

Årsredovisning
för
PE-PE Förvaltning AB
556207-3105

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Percy Forsgren, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för PE-PE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Dess verksamhet är att äga fastigheten och bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	456	750
Resultat efter finansiella poster	20	-18	11 336	185
Soliditet (%)	99	99	100	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 910 285	43 368	9 073 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			43 368	-43 368	0
Årets resultat				88 104	88 104
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 653 653	88 104	8 861 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 653 654
årets vinst	88 104
	8 741 758

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	8 391 758
	8 741 758

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Enligt vår mening är den föreslagna utdelningen försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen kan försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 427	-39 192
Summa rörelsekostnader		-17 427	-39 192
Rörelseresultat		-17 427	-39 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 365	9 606
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		7 225	-7 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
Summa finansiella poster		37 590	2 371
Resultat efter finansiella poster		20 163	-36 821
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		93 435	81 618
Summa bokslutsdispositioner		93 435	81 618
Resultat före skatt		113 598	44 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 494	-1 429
Årets resultat		88 104	43 368

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

8 039 903

8 002 320

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 039 903

8 002 320

Summa anläggningstillgångar

8 039 903

8 002 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 225

Summa kortfristiga fordringar

0

1 225

Kassa och bank

Kassa och bank

992 955

1 312 065

Summa kassa och bank

992 955

1 312 065

Summa omsättningstillgångar

992 955

1 313 290

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 653 654	8 910 285
Årets resultat		88 104	43 368
Summa fritt eget kapital		8 741 758	8 953 653
Summa eget kapital		8 861 758	9 073 653
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	142 093	235 528
Summa obeskattade reserver		142 093	235 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		24 007	1 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		29 007	6 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 032 858	9 315 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	93 435	81 618
	93 435	81 618

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 009 545	8 009 545
Tillkommande fordringar	30 358	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 039 903	8 009 545
Ingående nedskrivningar	-7 225	0
Återförda nedskrivningar	7 225	0
Årets nedskrivningar	0	-7 225
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 225
Utgående redovisat värde	8 039 903	8 002 320

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	93 435
Periodiseringsfond 2018	71 053	71 053
Periodiseringsfond 2019	71 040	71 040
	142 093	235 528

Täby 2024-02-21

Percy Forsgren
Percy Forsgren