

RASTLAND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556081-2421

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Rastland Fastighets Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen omfattar

- 1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- 2 RESULTATRÄKNING**
- 3 BALANSRÄKNING**
- 5 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**
- 9 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**
- 9 UNDERSKRIFTER**

Undertecknad styrelseledamot i Rastland Fastighets Aktiebolag

Intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämma den 2/10 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen

Stämmer överens med originalen

Stockholm 2022 - 10 - 2



Dan Rastland

Rastland Fastighets Aktiebolag
556081-2421

1(9)

Styrelsen för Rastland Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Belopp redovisade i SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Fastigheten Rörbäcksnäs 20:354 har ej varit uthyrd under året på grund av covid-19.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Ingen uthyrning har skett av Fastigheten Rörbäcksnäs 20:354 på grund av planerad renovering.

| Flerårsöversikt | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 11 203 | 127 673 | 671 046 | 79 622 |
| Resultat efter finansnetto | - 415 337 | - 53 212 | 526 839 | - 231 433 |
| Soliditet(%) | 99 | 99 | 99 | 65 |
| Avkastning på eget kapital(%) | - 9 | - 1 | 10 | - 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Antal A-aktier 1000 st | 100 000 | 20 000 | 4 833 809 | -53 212 |
| Belopp vid årets ingång | | | | |
| Disposition enligt beslut av årets stämma | | | -53 212 | 53 212 |
| Årets resultat | 100 000 | 20 000 | 4 780 597 | -415 337 |

Belopp vid årets utgång

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 4 780 597 |
| årets resultat | - 415 337 |
| Totalt | 4 365 260 |

disponeras så att
i ny räkning överförs **4 365 260**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Rastland Fastighets Aktiebolag
556081-2421

2(9)

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | 11 203 11 203 | 127 673 127 673 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror. | | - | - |
| Övriga externa kostnader | | - 173 443 | - 174 987 |
| Personalkostnader | 1 | - 22 151 | - |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 2 | - 26 157 | - 26 157 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | - |
| | | - 221 751 | - 201 144 |
| Rörelseresultat | | - 210 548 | - 73 471 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | - 204 019 | 20 339 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 770 | - 80 |
| Resultat efter finansiella poster | | - 415 337 | - 53 212 |
| Bokslutsdispositioner | | - | - |
| Skatt på årets resultat | | - | - |
| Årets resultat | | - 415 337 | - 53 212 |

Rastland Fastighets Aktiebolag
556081-2421

3(9)

Balansräkning

| | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 001 781 | 3 027 938 |
| Inventarier, verktyg installationer | 4 | 135 100 | 135 100 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 154 753 | 1 358 328 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 291 634 | 4 521 366 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager mm</i> | | | |
| Lager av finansiella instrument | 6 | 111 168 | 206 860 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 90 799 | 99 141 |
| Övriga fordringar | | - | 14 891 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | - |
| | | 90 799 | 114 032 |
| Kassa och bank | | 18 044 | 88 410 |
| Summa omsättningstillgångar | | 220 011 | 409 302 |
| Summa tillgångar | | 4 511 645 | 4 930 668 |

Rastland Fastighets Aktiebolag
556081-2421

4(9)

Balansräkning

| | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 780 597 | 4 833 809 |
| Årets resultat | - | 415 337 | - 53 212 |
| | | 4 365 260 | 4 780 597 |
| Summa eget kapital | | 4 485 260 | 4 900 597 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Obeskattade reserver | | - | - |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | - | - |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 385 | 71 |
| Övriga skulder | | - | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 30 000 |
| | | 26 385 | 30 071 |
| Summa eget kapital och skulder | | 4 511 645 | 4 930 668 |

Tilläggsupplysningar**Redovisnings- och värderingsprinciper.**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Fordran har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Definition soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Definition avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital.

Noter**Not 1 Medelantalet anställda**

| Medelantalet anställda | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| Medelantalet anställda | 0 | 0,5 |

Rastland Fastighets Aktiefbolag
556081-2421

6(9)

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------|-----|
| Maskiner och inventarier | 20% |
| Fastighet Rörbäcksnäs | 1% |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 3 315 665 | 3 315 665 |
| Inköp | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden. | 3 315 665 | 3 315 665 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 287 727 | - 261 570 |
| Årets avskrivningar | - 26 157 | - 26 157 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | - 313 884 | - 287 727 |
| Utgående redovisat värde | 3 001 781 | 3 027 938 |
| Taxeringsvärde byggnad | 1 829 000 | 1 829 000 |
| Taxeringsvärde mark | 1 602 000 | 1 602 000 |
| | 3 431 000 | 3 431 000 |

Avskrivning har gjorts med 1%.

