

# Årsredovisning

## Kingston Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556986-5289  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vännäsby

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joakim Karlsson  
Styrelseledamot  
2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 690 282	1 609 279	1 636 098	1 512 099
Resultat efter finansiella poster (kr)	19 313	66 671	74 113	433 706
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	98 159	148 159
Belopp vid årets utgång	50 000	98 159	148 159

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	98 159
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>98 159</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	98 159
<b>Summa</b>	<b>98 159</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 690 282	1 609 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 690 282</b>	<b>1 609 279</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 247 156	-1 154 241
Personalkostnader	2	-66 120	-66 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 363	-184 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 497 639</b>	<b>-1 404 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 643</b>	<b>204 555</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 344	-137 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-173 330</b>	<b>-137 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 313</b>	<b>66 671</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-19 313	-66 671
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 313</b>	<b>-66 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 951 605	10 135 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 951 605</b>	<b>10 135 968</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 951 605</b>	<b>10 135 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 646	47 716
Övriga fordringar		36 492	37 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 028	23 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 166</b>	<b>108 446</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 888	307 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>326 888</b>	<b>307 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 054</b>	<b>415 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 415 659</b>	<b>10 551 797</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 159	98 159
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>98 159</b>	<b>98 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 159</b>	<b>148 159</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 972 250	9 183 250
Skulder till koncernföretag		460 000	460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 432 250</b>	<b>9 643 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		211 000	211 000
Förskott från kunder		4 559	4 559
Leverantörsskulder		80 145	297 284
Skatteskulder		35 145	27 734
Övriga skulder		20 113	67 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 288	152 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>835 250</b>	<b>760 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>10 415 659</b>	<b>10 551 797</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 442 700	11 442 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 442 700</b>	<b>11 442 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 306 732	-1 122 369
Årets avskrivningar	-184 363	-184 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 491 095</b>	<b>-1 306 732</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 951 605</b>	<b>10 135 968</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 588 250	8 799 250

### Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 752 500	9 752 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 752 500</b>	<b>9 752 500</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Kingston Fastigheter AB  
556986-5289

7 (7)

Vännäsby

*Joakim Karlsson*  
Joakim Karlsson  
2023-06-01