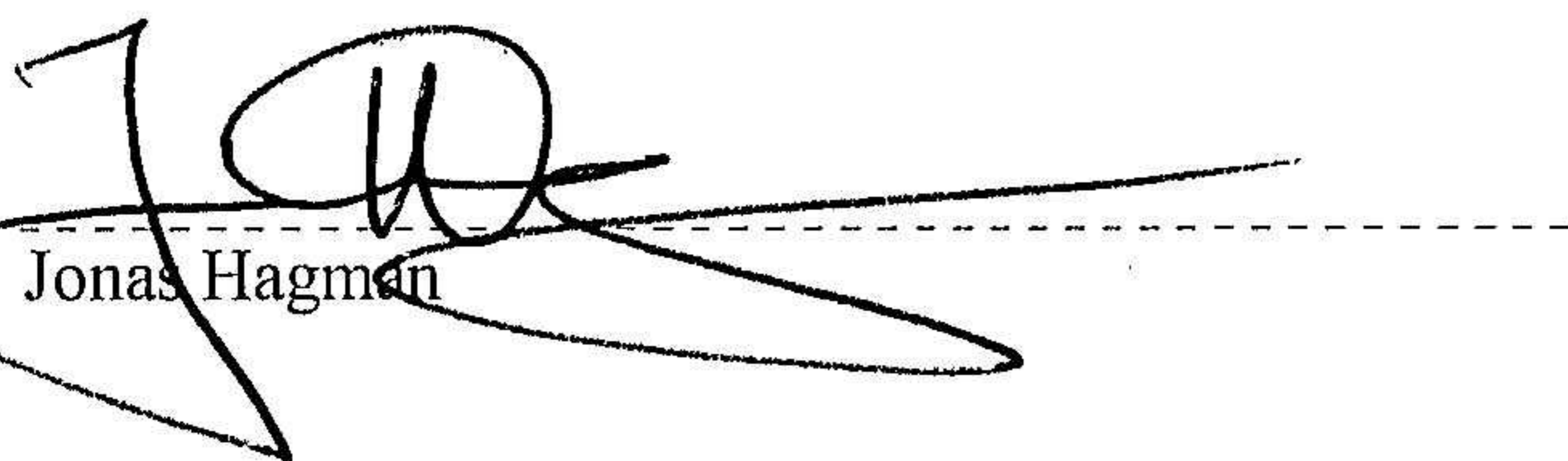
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HJ Mark & Exploatering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-23


Jonas Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-421 460	6 122 957	-174 134	-300 770
Soliditet (%)	31,61	33,62	0,54	0,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 097	6 122 957	6 128 054
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 122 957	-6 122 957	0
Årets resultat			-421 460	-421 460
Belopp vid årets utgång	50 000	6 128 054	-421 460	5 706 594
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		480 000		480 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 128 053
Årets resultat	-421 460
	<u>5 706 593</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 706 593</u>
	5 706 593

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

2023031008954

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 845	-152 675
Övriga rörelsekostnader		0	-11 379 135
Summa rörelsekostnader		-178 845	-11 531 810
Rörelseresultat		-178 845	-11 531 810
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 654 767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 615	0
Summa finansiella poster		-242 615	17 654 767
Resultat efter finansiella poster		-421 460	6 122 957
Resultat före skatt		-421 460	6 122 957
Årets resultat		-421 460	6 122 957

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

2023031008955

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

930 303930 303**Summa materiella anläggningstillgångar**

930 303

930 303

Summa anläggningstillgångar

930 303

930 303

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

15 741 42315 693 774**Summa kortfristiga fordringar**

15 741 423

15 693 774

Kassa och bank

Kassa och bank

1 536 3331 750 792**Summa kassa och bank**

1 536 333

1 750 792

Summa omsättningstillgångar

17 277 756

17 444 566

SUMMA TILLGÅNGAR**18 208 059****18 374 869**

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

2023031008956

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 128 053

5 097

Årets resultat

-421 460

6 122 957

Summa fritt eget kapital

5 706 593

6 128 054

Summa eget kapital

5 756 593

6 178 054

Långfristiga skulder

Övriga skulder

12 343 618

12 101 587

Summa långfristiga skulder

12 343 618

12 101 587

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

304

1 055

Skatteskulder

48 078

94 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 466

0

Summa kortfristiga skulder

107 848

95 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 208 059

18 374 869

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 303	9 383 325
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 453 022
Utgående anskaffningsvärden	930 303	930 303
Ingående avskrivningar	0	-182 632
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	182 632
Redovisat värde	930 303	930 303

