

Årsredovisning för
AB Nålmakaren
556152-6012

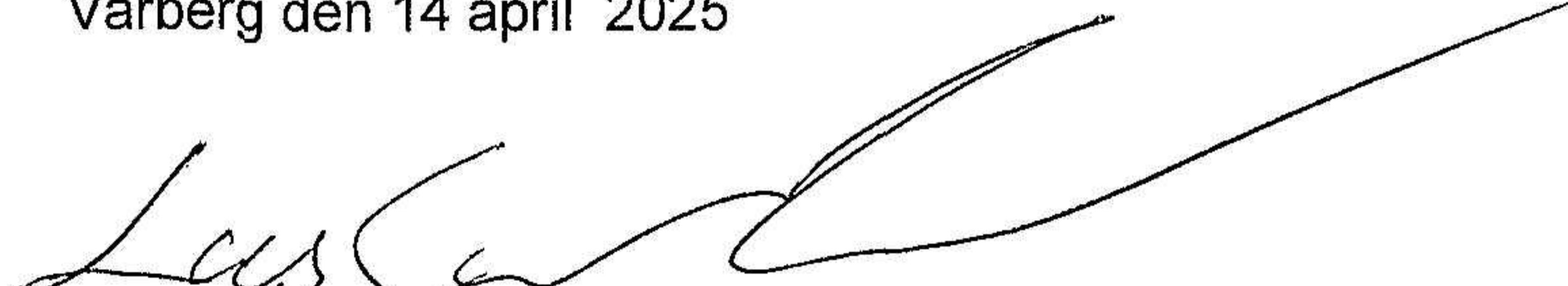
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Nålmakaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 14 april 2025


Lars Carnmark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Nålmakaren, 556152-6012, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning. Bolaget äger 100% av dotterbolaget Carnmark Fastighet AB, 559001-1184. Carnmark Fastighet AB har under året sålt sitt innehav i Charleshill Fastighet AB, 559002-8881.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 272 688	1 458 297	1 734 125	1 445 849
Resultat efter finansiella poster	-1 891 138	11 286 029	1 119 896	-132 828
Soliditet, %		61	6	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	11 415 802
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-900 000
Årets resultat		-1 891 138
Vid årets slut	100 000	8 624 664

Antal aktier: 1 000 st

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 624 664 kronor, bestående av:

balanserat resultat	10 515 802
årets resultat	-1 891 138
Totalt	8 624 664

disponeras på följande sätt:

balanseras i ny räkning	8 624 664
Summa	8 624 664

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 272 688	1 451 412
Övriga rörelseintäkter		80 324	6 885
Summa rörelseintäkter		1 353 012	1 458 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-969 023	-718 908
Personalkostnader	2	-1 745 490	-1 720 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 526	-245 243
Summa rörelsekostnader		-2 962 039	-2 684 961
Rörelseresultat		-1 609 027	-1 226 664
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	12 641 782
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 955	168 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 066	-298 084
Summa finansiella poster		-282 111	12 512 693
Resultat efter finansiella poster		-1 891 138	11 286 029
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 891 138	11 286 029
Skatter			
Årets resultat		-1 891 138	11 286 029

2025051916724

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 498 076	14 277 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	10 192
Summa materiella anläggningstillgångar		14 498 076	14 287 613
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		14 548 076	14 337 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		160 197	684 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 223	71 670
Summa kortfristiga fordringar		204 420	755 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 032 420	4 303 822
Summa kassa och bank		2 032 420	4 303 822
Summa omsättningstillgångar		2 236 840	5 059 707
SUMMA TILLGÅNGAR		16 784 916	19 397 320

2025051916725

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 515 802	129 773
Årets resultat		-1 891 138	11 286 029
Summa fritt eget kapital		8 624 664	11 415 802
Summa eget kapital		8 724 664	11 515 802
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 669 176	7 565 703
Skulder till koncernföretag		64 000	-
Summa långfristiga skulder		7 733 176	7 565 703
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		122 228	117 764
Övriga skulder		72 473	62 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 375	135 767
Summa kortfristiga skulder		327 076	315 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 784 916	19 397 320

2025051916726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medeltal anställda	2	2

Summa

Not 3 Byggnader och mark

Av bolaget ägd fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Varberg Nålmakaren 13		
Varberg Timmermannen 5		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 696 638	16 696 638
-Nyanskaffningar	457 989	
	17 154 627	16 696 638
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 419 217	-2 172 864
-Årets avskrivning enligt plan	-237 334	-246 353
	-2 656 551	-2 419 217
Redovisat värde vid årets slut	14 498 076	14 277 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 348	64 348
Vid årets slut	64 348	64 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 156	-55 266
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 192	1 110
Vid årets slut	-64 348	-54 156
Redovisat värde vid årets slut	-	10 192

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Carnmark Fastighet AB, 559001-1184, Varberg	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2 558 218
-Reglerade fordringar		-2 558 218
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 866 576
	6 866 576

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

8 890 000

8 890 000

Summa ställda säkerheter

8 890 000

8 890 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser

Underskrifter

Varberg den 14 april 2025


Lars Carnmark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025051916729