

Green Estates AB
Org nr 559118-9542

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Green Estates AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderhamn den 2025-04-04



Kamyar Eriksson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsaffärer inklusive uthyrning av fastigheter och köp- och säljverksamhet av byggmaterial och byggprodukter och försäljning av fastighetsskötsel, samt därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset kan antas påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 089	6 380	4 542	1 563	1 285
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 171	-81	28	24	94
Soliditet	%	neg	1,2	2,3	2,2	1,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	134 689	-80 632	104 057
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-80 632	80 632	-
Årets resultat	-	-	-1 170 676	-1 170 676
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>54 057</u>	<u>-1 170 676</u>	<u>-1 066 619</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	54 057
Årets resultat	-1 170 676
Totalt	<u>-1 116 619</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 116 619
	<hr/>
Totalt	<u>-1 116 619</u>

2025041512171

2025041512172

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 088 527	6 379 580
Övriga rörelseintäkter		763 321	685 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 851 848</u>	<u>7 064 790</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 541 703	-4 721 237
Övriga externa kostnader		-724 714	-913 513
Personalkostnader	2	-385 338	-1 103 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 817	-81 404
Summa rörelsekostnader		<u>-2 734 572</u>	<u>-6 819 886</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-882 724	244 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 139	-325 841
Summa finansiella poster		<u>-287 952</u>	<u>-325 536</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-1 170 676	-80 632
<i>Resultat före skatt</i>		-1 170 676	-80 632
<i>Årets resultat</i>		<u>-1 170 676</u>	<u>-80 632</u>

2025041512173

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 776 012	6 515 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 903	69 863
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 831 915</u>	<u>6 585 585</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 881 915</u>	<u>6 635 585</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 048	689 137
Övriga fordringar		21 879	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 361	792 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>86 288</u>	<u>1 481 138</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		24 902	811 346
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>24 902</u>	<u>811 346</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>111 190</u>	<u>2 292 484</u>
Summa tillgångar		<u>6 993 105</u>	<u>8 928 069</u>

2025041512174

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 204 057	134 689
Årets resultat		-1 170 676	-80 632
<i>Summa fritt eget kapital</i>		33 381	54 057
Summa eget kapital		83 381	104 057
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit	7	171 016	-
Övriga skulder till kreditinstitut		5 801 625	5 874 525
Övriga skulder		602 505	1 557 333
Summa långfristiga skulder		6 575 146	7 431 858
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 900	72 900
Leverantörsskulder		75 035	901 931
Skatteskulder		21 238	12 740
Övriga skulder		153 099	389 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 306	14 871
Summa kortfristiga skulder		334 578	1 392 154
Summa eget kapital och skulder		6 993 105	8 928 069

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>2</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 896 878	6 859 022
- Inköp	329 148	37 856
Utgående anskaffningsvärden	7 226 026	6 896 878
Ingående avskrivningar	-381 157	-313 713
- Årets avskrivningar	-68 857	-67 444
Utgående avskrivningar	-450 014	-381 157
Redovisat värde	<u>6 776 012</u>	<u>6 515 721</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	211 600	211 600
Utgående anskaffningsvärden	211 600	211 600
Ingående avskrivningar	-141 737	-127 777
- Årets avskrivningar	-13 960	-13 960
Utgående avskrivningar	-155 697	-141 737
Redovisat värde	<u>55 903</u>	<u>69 863</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Inköp	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 437 125</u>	<u>5 510 055</u>

Not 7 Checkräkningskredit


	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avtalad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	<u>128 984</u>	<u>300 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

2025041512177

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>

Söderhamn 2025-04-04



Kamyar Eriksson



Johan Larsson