

# ÅRSREDOVISNING

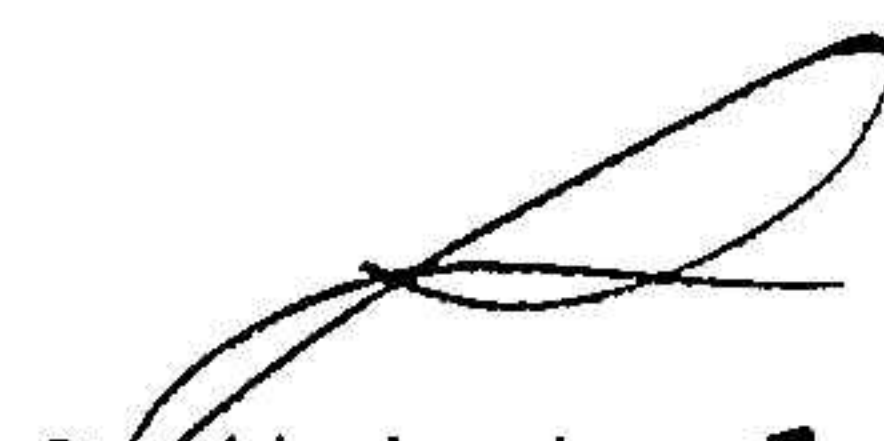
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 61 AB

559103-7378

**Årsredovisningen omfattar:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

**Sida**

1  
3  
4  
6





NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Hundratals euro			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-44	-56
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-44</u>	<u>-56</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-44	-56
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-4	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6</u>	<u>7</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-50	-49
<b>Resultat före skatt</b>		-50	-49
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-50</u>	<u>-49</u>

2024052213149

P:\anomalidokument\ky\K2\5\TEG\F288-IG\MH2D-2023-01-01-2023-12-31-ABN\FINANSIERSKULDFÖRING

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30	38
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	133	129
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>163</b>	<b>167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>163</b>	<b>167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		262	332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262</b>	<b>332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262</b>	<b>332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>425</b>	<b>499</b>

2024052213150

P:\Barnbe@idoc\dokument\ky\X\BQJTEGIEYRBY-AG\HJLD-ZISEPA-BV\FNDK\SUF\60G

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		253	302
Årets resultat		-50	-49
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>203</b>	<b>253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268</b>	<b>318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	121	119
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>121</b>	<b>119</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36	42
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36</b>	<b>62</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>425</b>	<b>499</b>

2024052219151

P:\Barnesal\document\ky\820E1E0E\F2B2-AG\MA2D-FCSEDE-18\NFR\DK\SUD\60G





# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**STEFAN WALLANDER (SSN validated)**

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-13 11:53:00 UTC



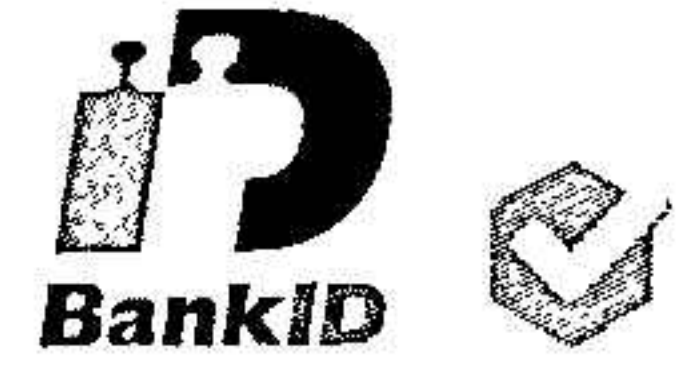
**ALFRED EKLÖF (SSN validated)**

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:55:32 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

2024052213154

Penneo@dozmashk&e;XISQJEGEYFIBF-AGNHRZD-ZSEIEIE-IBNFWDP-KSUISB0G