Rastland Fastighets Aktiebolag
556081-2421

7(9)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 016 537 | 1 016 537 |
| Inköp | - | - |
| Försäljning/utrangering | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 016 537 | 1 016 537 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 881 437 | - 881 437 |
| Försäljning/utrangering | - | - |
| | - | - |
| | - 881 437 | - 881 437 |
| Utgående redovisat värde | 135 100 | 135 100 |

I ovanstående sammanställning ingår konst om 135.100 som inte är avskrivningsbart.

Rastland Fastighets Aktiebolag
556081-2421

8(9)

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Långfristiga fondinnehav uppgår till 1.154.753 (marknadsvärdet uppgår till 1.839.226).

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 358 328 | 1 338 328 |
| Inköp | - | 20 000 |
| Försäljningar | - 203 575 | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 154 753 | 1 358 328 |

Akkumulerade nedskrivningar

| | | |
|---|----------|----------|
| Ingående nedskrivningar | - | - |
| Återförd nedskrivning | - | - |
| Årets nedskrivning | - | - |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | - | - |

Utgående redovisat värde **1 154 753** **1 358 328**

Not 6 Lager av finansiella instrument **2022-04-30** **2021-04-30**

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Anskaffningsvärde | 423 454 | 491 517 |
| Marknadsvärde | 111 425 | 206 860 |

Akkumulerade nedskrivningar

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående ackumulerade nedskrivningar | - 284 657 | - 334 386 |
| Årets nedskrivningar | - 27 372 | - |
| Återförd nedskrivning | - | 49 729 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | - 312 029 | - 284 657 |

Utgående redovisat värde **111 425** **206 860**

2022100410069


Not 7 Ställda säkerheter

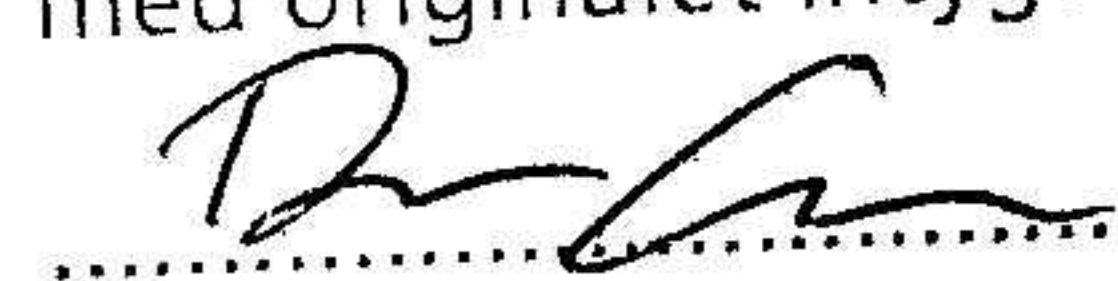
| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Stockholm den 28/8 2022


Dan Rastland

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 10 2022


Daniel Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rastland Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556081-2421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rastland Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rastland Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rastland Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rastland Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rastland Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

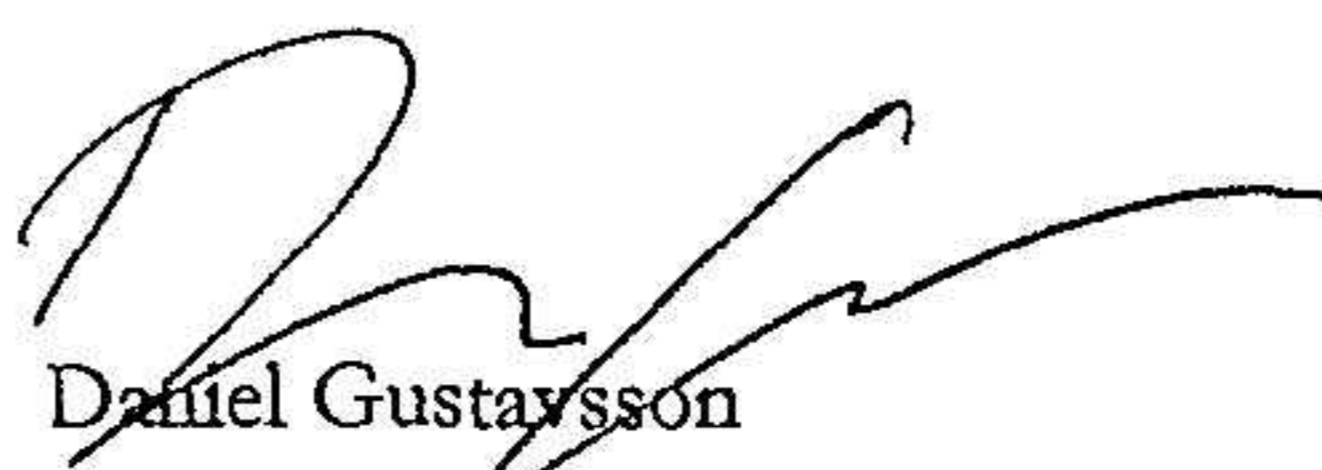
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt.

Stockholm den 2 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB



Daniel Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

