

Årsredovisning för  
**Exani Huset AB**

556386-8453

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Percy Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exani Huset AB, 556386-8453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Redovisningsvaluta i svenska kronor

Företaget med säte i Skara registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning med egen byggnad till uthyrning av kontorslokaler

Ägarförhållande:

Bolaget ingår i en koncern med Exani Holding AB, 556793-2164 som moderbolag.

Villkorade ännu ej återbetada aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	503 997	458 914	535 324	523 778
Resultat efter finansiella poster	-344 304	-571 891	-128 945	140 596
Soliditet %	7,3	6,5	-0,2	76,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	121 055	28 109
Balanseras i ny räkning			28 109	-28 109
Årets resultat				55 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>149 164</b>	<b>55 696</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	149 164
Årets resultat	55 696
<b>Summa</b>	<b>204 860</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	204 860
<b>Summa</b>	<b>204 860</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		503 997	458 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>503 997</b>	<b>458 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-536 480	-729 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 449	-134 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-682 929</b>	<b>-863 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-178 932</b>	<b>-404 870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 780	2 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 152	-169 775
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 372</b>	<b>-167 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-344 304</b>	<b>-571 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 696</b>	<b>28 109</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>55 696</b>	<b>28 109</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 105 020	2 150 662
Inventarier, verktyg och installationer	3	435 424	435 987
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 444</b>	<b>2 586 649</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 553 000	1 203 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 553 000</b>	<b>1 203 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 093 444</b>	<b>3 789 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		182 020	293 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 012	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 032</b>	<b>293 021</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 122	83 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 122</b>	<b>83 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>353 154</b>	<b>376 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 446 598</b>	<b>4 166 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		149 164	121 055
Årets resultat		55 696	28 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 860</b>	<b>149 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 860</b>	<b>269 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 844 000	2 988 000
Skulder till koncernföretag		1 041 000	690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 885 000</b>	<b>3 678 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		31 275	33 229
Övriga skulder		19 463	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	42 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 738</b>	<b>219 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 446 598</b>	<b>4 166 393</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar		0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-456 413	-410 771
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 642	-45 642
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-502 055</b>	<b>-456 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 105 020</b>	<b>2 150 662</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	572 971	541 775
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 244	31 196
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>673 215</b>	<b>572 971</b>
Ingående avskrivningar	-136 984	-48 281
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 807	-88 703
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-237 791</b>	<b>-136 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>435 424</b>	<b>435 987</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 000	1 340 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	400 000	750 000
Reglerade fordringar	-50 000	-887 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 553 000</b>	<b>1 203 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 553 000</b>	<b>1 203 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 268 000	2 412 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Percy Johansson*  
Percy Johansson  
Styrelseordförande

2025-06-29  
Datum