

# Årsredovisning

för

## MånsFast AB

556453-9053

Räkenskapsåret

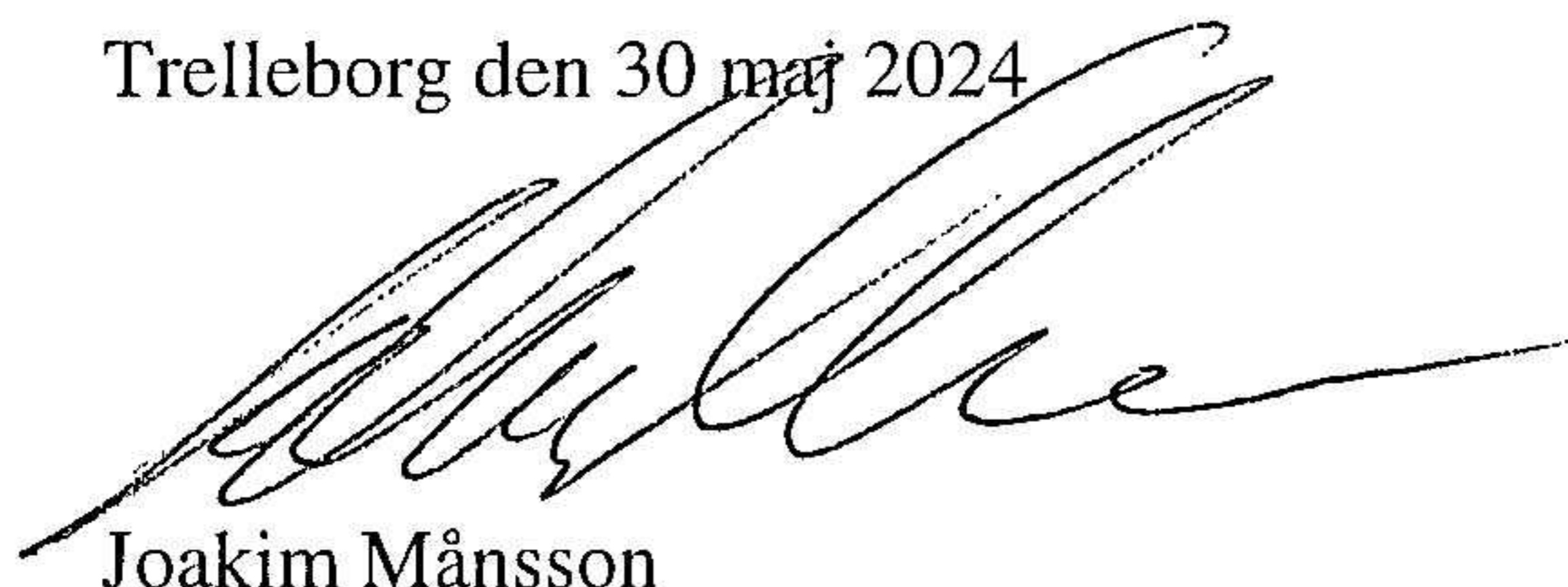
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MånsFast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 30 maj 2024



Joakim Månsson

Styrelsen för MånsFast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J. Månsson AB (559041-8140).

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	243	243	231	213	199
Resultat efter finansiella poster	92	69	79	77	61
Soliditet (%)	44	43	40	36	32
Avkastning på eget kap. (%)	15	11	14	16	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	437 760	54 602	<b>612 362</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 602	-54 602	<b>0</b>
Årets resultat				1 226	<b>1 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>492 362</b>	<b>1 226</b>	<b>613 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 361
årets vinst	1 226
	<b>493 587</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	493 587
	<b>493 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		242 875	242 876
Övriga rörelseintäkter		15 093	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>257 968</b>	<b>242 876</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 346	-102 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 096	-32 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 442</b>	<b>-135 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 526</b>	<b>107 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 117	-38 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 012</b>	<b>-38 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 514</b>	<b>68 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 514</b>	<b>68 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-288	-14 166
<b>Årets resultat</b>		<b>1 226</b>	<b>54 602</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	304 408	307 854
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 350	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	60 450	60 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>391 208</b>	<b>368 304</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**391 208**

