

ÅRSREDOVISNING

för

Resedan 17 AB

Org nr 559030-7053

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resedan 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2026. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 2 mars 2026



Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	927 929	888 214	881 187	812 876
Resultat efter finansiella poster	506 496	571 068	694 507	544 384
Soliditet (%)	0,75	0,74	0,72	0,70

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 189	268	52 457
Disposition av fg års resultat		268	-268	0
Årets resultat			43	43
Belopp vid årets utgång	50 000	2 457	43	52 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 457
Årets resultat	43
	<hr/>
	2 500
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 500
	<hr/>
	2 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		927 929	888 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>927 929</u>	<u>888 214</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-310 848	-202 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 742	-32 742
Summa rörelsekostnader		<u>-343 590</u>	<u>-235 360</u>
Rörelseresultat		584 339	652 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	151 405	190 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 248	-272 437
Summa finansiella poster		<u>-77 843</u>	<u>-81 786</u>
Resultat efter finansiella poster		506 496	571 068
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-506 453	-570 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-506 453</u>	<u>-570 800</u>
Resultat före skatt		43	268
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>43</u>	<u>268</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 966 208	1 998 950
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 966 208</u>	<u>1 998 950</u>
Summa anläggningstillgångar		1 966 208	1 998 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 337	35 695
Fordringar hos koncernföretag		4 941 916	4 947 486
Övriga fordringar		2 446	3 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 798	12 427
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 995 497</u>	<u>4 999 240</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 499	76 092
Summa kassa och bank		<u>62 499</u>	<u>76 092</u>
Summa omsättningstillgångar		5 057 996	5 075 332
SUMMA TILLGÅNGAR		7 024 204	7 074 282

2026033113975

BALANSRÄKNING

2026033113976

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 457	2 189
Årets resultat		43	268
Summa fritt eget kapital		<u>2 500</u>	<u>2 457</u>
Summa eget kapital		52 500	52 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 786 595	6 767 500
Summa långfristiga skulder		<u>6 786 595</u>	<u>6 767 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 724	140 000
Leverantörsskulder		22 858	24 591
Skatteskulder		2 031	1 953
Övriga skulder		13 636	12 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 860	75 536
Summa kortfristiga skulder		<u>185 109</u>	<u>254 325</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 024 204	7 074 282

NOTER

2026033113977

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2025	2024
	Årets inköp från koncernföretag	20 636	20 636

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	151 369	190 206

Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 293 628	2 293 628
	Utgående anskaffningsvärden	2 293 628	2 293 628
	Ingående avskrivningar	-294 678	-261 936
	Årets avskrivningar	-32 742	-32 742
	Utgående avskrivningar	-327 420	-294 678
	Utgående redovisat värde	1 966 208	1 998 950

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	274 896	560 000
	Förfaller senare än 5 år	6 511 699	6 207 500
		6 786 595	6 767 500

Övriga upplysningar

2026033113978

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Kalmar den 2 mars 2026



Josefin Lewton