

Årsredovisning för  
**Henrik Nylund Fastighets AB**

559016-7358

Räkenskapsåret

**2021-06-01 - 2022-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Nylund  
Styrelseledamot

2022-09-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henrik Nylund Fastighets AB, 559016-7358, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torshälla registrerades år 2015 och sedan dess har en industribyggnad uppförts. Byggnaden har tagits i bruk, men arbete med att inreda övervåningen pågår.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	149 874	112 669	102 646	96 141
Resultat efter finansiella poster	17 217	16 667	15 912	5 087
Soliditet %	7	6	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 511	13 098
Balanseras i ny räkning		13 098	-13 098
Årets resultat			12 625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 609</b>	<b>12 625</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-06-01 - 2022-05-31
Balanserat resultat	28 609
Årets resultat	12 625
<b>Summa</b>	<b>41 234</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-06-01 - 2022-05-31
Balanseras i ny räkning	41 234
<b>Summa</b>	<b>41 234</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 874	112 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>149 874</b>	<b>112 669</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 718	-30 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 513	-40 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 231</b>	<b>-71 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 643</b>	<b>40 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 426	-24 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 426</b>	<b>-24 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 217</b>	<b>16 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 217</b>	<b>16 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 592	-3 569
<b>Årets resultat</b>		<b>12 625</b>	<b>13 098</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 209 286	1 171 743
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 900	5 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 186</b>	<b>1 177 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 186</b>	<b>1 177 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 250	8 625
Övriga fordringar		5	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 214	3 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 469</b>	<b>11 826</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 061	92 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 061</b>	<b>92 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 530</b>	<b>104 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 263 716</b>	<b>1 282 074</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 609	15 511
Årets resultat		12 625	13 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 234</b>	<b>28 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 234</b>	<b>78 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 158 366	1 187 426
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 158 366</b>	<b>1 187 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 948	5 567
Skatteskulder		5 076	7 808
Övriga skulder		5 092	2 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 116</b>	<b>16 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 263 716</b>	<b>1 282 074</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 311 985	1 311 985
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	73 256	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 385 241</b>	<b>1 311 985</b>
Ingående avskrivningar	-140 242	-104 535
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 713	-35 707
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-175 955</b>	<b>-140 242</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 209 286</b>	<b>1 171 743</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	38 718	38 718
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 718</b>	<b>38 718</b>
Ingående avskrivningar	-33 018	-27 740
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 800	-5 278
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 818</b>	<b>-33 018</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 900</b>	<b>5 700</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	515 850	570 150

## Underskrifter

Torshälla

*Henrik Nylund*  
Henrik Nylund  
Styrelseledamot

2022-08-31  
Datum