

Årsredovisning för
Hedmans Fastigheter AB

556030-3413

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Lowe Hedman
Styrelseledamot

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedmans Fastigheter AB, 556030-3413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarnas län, Mora kommun bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning samt i viss mån även handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 072 057	1 067 615	947 999	921 600
Resultat efter finansiella poster	136 314	131 986	123 547	140 798
Soliditet %	29	28,3	27,6	24,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 343 311	104 908
Balanseras i ny räkning		104 908	-104 908
Årets resultat			103 247
Belopp vid årets utgång	100 000	1 448 219	103 247

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 448 219
Årets resultat	103 247
Summa	1 551 466
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 551 465
Summa	1 551 465

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 072 057	1 067 615
Övriga rörelseintäkter		24 080	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 096 137	1 067 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 887	-323 127
Personalkostnader	2	-653 112	-709 668
Summa rörelsekostnader		-1 008 999	-1 032 795
Rörelseresultat		87 138	34 820
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		55 386	56 925
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 210	-419
Summa finansiella poster		49 176	97 166
Resultat efter finansiella poster		136 314	131 986
Resultat före skatt		136 314	131 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 067	-27 078
Årets resultat		103 247	104 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 030 344	1 030 344
Summa materiella anläggningstillgångar		1 030 344	1 030 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		1 032 344	1 032 344
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		452 450	452 450
Summa varulager m.m.		452 450	452 450
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 042	11 679
Summa kortfristiga fordringar		13 042	11 679
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 202 452	3 972 277
Summa kassa och bank		4 202 452	3 972 277
Summa omsättningstillgångar		4 667 944	4 436 406
SUMMA TILLGÅNGAR		5 700 288	5 468 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 448 219	1 343 311
Årets resultat		103 247	104 908
Summa fritt eget kapital		1 551 466	1 448 219
Summa eget kapital		1 651 466	1 548 219
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 713 354	3 594 185
Summa långfristiga skulder		3 713 354	3 594 185
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		78 227	72 238
Övriga skulder		233 103	229 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 138	24 139
Summa kortfristiga skulder		335 468	326 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 700 288	5 468 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 344	1 030 344
Utgående anskaffningsvärden	1 030 344	1 030 344
Redovisat värde	1 030 344	1 030 344

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Redovisat värde	2 000	2 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
HB Elredo Severin & Hedman	916463- 9263