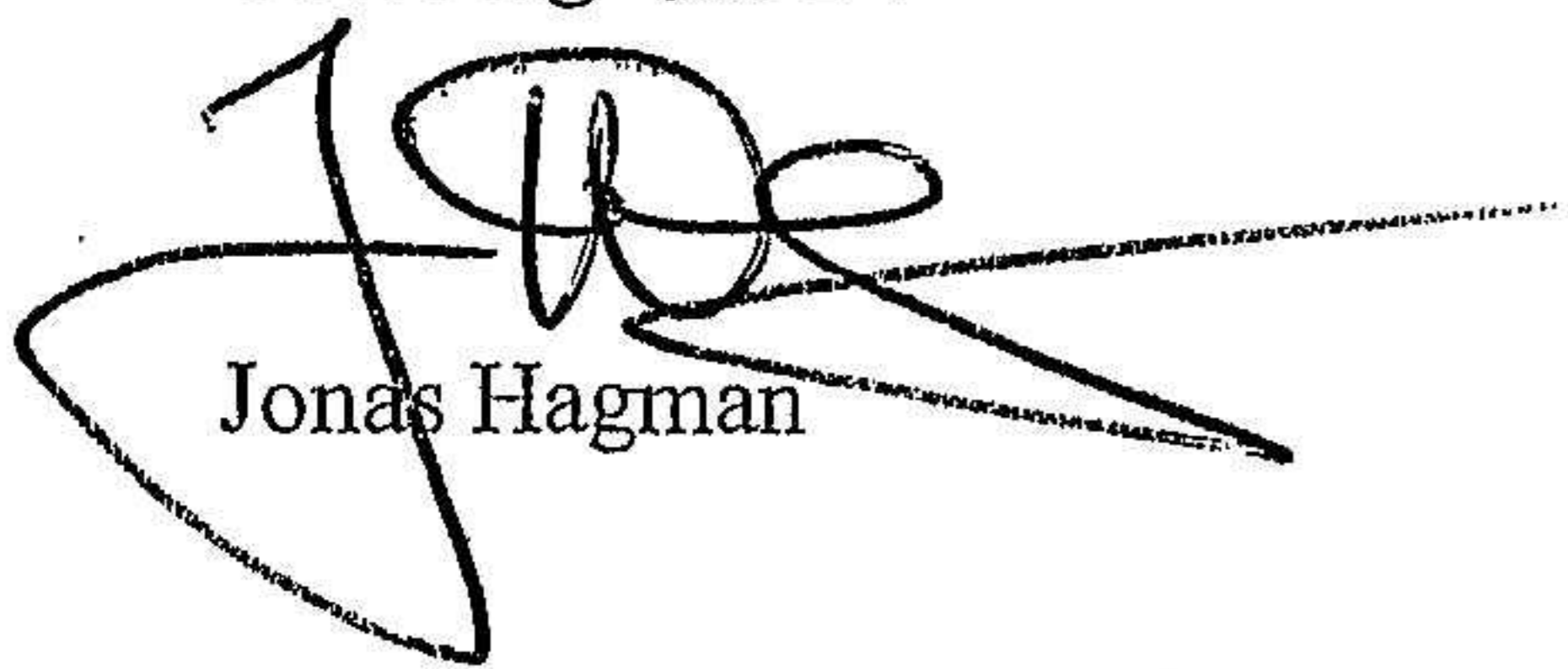
Avser endast mark.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-02-20


Jonas Hagman


Pernilla Junedahl