

# Årsredovisning

för

## Byske Fastighetsförvaltning AB

556778-9986

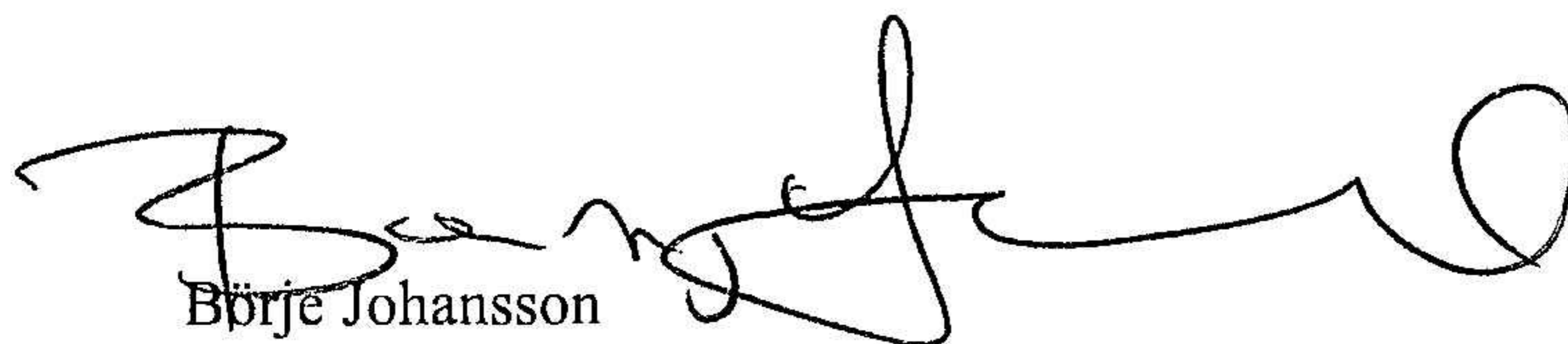
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byske Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Byske den 11 november 2024

  
Börje Johansson

Styrelsen för Byske Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 789     | 697     | 1 187   | 1 566   | 1 491   |
| Resultat efter finansiella poster | -64     | -27     | -290    | 398     | 347     |
| Soliditet (%)                     | 80      | 84      | 75      | 77      | 68      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 303 387                | -5 915            | 397 472        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -5 915                 | 5 915             | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -45 255           | -45 255        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>297 472</b>         | <b>-45 255</b>    | <b>352 217</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 297 474        |
| årets förlust                               | -45 255        |
|   | <b>252 219</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 252 219        |
|   | <b>252 219</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

788 557

697 348

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**788 557**

**697 348**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-582 938

-609 120

Personalkostnader

1

-249 171

-94 931

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-21 272

-21 360

**Summa rörelsekostnader**

**-853 381**

**-725 411**

**Rörelseresultat**

**-64 824**

**-28 063**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

937

1 292

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-504

**Summa finansiella poster**

**937**

**788**

**Resultat efter finansiella poster**

**-63 887**

**-27 275**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

18 632

21 360

**Summa bokslutsdispositioner**

**18 632**

**21 360**

**Resultat före skatt**

**-45 255**

**-5 915**

**Årets resultat**

**-45 255**

**-5 915**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

13 360

34 632

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 360**

**34 632**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 360**

**34 632**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 757

20 505

Övriga fordringar

41 650

36 465

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 407**

**56 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

374 078

402 120

**Summa kassa och bank**

**374 078**

**402 120**

**Summa omsättningstillgångar**

**427 485**

**459 090**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**440 845**

**493 722**

2024111804321

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

297 474

303 388

Årets resultat

-45 255

-5 915

**Summa fritt eget kapital**

**252 219**

**297 473**

**Summa eget kapital**

**352 219**

**397 473**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

18 632

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**18 632**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 905

0

Övriga skulder

10 698

13 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 023

63 885

**Summa kortfristiga skulder**

**88 626**

**77 617**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**440 845**

**493 722**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024111804324


**Not 1 Medelantalet anställda**

|                        | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-08-31      | 2023-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 173 600         | 173 600         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>173 600</b>  | <b>173 600</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -138 968        | -117 608        |
| Årets avskrivningar                             | -21 272         | -21 360         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-160 240</b> | <b>-138 968</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 360</b>   | <b>34 632</b>   |

Byske den 8 november 2024

  
Jesper Viklund  
Ordförande

Börje Johansson

