

Årsredovisning
för
Huskvarna Norr Fastighets AB
559425-0267

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Thagesson, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Huskvarna Norr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har en större yta asfalterats om samt att man har förbättrat den yttre miljön kring fastigheten som bolaget äger, utöver detta inga för bolaget väsentliga händelser under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	1 345	1 338	919
Resultat efter finansiella poster	-27	212	56
Soliditet (%)	2,3	2,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 796	128 989	197 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 989	-128 989	0
Årets resultat			17 522	17 522
Belopp vid årets utgång	25 000	172 785	17 522	215 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 785
årets vinst	17 522
	190 307
disponeras så att i ny räkning överföres	190 307
	190 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 344 560	1 338 070
Övriga rörelseintäkter	4 978	1 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 349 538	1 339 832

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-735 090	-411 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 648	-177 210
Summa rörelsekostnader	-957 738	-588 394
Rörelseresultat	391 800	751 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 243	2 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-420 511	-541 628
Summa finansiella poster	-419 268	-539 528
Resultat efter finansiella poster	-27 468	211 910

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	-50 000
Resultat före skatt	22 532	161 910

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 010	-32 921
Årets resultat	17 522	128 989

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 873 700	7 641 964
Summa materiella anläggningstillgångar		7 873 700	7 641 964
Summa anläggningstillgångar		7 873 700	7 641 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 283	56 619
Övriga fordringar		127 960	240 467
Summa kortfristiga fordringar		196 243	297 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 214 872	725 195
Summa kassa och bank		1 214 872	725 195
Summa omsättningstillgångar		1 411 115	1 022 281
SUMMA TILLGÅNGAR		9 284 815	8 664 245

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 785	43 796
Årets resultat		17 522	128 989
Summa fritt eget kapital		190 307	172 785
Summa eget kapital		215 307	197 785
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 302 500	5 520 000
Övriga skulder		1 500 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		7 802 500	7 320 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	180 000
Leverantörsskulder		0	4 010
Övriga skulder		107 608	103 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		949 400	809 172
Summa kortfristiga skulder		1 267 008	1 096 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 284 815	8 664 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Markinventarier 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 956 575	7 956 575
Inköp	454 384	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 410 959	7 956 575
Ingående avskrivningar	-314 611	-137 400
Årets avskrivningar	-222 649	-177 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 260	-314 611
Utgående redovisat värde	7 873 699	7 641 964

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 752 500	6 420 000
	6 752 500	6 420 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 580 000	6 000 000
	6 580 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Jönköping

Henrik Nero
Henrik Nero
Styrelseledamot, Verkställande Direktör
2026-04-16

Caroline Thagesson
Caroline Thagesson
Styrelseledamot, Ordförande
2026-04-16