

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Stenfeldt, Styrelseledamot  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Stenlind fastigheter äger två hyresfastigheter där lägenheterna hyrs ut till privatpersoner. Bolaget ombesörjer även fastighetsservice.

Företagets säte är i Kungsbacka.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	698 813	637 819	637 377	676 028
Resultat efter finansiella poster	-20 213	156 388	-135 054	159 319
Soliditet (%)	8,38	8,81	1,67	7,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 716	156 388	192 672
Balanseras i ny räkning		156 388	-156 388	0
Årets resultat			-20 213	-20 213
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>142 672</u>	<u>-20 213</u>	<u>172 459</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 672
Årets resultat	<u>-20 213</u>
	<b>122 459</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>122 459</u>
	<b>122 459</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		698 813	637 819
Övriga rörelseintäkter		0	50 555
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>698 813</u>	<u>688 374</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-527 042	-399 381
Personalkostnader		-33 350	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 019	-27 019
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-587 411</u>	<u>-426 400</u>
<b>Rörelseresultat</b>		111 402	261 974
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 112	-106 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-131 615</u>	<u>-105 586</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 213	156 388
<b>Resultat före skatt</b>		-20 213	156 388
<b>Årets resultat</b>		<u>-20 213</u>	<u>156 388</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 980 108</u>	<u>2 007 127</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 980 108</b>	<b>2 007 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 980 108</b>	<b>2 007 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 320	38 681
Övriga fordringar		<u>27 495</u>	<u>63 764</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 815</b>	<b>102 445</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>39 602</u>	<u>75 909</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 602</b>	<b>75 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 417</b>	<b>178 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 056 525</b>	<b>2 185 481</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 672

-13 716

Årets resultat

-20 213

156 388

Summa fritt eget kapital

122 459

142 672

Summa eget kapital

172 459

192 672

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 779 374

1 832 822

Summa långfristiga skulder

1 779 374

1 832 822

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 225

15 198

Övriga skulder

58 121

131 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 346

13 038

Summa kortfristiga skulder

104 692

159 987

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 056 525

2 185 481

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 225 563</u>	<u>2 225 563</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 225 563	2 225 563
	Ingående avskrivningar	-218 436	-191 417
	Årets avskrivningar	<u>-27 019</u>	<u>-27 019</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-245 455</u>	<u>-218 436</u>
	Redovisat värde	1 980 108	2 007 127

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenfeldt förvaltning AB, Org. nr 559380-5491, säte Kungsbacka.

Kungsbacka

Andreas Stenfeldt

Andreas Stenfeldt

2025-05-26