

Årsredovisning

för

T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB

556681-7986

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-11-08



Martin Persson

Årsredovisning

för

T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB

556681-7986

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt att äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i dotterföretaget A.T.K Bilservice AB, organisationsnummer 556425-8795.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 211	1 200	1 110	840
Resultat efter finansiella poster	14 686	2 269	1 700	1 713
Soliditet (%)	97,3	97,0	91,9	86,2

Nettoomsättningen har ökat med 32,1% i jämförelse mellan räkenskapsåren 2021/2022 och 2020/2021. Detta beror på under året färdigställt däckhotell som har genererat ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	6 153 132	2 030 936	8 286 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 030 936	-2 030 936	0
Årets resultat			14 409 635	14 409 635
Belopp vid årets utgång	102 000	7 184 068	14 409 635	21 695 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 184 068
årets vinst	14 409 635
	21 593 703

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	16 593 703
	21 593 703

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202411305193

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 210 978

1 200 000

Övriga rörelseintäkter

35 450

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 246 428

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-483 026

-58 667

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-385 333

-369 266

Summa rörelsekostnader

-868 359

-427 933

Rörelseresultat

378 070

772 067

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

14 034 410

1 500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

273 959

224

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 878

Summa finansiella poster

14 308 369

1 497 346

Resultat efter finansiella poster

14 686 439

2 269 413

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-115 500

-94 100

Summa bokslutsdispositioner

-115 500

-94 100

Resultat före skatt

14 570 939

2 175 313

Skatter

Skatt på årets resultat

-161 304

-144 377

Årets resultat

14 409 635

2 030 936

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 079 302

4 833 026

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 079 302

4 833 026

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

2 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 800 000

Summa anläggningstillgångar

7 079 302

7 633 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

127 335

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 370 735

Övriga fordringar

0

200 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 744

0

Summa kortfristiga fordringar

222 079

1 570 735

Kassa och bank

Kassa och bank

15 893 218

149 893

Summa kassa och bank

15 893 218

149 893

Summa omsättningstillgångar

16 115 297

1 720 628

SUMMA TILLGÅNGAR

23 194 599

9 353 654

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 184 068

6 153 132

Årets resultat

14 409 635

2 030 936

Summa fritt eget kapital

21 593 703

8 184 068

Summa eget kapital

21 695 703

8 286 068

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 108 600

993 100

Summa obeskattade reserver

1 108 600

993 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

213 387

0

Skatteskulder

28 259

11 332

Övriga skulder

33 650

48 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

390 296

74 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 194 599

9 353 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 268 857	9 268 857
Inköp	2 631 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 900 466	9 268 857
Ingående avskrivningar	-4 435 831	-4 066 565
Årets avskrivningar	-385 333	-369 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 821 164	-4 435 831
Utgående redovisat värde	7 079 302	4 833 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Försäljningar	-2 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 800 000
Utgående redovisat värde	0	2 800 000

202411305198

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	5 600 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	2 800 000
	0	8 400 000