**368 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		590 000	680 000
Övriga fordringar		20 899	5 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 395	10 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>621 294</b>	<b>695 472</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		377 355	369 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>377 355</b>	<b>369 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>998 649</b>	<b>1 065 147</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 389 857**

**1 433 451**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

492 361

437 759

Årets resultat

1 226

54 602

**Summa fritt eget kapital**

**493 587**

**492 361**

**Summa eget kapital**

**613 587**

**612 361**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

705 910

743 950

**Summa långfristiga skulder**

**705 910**

**743 950**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 040

38 040

Leverantörsskulder

14 492

12 772

Övriga skulder

6 825

6 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 003

19 673

**Summa kortfristiga skulder**

**70 360**

**77 140**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 389 857**

**1 433 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 550	1 108 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 108 550</b>	<b>1 108 550</b>
Ingående avskrivningar	-800 696	-768 530
Årets avskrivningar	-3 446	-32 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-804 142</b>	<b>-800 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 408</b>	<b>307 854</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Inköp	31 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Årets avskrivningar	-4 650	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 650</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 350</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 450	0
Inköp	0	60 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 450</b>	<b>60 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 450</b>	<b>60 450</b>

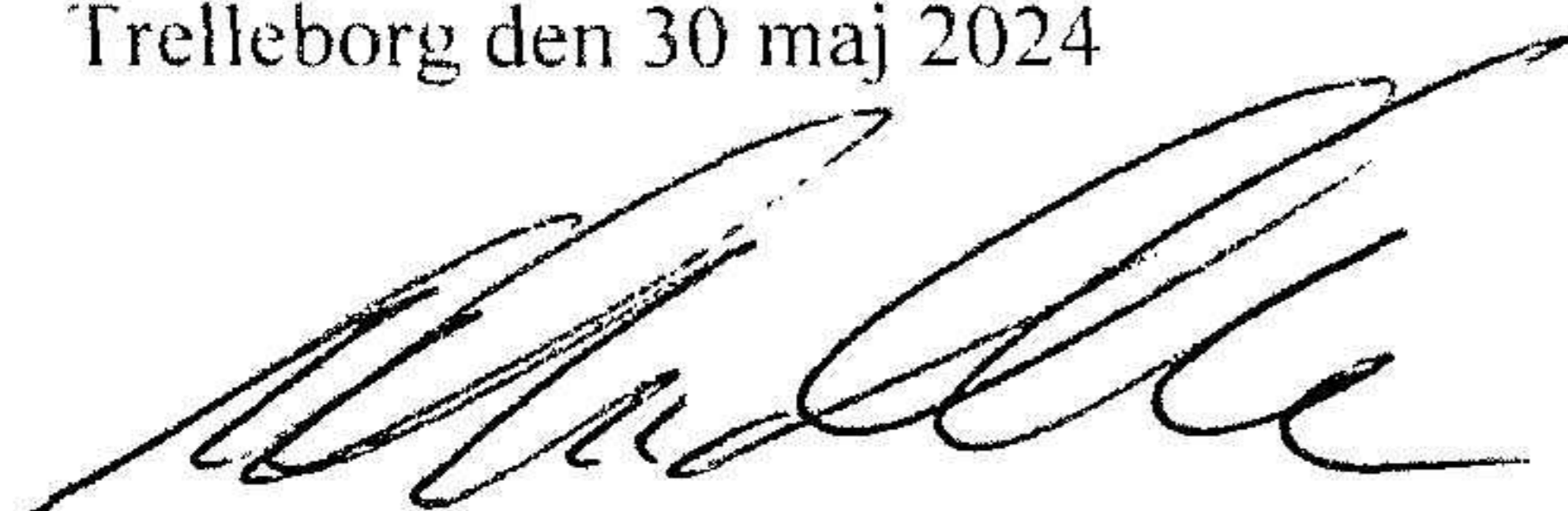
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	705 910	743 950
	<b>705 910</b>	<b>743 950</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Trelleborg den 30 maj 2024



Joakim Månsson