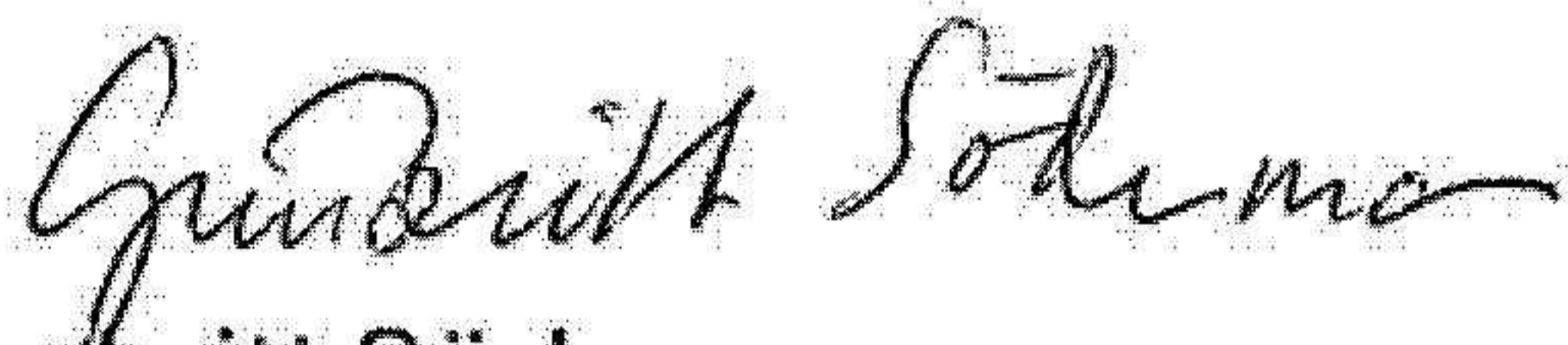


## Faställelseintyg

Styrelsen för Preg konsult AB 556203-2028 har faställt Resultat och Balansräkning som presenterats på Årsstämma 2024-06-28

Och att årets resultat överförs i ny räkning.

Norrköping 2024-06-28



Gunbritt Söderman

Ordförande och 100 % ägare

Styrelsen för PREG konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-191	17	20	-91
Soliditet (%)	56	56	56	59
Nettoomsättning	421	443	408	392

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 147 893	16 962	6 284 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 962	-16 962	0
Årets resultat				-190 632	-190 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 164 855</b>	<b>-190 632</b>	<b>6 094 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 164 855
årets förlust	-190 632
	<b>5 974 223</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 974 223
	<b>5 974 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

420 950

442 774

Övriga rörelseintäkter

1 907

1 662

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**422 857**

**444 436**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-342 634

-274 148

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 793

-51 793

**Summa rörelsekostnader**

**-394 427**

**-325 941**

**Rörelseresultat**

**28 430**

**118 495**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

391

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 453

-101 533

**Summa finansiella poster**

**-219 062**

**-101 533**

**Resultat efter finansiella poster**

**-190 632**

**16 962**

**Resultat före skatt**

**-190 632**

**16 962**

**Årets resultat**

**-190 632**

**16 962**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 398 557

6 110 142

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 398 557**

**6 110 142**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 448 557**

**6 160 142**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer

0

36 589

**Summa varulager**

**0**

**36 589**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 399 805

4 803 797

Övriga fordringar

17 069

15 144

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 416 874**

**4 818 941**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 883

198 421

**Summa kassa och bank**

**74 883**

**198 421**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 491 757**

**5 053 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 940 314**

**11 214 093**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 164 855

6 147 893

Årets resultat

-190 632

16 962

**Summa fritt eget kapital**

**5 974 223**

**6 164 855**

**Summa eget kapital**

**6 094 223**

**6 284 855**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 712 804

4 784 804

**Summa långfristiga skulder**

**4 712 804**

**4 784 804**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Övriga skulder

2 178

2 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 109

70 350

**Summa kortfristiga skulder**

**133 287**

**144 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 940 314**

**11 214 093**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037 674	4 377 882
Inköp	0	2 659 792
Försäljningar/utrangeringar	-2 659 792	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 377 882</b>	<b>7 037 674</b>
Ingående avskrivningar	-927 532	-875 739
Årets avskrivningar	-51 793	-51 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-979 325</b>	<b>-927 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 398 557</b>	<b>6 110 142</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

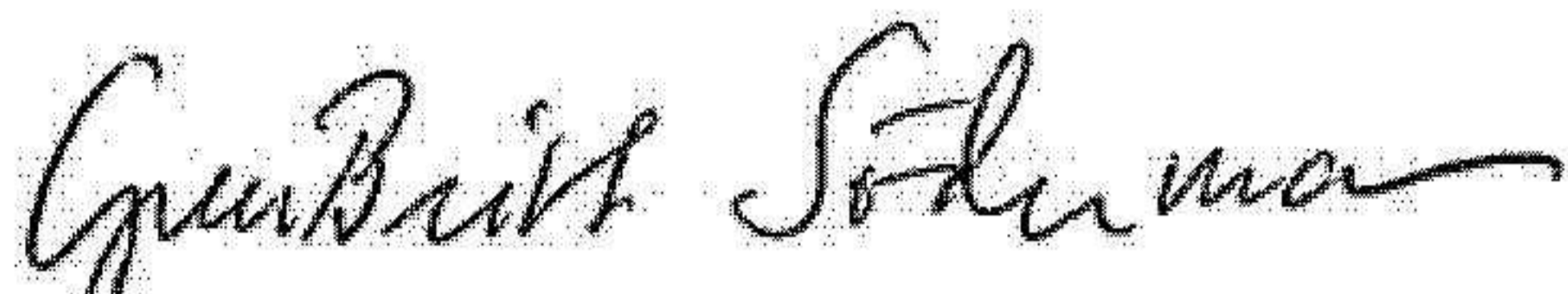
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	4 422 804	4 496 804
	<b>4 422 804</b>	<b>4 496 804</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 965 000	4 965 000
	<b>4 965 000</b>	<b>4 965 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 28 juni 2024

  
Gunbritt Söderman

2024073010574