

# Årsredovisning för

# Focken 2 AB

559311-2625

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim  
Styrelseledamot

2023-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Focken 2 AB, 559311-2625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	569 816	316 190
Resultat efter finansiella poster	118 178	48 091
Soliditet %	1,4	0,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat eftersom verksamhet inte bedrevs hela 2021.

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000		46 050
Balanseras i ny räkning		46 050	-46 050
Årets resultat			108 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 050</b>	<b>108 132</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	46 050
Årets resultat	108 132
<b>Summa</b>	<b>154 182</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	154 182
<b>Summa</b>	<b>154 182</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-04-09 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		569 816	316 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>569 816</b>	<b>316 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 587	-165 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 504	-40 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-301 091</b>	<b>-206 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>268 725</b>	<b>110 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 547	-62 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 547</b>	<b>-61 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 178</b>	<b>48 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 178</b>	<b>48 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 046	-2 041
<b>Årets resultat</b>		<b>108 132</b>	<b>46 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 496 168	12 565 672
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 496 168</b>	<b>12 565 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 496 168</b>	<b>12 565 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 960	7 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 787	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 747</b>	<b>7 026</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		420 323	219 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>420 323</b>	<b>219 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 070</b>	<b>226 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 924 238</b>	<b>12 791 714</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 050	0
Årets resultat		108 132	46 050
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 182</b>	<b>46 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 182</b>	<b>71 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 000 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag	3	5 620 316	5 620 316
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 620 316</b>	<b>12 620 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 968	28 268
Skatteskulder		24 239	2 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 533	70 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 740</b>	<b>100 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 924 238</b>	<b>12 791 714</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 606 220	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		12 606 220
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 606 220</b>	<b>12 606 220</b>
Ingående avskrivningar	-40 548	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 504	-40 548
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 052</b>	<b>-40 548</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 496 168</b>	<b>12 565 672</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 620 316	12 620 316

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Underskrifter

Oskarshamn

*Magnus Klintheim*  
Magnus Klintheim  
Styrelseledamot

2023-05-28  
Datum