

Årsredovisning

för

Nya Boporten i Umeå AB

559229-8052

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Boporten i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-07-03

Sara Stenlund



Årsredovisning

för

Nya Boporten i Umeå AB

559229-8052

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nya Boporten i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling avseende villor och bostadsrätter, konsultation inom familjerätt samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även verksamhet inom inredning och styling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året startades Boporten Interiör AB där stylingverksamheten flyttades över.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	20 019	16 078	17 568
Resultat efter finansiella poster	667	-957	2 059
Soliditet (%)	20,0	5,8	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 103 380	-376 831	776 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-376 831	376 831	0
Årets resultat			522 280	522 280
Belopp vid årets utgång	50 000	726 549	522 280	1 298 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 549
årets vinst	522 280
	1 248 829
disponeras så att i ny räkning överföres	1 248 829
	1 248 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		20 018 643	16 077 972
Övriga rörelseintäkter		384 097	676 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 402 740	16 754 785

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-5 519 392	-3 201 263
Övriga externa kostnader		-4 724 441	-5 413 042
Personalkostnader	2	-9 246 757	-8 779 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 706	-232 706
Summa rörelsekostnader		-19 723 296	-17 626 634
Rörelseresultat		679 444	-871 849

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 911	-84 981
Summa finansiella poster		-12 675	-84 981
Resultat efter finansiella poster		666 769	-956 830

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-89 302	580 000
Summa bokslutsdispositioner		-89 302	580 000
Resultat före skatt		577 467	-376 830

Skatter

Skatt på årets resultat		-55 187	0
Årets resultat		522 280	-376 830

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

677 447

910 153

Summa materiella anläggningstillgångar

677 447

910 153

Summa anläggningstillgångar

677 447

910 153

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

734 500

839 197

Fordringar hos koncernföretag

351 989

134 138

Övriga fordringar

299 572

168 494

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

632 138

816 106

Summa kortfristiga fordringar

2 018 199

1 957 935

Kassa och bank

Kassa och bank

4 153 859

10 550 055

Summa kassa och bank

4 153 859

10 550 055

Summa omsättningstillgångar

6 172 058

12 507 990

SUMMA TILLGÅNGAR

6 849 505

13 418 143

2023071031902

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

726 549

1 103 379

Årets resultat

522 280

-376 830

Summa fritt eget kapital

1 248 829

726 549

Summa eget kapital

1 298 829

776 549

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 302

0

Summa obeskattade reserver

89 302

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Leverantörsskulder

1 075 883

1 468 142

Övriga skulder

2 969 368

8 172 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 416 123

1 001 316

Summa kortfristiga skulder

5 461 374

12 641 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 849 505

13 418 143

2023071031903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 319 029	1 319 029
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 319 029	1 319 029
Ingående avskrivningar	-408 876	-176 170
Årets avskrivningar	-232 706	-232 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 582	-408 876
Utgående redovisat värde	677 447	910 153

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 000 000
	0	2 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 januari 2023 inledde bolaget ett samarbete med Unik Fastighetsförmedling, som är en egen juridisk person, med sin bas i Stockholm. Tanken var att tillsammans, med våra olika profiler, erfarenheter och styrkor på flera marknader skulle kunna lyfta hela den samlade mäklarorganisationen till ännu en nivå.

Efter att ekobrottsmyndigheten gjort tillslag mot Unik Fastighetsförmedling i Stockholm valde Nya Boporten att med omedelbar verkan avsluta avtalet. Boporten, som är ett starkt inarbetat varumärke, står för trygghet, stabilitet och professionalitet. Några av våra kärnvärden som vi eftersträvar varje dag. Unik Fastighetsförmedling har inte levt upp till bolagets kärnvärden och högt ställda krav på hur en verksamhet ska bedrivas och väljer därför att efter bara någon månad lämna franchisekonceptet med omedelbar verkan och återgå till Nya Boporten i Umeå AB.

De händelser som beror Unik fastighetsförmedling berör inte vårt bolag eller vår personal.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-

Sara Stenlund
Ordförande

2023071031905

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton AB

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2023071031906

2023071031907



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 10:36
SENT BY OWNER:
Olle Karlsson · 26.06.2023 10:31
DOCUMENT ID:
rkllc26u_2
ENVELOPE ID:
BJe036Uuh-rkllc26u_2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 Nya Boporten AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA STENLUND sara@boporten.se	Signed	26.06.2023 10:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/20)
	Authenticated	26.06.2023 10:32	Low	IP: 217.213.112.25
2. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed	26.06.2023 10:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27)
	Authenticated	26.06.2023 10:35	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Boporten I Umeå AB

Org.nr. 559229 - 8052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Boporten I Umeå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Boporten I Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Boporten I Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Boporten I Umeå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Boporten I Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har avlämnats i Umeå i juni 2023 enligt digital underskrift,
Grant Thornton Sweden AB

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2023071031910



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 10:38
SENT BY OWNER:
Olle Karlsson • 26.06.2023 08:18
DOCUMENT ID:
rJRRajlOn
ENVELOPE ID:
rJvA6oIOn-rJRRajlOn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nya Boporten I Umeå AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 10:38 26.06.2023 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

