

# Årsredovisning

för

# Ädel Förvaltnings AB

556617-6078

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2023-05-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ädel Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org. nr. 556220-1813, med säte i Jönköping..

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 344	2 028	1 898	1 919
Resultat efter finansiella poster	647	1 008	1 017	788
Balansomslutning	6 314	6 552	6 505	6 340
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 670	24	<b>155 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24	-24	<b>0</b>
Årets resultat				39	<b>39</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>35 694</b>	<b>39</b>	<b>155 733</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 694
årets vinst	39
	<b>35 733</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 733
	<b>35 733</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 344 341	2 027 771
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 344 341</b>	<b>2 027 771</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 387 240	-731 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 324	-222 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 609 564</b>	<b>-954 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>734 777</b>	<b>1 073 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 547	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 885	-65 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 338</b>	<b>-65 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>647 439</b>	<b>1 008 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-647 400	-1 008 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-647 400</b>	<b>-1 008 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39</b>	<b>24</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39</b>	<b>24</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 785 121	2 007 445
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 785 121</b>	<b>2 007 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 785 121</b>	<b>2 007 445</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 817	198 401
Övriga fordringar		49 948	363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329 765</b>	<b>198 764</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 199 489	4 346 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 199 489</b>	<b>4 346 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 529 254</b>	<b>4 544 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 314 375</b>	<b>6 552 240</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 694	35 670
Årets resultat		39	24
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 733</b>	<b>35 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 733</b>	<b>155 694</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 690 000	4 690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 690 000</b>	<b>4 690 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		187 514	163 366
Skulder till koncernföretag		829 899	1 105 294
Skatteskulder		0	2 883
Övriga skulder		0	65 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 229	369 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 468 642</b>	<b>1 706 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 314 375</b>	<b>6 552 240</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 273 284	6 273 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 273 284</b>	<b>6 273 284</b>
Ingående avskrivningar	-4 265 839	-4 043 515
Årets avskrivningar	-222 324	-222 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 488 163</b>	<b>-4 265 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 785 121</b>	<b>2 007 445</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	174 542	174 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 542</b>	<b>174 542</b>
Ingående avskrivningar	-174 542	-174 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 542</b>	<b>-174 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 690 000	4 690 000
	<b>4 690 000</b>	<b>4 690 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Jönköping 2023-05-15

*Sven-Åke Olsson*  
Sven-Åke Olsson  
Verkställande direktör