

Årsredovisning för  
**GeMep Invest AB**

556987-0461

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Einshøj Petersen  
Styrelseledamot

2025-09-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GeMep Invest AB, 556987-0461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess veterinärverksamhet, uthyrning av markentreprenadmaskiner, skogsbruk, byggnadsverksamhet och förvaltning av fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 054 440	769 330	1 142 440	83 996
Resultat efter finansiella poster	-199 808	35 000 872	1 657 527	270 657
Soliditet %	98,7	98,7	44	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 614	35 120 874
Balanseras i ny räkning		35 120 875	-35 120 874
Utdelning		-4 500 000	
Årets resultat			-422 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 691 489</b>	<b>-422 308</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 691 489
Årets resultat	-422 308
<b>Summa</b>	<b>30 269 181</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	29 949 181
<b>Summa</b>	<b>30 269 181</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 054 440	769 330
Övriga rörelseintäkter		87 310	129 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 141 750</b>	<b>898 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 742	-97 369
Övriga externa kostnader		-527 254	-1 045 703
Personalkostnader	2	-81 317	-30 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 421	-310 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-929 734</b>	<b>-1 483 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 016</b>	<b>-585 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 272	35 383 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 036	340 985
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-703 158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		26	-138 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-411 824</b>	<b>35 586 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199 808</b>	<b>35 000 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	122 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-279 808</b>	<b>35 122 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 500	-1 998
<b>Årets resultat</b>		<b>-422 308</b>	<b>35 120 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 111 960	6 412 771
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 005	17 615
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	36 000	36 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 155 965</b>	<b>6 466 386</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	14 947 842	10 001 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 947 842</b>	<b>13 001 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 103 807</b>	<b>19 467 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 062	236 105
Övriga fordringar		5 000 000	5 048 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332 876	132 332
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 348 938</b>	<b>5 416 453</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		340 566	340 566
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>340 566</b>	<b>340 566</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 132 331	10 629 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 132 331</b>	<b>10 629 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 821 835</b>	<b>16 386 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 925 642</b>	<b>35 854 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 691 489	70 614
Årets resultat		-422 308	35 120 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 269 181</b>	<b>35 191 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 319 181</b>	<b>35 241 488</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		257 000	177 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>257 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 334	111 645
Skatteskulder		105 440	10 095
Övriga skulder		55 551	21 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 136	292 143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>349 461</b>	<b>435 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 925 642</b>	<b>35 854 177</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 076 975	7 076 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 076 975</b>	<b>7 076 975</b>
Ingående avskrivningar	-664 204	-363 393
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-300 811	-300 811
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-965 015</b>	<b>-664 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 111 960</b>	<b>6 412 771</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	110 168	110 168
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 168</b>	<b>110 168</b>
Ingående avskrivningar	-92 553	-82 943
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 610	-9 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 163</b>	<b>-92 553</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 005</b>	<b>17 615</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 001 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	9 000 000	10 001 000
Reglerade fordringar	-3 350 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 651 000</b>	<b>10 001 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-703 158	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-703 158</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 947 842</b>	<b>10 001 000</b>

## Underskrifter

Gällivare

Mikael Einshøj Petersen                      2025-09-23  
Mikael Einshøj Petersen                      Datum  
Styrelseordförande

Mia Edin    2025-09-23  
Mia Edin    Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23

Hans Öystilä  
Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GeMep Invest AB  
Org.nr 556987-0461

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GeMep Invest AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GeMep Invest ABs finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GeMep Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-04-01 - 2024-03-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Jag har valts till revisor efter räkenskapsårets utgång.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GeMep Invest AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GeMep Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-09-23

*Hans Öystilä*

---

Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor