

# Årsredovisning

för

## Eric Randler Fastighetsmäklare AB

556872-4297

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eric Randler, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Eric Randler Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförmedling samt äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 683       | 1 787       | 1 592       | 3 074       |
| Resultat efter finansiella poster | -291        | 436         | 95          | 2 466       |
| Soliditet (%)                     | 97,4        | 97,8        | 97,2        | 92,1        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 10 225 117                     | 382 170                   | <b>10 657 287</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -515 000                       |                           | <b>-515 000</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 382 170                        | -382 170                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -291 384                  | <b>-291 384</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>10 092 287</b>              | <b>-291 384</b>           | <b>9 850 903</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst   | 10 092 287       |
| årets förlust  | -291 384         |
|  | <b>9 800 903</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 618 000          |
|  | 9 182 903        |
|  | <b>9 800 903</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 682 683                         | 1 786 859                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 2 272                             | 325 615                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 684 955</b>                  | <b>2 112 474</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -562 581                          | -548 707                          |
| Personalkostnader   | 2          | -1 562 744                        | -1 375 224                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -201 510                          | -80 604                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 326 835</b>                 | <b>-2 004 535</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-641 880</b>                   | <b>107 939</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 336 083                           | 96 829                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 0                                 | 227 783                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 14 413                            | 4 472                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 0                                 | -649                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>350 496</b>                    | <b>328 435</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-291 384</b>                   | <b>436 374</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-291 384</b>                   | <b>436 374</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                 | -54 204                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-291 384</b>                   | <b>382 170</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 3          | 1 732 986         | 1 934 496         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>1 732 986</b>  | <b>1 934 496</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4          | 1 175 000         | 1 175 000         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 5          | 5 545 065         | 4 945 065         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 6          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>6 820 065</b>  | <b>6 220 065</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>8 553 051</b>  | <b>8 154 561</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 197 864         | 861 781           |
| Övriga fordringar   |            | 81 036            | 20 766            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>1 278 900</b>  | <b>882 547</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 285 507           | 1 861 056         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>285 507</b>    | <b>1 861 056</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>1 564 407</b>  | <b>2 743 603</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>10 117 458</b> | <b>10 898 164</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 092 287

10 225 117

Årets resultat

-291 384

382 170

**Summa fritt eget kapital**

**9 800 903**

**10 607 287**

**Summa eget kapital**

**9 850 903**

**10 657 287**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 398

0

Övriga skulder

227 157

225 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**266 555**

**240 877**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 117 458**

**10 898 164**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 015 100        | 875 000          |
| Inköp   | 0                | 2 015 100        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -875 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 015 100</b> | <b>2 015 100</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -80 604          | -500 615         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | 593 629          |
| Årets avskrivningar                             | -201 510         | -173 618         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-282 114</b>  | <b>-80 604</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 732 986</b> | <b>1 934 496</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 175 000        | 1 175 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 175 000</b> | <b>1 175 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 175 000</b> | <b>1 175 000</b> |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 945 065         | 7 574 066         |
| Inköp   | 600 000           | 2 477 783         |
| Försäljningar                                   | 0                 | -5 106 784        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 545 065</b>  | <b>4 945 065</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 545 065</b>  | <b>4 945 065</b>  |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |

**Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Eric Randler*  
Eric Randler

2025-05-23