Falkenberg 2024-11-08

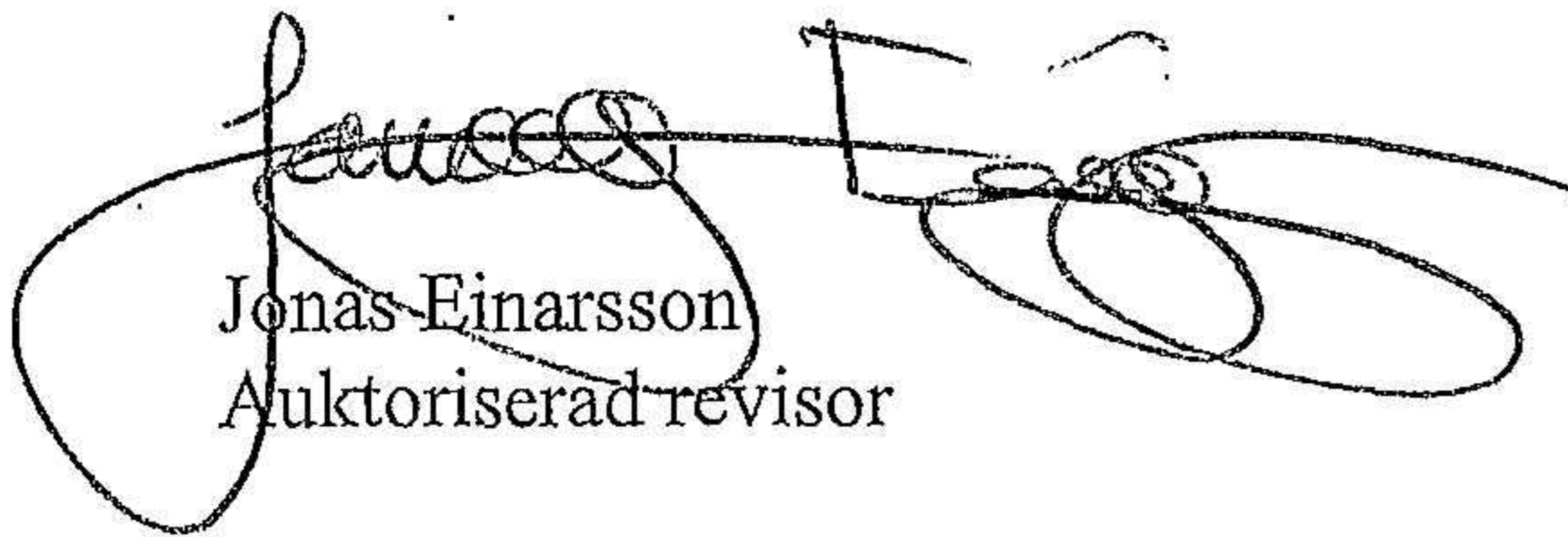


Martin Persson
Ordförande



Krister Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-08



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB
Org.nr 556681-7986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T.K.M. Förvaltnings i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

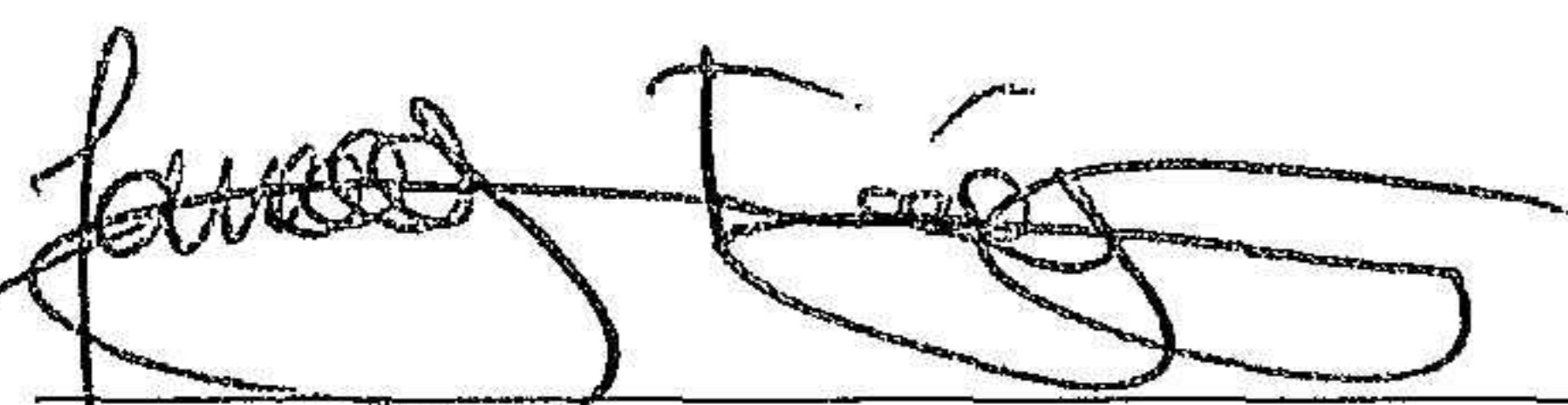
202411305201

revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-11-08



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor